

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A 48. számú főút - Panoráma út kereszteződésében található, kialakítás alatt álló 02098/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Iktatószám:	
	VAGY-113069/2022
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.05.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv kivonat (Az előterjesztés melléklete)
	Kisajátítási változási vázrajz (A határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a 02098/2 hrsz-ú, „út” megnevezésű, 1871 m² területű a valóságban a Debrecen, Panoráma út és a 48. számú főút kereszteződésében található ingatlan.

A Rátky & Társa Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlanból a mellékelt, 601795/2021 számon záradékolt kisajátítási változási vázrajznak megfelelően 02098/4 hrsz-on kialakuló „út” megnevezésű, 547 m² nagyságú ingatlant ingyenesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

Az Ügyvédi Iroda kérelmét azzal indokolta, hogy a „48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges a szóban forgó terület.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.2.31. pontja tartalmazza a szóban forgó országos közúti közlekedési projektet, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) és (3) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel, természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak az országos közutak és azok műtárgyai.

Az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján lehetőség van **a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai tulajdonjogának az állam, illetve más helyi önkormányzat javára történő átruházására**, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a **helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.**

A Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint az **ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.** Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Ugyanezen szakasz (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Mötv. 42. § 16. pontja értelmében a **helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés meghozatala a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pontjának 3. alpontja alapján a **közúti közlekedéssel összefüggő állami feladat a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése.**

A Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint ha az utak forgalmi jellege megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.

A Kkt. 32. § (3a) bekezdése szerint, ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a **helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.**

A fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a „48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése” elnevezésű beruházás következtében a kisajátítási változási vázrajz szerint 02098/4 hrsz-on kialakuló „út” megnevezésű, 547 m² nagyságú ingatlanon megépített út országos közútnak fog minősülni, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat ezen ingatlant ingyenesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, 107. §-a, 108. § (2) bekezdés a) pontja és (3) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja, 6. § (3c) és (3d) bekezdése, 13. § (2) és (3) bekezdése, az 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjának 3. alpontja, 32. § (3a) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.31. pontjában foglaltakra

1./ ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjától a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 02098/2 hrsz-ú, „út” megnevezésű, 1871 m² területű, a valóságban Debrecen, Panoráma út és a 48. számú főút kereszteződésében található ingatlanból a mellékelt, 601795/2021 számon záradékolt kisajátítási változási vázrajznak megfelelően 02098/4 hrsz-on kialakuló „út” megnevezésű, 547 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam részére közfeladat (az országos közúthálózat fejlesztése, fenntartása üzemeltetése) ellátása céljára, a „48. számú főút, Debrecen és Nyírábrány, országhatár szakasz fejlesztése” beruházás megvalósítása érdekében. Az ingyenes vagyonátadás az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a döntésről a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot értesítse,
- b) az ingyenes átruházásról szóló szerződést készítse elő, és
- c) az ingatlan átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes átruházásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

Racsmány Gyula
osztályvezető