

## MEGÁLLAPODÁS

Kardos Marianna  
Kósa Lajos  
11.14. 2

Amely létrejött egyrészről A.K.S.D. Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Debrecen, István u. 136. sz. (képviselésében : Kardos Marianna ügyvezető) mint átruházó, másrészről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024. Debrecen, Piac u. 20. sz. (képviselésében : Kósa Lajos polgármester) mint tulajdonba vevő között az alábbi feltételek mellett:

### 1./ Előzmények:

1.1. A szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a tulajdonba vevő a Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében ISPA pályázat keretében kívánja megszerezni a fejlesztési forrást, amelyhez kapcsolódóan céltámogatást is igénybe kíván venni.

A céltámogatás igénybevételének jogszabályi feltétele, hogy a céltámogatásnak a kedvezményezettje (tulajdonba vevő) rendelkezzen a beruházás megvalósításához szükséges terület tulajdonjogával.

1.2 Az átruházó kijelenti és szavatolja, hogy a beruházással érintett 5 ha. 9030 m<sup>2</sup> terület rész a kizárólagos tulajdonát képezi és amely a valóságban a Debrecen város külterületén, a 0439/10 hrsz. alatt felvett 28 ha. 9149 m<sup>2</sup> nagyságú, III.VII. építési tervben feltüntetett földterületen található.

### 2./ Átadás:

2.1. Az átruházó átadja a tulajdonba vevő részére az 1.2. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanból a 6-392/2000 számú Debreceni Földhivatal által jóváhagyó záradékkal ellátott megosztási vázrajz szerint kialakított új 0439/34, 0439/35, 0439/36 hrsz-ra eső összesen 59.030 m<sup>2</sup> területrészt.

2.2. Az átruházó végérvényesen és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a 2.1. pontban rögzített ingatlanrész tulajdonjogát térítésmentesen adja át a tulajdonba vevőnek azzal, hogy a tulajdonba vevő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a debreceni regionális hulladéklerakó végleges üzembe helyezését követő 11. évben a 2.1. pontban meghatározott terület rész tulajdonjogát az átruházónak térítésmentesen visszaadja.

2.3. Az átruházó szavatosságot vállal az ingatlanrész per- ter és igénymentességéért, valamint azért, hogy az átadott ingatlan területe ténylegesen megfelel a 6-392/2000 számú megosztási vázrajzban rögzített tértartalomnak.

2.4. A tulajdonba vevő az átadás tárgyát képező ingatlanrész birtokában a szerződéskötéssel egyidejűleg lép, e naptól kezdődően hűzza annak hasznát és viseli terhet.

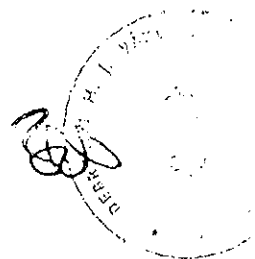
Kardos Marianna

Kósa Lajos

DR. SZABÓ TAMÁS

2009. 11. 14.

Somogyi



2.5. Az átruházó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az átadás tárgyát képező 2.1. pontban megjelölt ingatlanrészre a tulajdonjog – tulajdonba adás jogcímén – a tulajdonba vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

### 3./ Vegyes rendelkezések

3.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen jogügylet megkötésével kapcsolatos tulajdonjog földhivatali átvezetését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata bonyolítja és egyben viseli a területmegosztás és tulajdon átruházás költségeit.

3.2. Az átruházó kötelezettséget vállal, hogy a tervezett regionális hulladéklerakó létesítéséhez, továbbá üzemeltetéséhez biztosítja a kapcsolódó úthasználatot az igénybevevők részére a külön megállapodásban meghatározottak szerint és egyben a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez hozzájárul.

3.3. A megállapodást kötő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a Debrecen régióban a beruházással érintett III. építési ütem területen megvalósuló hulladéklerakó telep üzemeltetője az AKS Debrecen Városgazdálkodási Kft. a depónia befogadóképességének teljes kihasználtságáig a rekultivációs feladatokkal bezárólag.

3.4. A tulajdonba vevő az átruházót bevonja a beruházás megvalósítása során a koordinációs tevékenységének keretén belül a tervezés, bonyolítás, kivitelezés munkafázisaiba. Ennek keretében az AKSD Kft. üzemeltetői hozzájárulás formájában érvényesítheti a műszaki megoldással, az építés felügyelettel és a minőséggel kapcsolatos igényét.

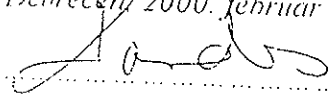
3.5. A szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy a beruházás megvalósítása kapcsán bekövetkező új körülmények létrejötte a hosszú távú keretszerződés módosítását vonja maga után. A módosítás során a beruházás forráskiváltása Debrecennek előnyt kell jelentsen a hosszú távú keretszerződésben foglaltak tekintetében.

3.6. Az átruházó kötelezettséget vállal, hogy a megvalósult hulladéklerakó működéséhez szükséges infrastruktúrát biztosítja, és a működtetés során a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartja.

3.7. Amennyiben a fent jelzett terület fejlesztését érintően 2001. december 31-ig nem realizálódik a cél- illetve az ISPA támogatás, a tulajdonba vevő külön megállapodás keretében visszaadja a területet az átruházó részére.

Jelen szerződést a felek mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Debrecen/2000. február 16.

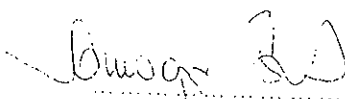


AKSD Kft.  
átruházó



Dr. SZABÓ TAMÁS

AKSD Kft. igazgatója



DMJV Önkormányzat  
tulajdonba vevő

Ellenjegyzte:

2000. február 28.