

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Szekeres Antal, címzetes főjegyző
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Iktatószám:	
	JOG-156869-3/2023
Ügyintéző:	
	Dr. Papp-Pálmai Éva
Feladatot jelent:	
	Csaholczi Attila, a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke Gábor István főépítész Sziki Gyula, a Főépítész Iroda vezetője Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.05.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	1. melléklet (70_2023 határozat)
	2. melléklet (24_2020 kivonat)

Tisztelt Közgyűlés!

I. Év Cívis Háza elismerés alapítása

Debrecen településképi arculatát nagymértékben meghatározzák a helyi identitást tükröző épületek, melyek megóvása, fenntartása és ezáltal a hagyományos cívis építészeti karakter fennmaradása fontos célja Önkormányzatunknak.

Fentiek alapján Polgármester Úr a 2023. április 27-ei ülésen javaslatot tett a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Év Cívis Háza elnevezéssel alapítson egy új elismerést, melynek célja a Debrecen építészeti hagyományait és a cívis identitást tükröző épületek elismerése lenne. A 70/2013. (IV. 27.) határozattal elfogadott szándéknyilatkozat (jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi) alapján kidolgoztuk az új elismerés alapításának és adományozásának részletszabályait az alábbiak szerint:

A pályázat célja:

- A város történeti arculatát és a cívis identitás erősítését szolgáló karaktert hordozó régi jellegű lakóépületek díjazása, melyek építészeti és telekhasználati minőségükkel a mindennapi használat kulturált biztosítása mellett példát mutató városképi és utcaképi megjelenésükkel biztosítják a korszerű igényeknek megfelelő épülethasználatot, beleértve a megújuló energiák tervezett alkalmazását is.
- A jó példák és helyes gyakorlatok bemutatása az épített környezet értékmegőrzése és fejlesztése érdekében.
- Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység, valamint az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység elismerése.

A pályázók köre:

Bármely természetes személy és jogi személy ingatlantulajdonos vagy ingatlanhasználó, aki a cívis karakterű épületet átalakította, felújította vagy karbantartja, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon.

A pályázat az épület tulajdonosai vagy használói által közösen is benyújtható, amennyiben az épület átalakítását, felújítását vagy karbantartását közösen végezték.

Amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, csak valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

Amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, csak a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

Az elismerésben részesíthető személyek köre:

Azok az ingatlantulajdonos(ok) vagy ingatlanhasználó(k), aki(k) a cívis karakterű épületet átalakítottá(k), felújítottá(k) vagy karbantartjá(k).

A pályázat tárgya:

Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi (nem új építésű) lakóépület. A pályázat szempontjából lakóépületnek minősül az olyan épület, mely alapterületének több, mint 50%-a lakó rendeltetésű.

A pályázat benyújtása:

Pályázni kizárólag a pályázati felhívás 1. mellékletét képező pályázati adatlap kitöltésével, valamint az alábbi dokumentumok benyújtásával lehet:

- a) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, hozzájárulása,
- b) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, tulajdonosi hozzájárulás(ok),
- c) a cívis karakter jegyeinek megállapításához az épület külső, belső állapotát bemutató színes

fotódokumentáció, mely teljeskörűen bemutatja az épület külső, vizuális megjelenését, valamint annak főbb belső tereit és a környezettel való kapcsolatát,

- d) a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cívis karakterű épület átalakítása, felújítása, vagy karbantartása az ő nevéhez fűződik, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon, valamint az ingatlan pályázat benyújtása időpontjában fennálló állapotának megvalósítása nem engedély nélkül vagy nem engedéllyel ellentétesen történt,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
- hozzájárul a helyszíni szemle egy alkalommal történő tartásához,
 - nyertesség esetén - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - vállalja az Év Cívis Háza díj adományozását tanúsító tábla épület homlokzatán történő elhelyezését,
 - nyertesség esetén hozzájárul nevének és - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - az épület külső homlokzatáról készült fényképfelvételeknek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történő nyilvánosságra hozatalához, a Debrecen Megyei Jogú Város hivatalos honlapján (www.debrecen.hu), valamint a Debreceni Értéktár honlapján (www.debreceniertehtar.hu) történő közzétételéhez.

A d) és e) pontban meghatározott nyilatkozatok összefoglaló mintáját a pályázati felhívás 2. melléklete tartalmazza.

A pályázatokat az Önkormányzat főépítészéhez (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) kell benyújtani írásban, a megadott formában és dokumentumok csatolásával. Az elismerés elnyerésére irányuló eljárás technikai lebonyolításáról, koordinálásáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája (a továbbiakban: Főépítési Iroda) gondoskodik.

A pályázatok benyújtásának határideje: a tárgyév július 31. napjáig folyamatos.

A pályázatok elbírálásának rendje:

A pályázatokat az Önkormányzat Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: KVFB) bírálja el.

A KVFB általi elbírálást megelőzően a pályázatokat az önkormányzati tervtanács mindenkori tagjai közül a Főépítési Iroda vezetője által felkért legalább 5 tag önállóan véleményezi, szakmailag értékeli. A tárgyévben benyújtott pályázatok szakmai véleményezését az önkormányzati tervtanács felkért tagjai folyamatosan végzik. A KVFB a szakmai vélemények figyelembe vételével hozza meg döntését.

Bírálati szempontok:

A KVFB az épületeknek a pályázat benyújtásakor és a helyszíni szemle idején fennálló állapota szerint dönt, különösen az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- a) az érintett épület Debrecen építészeti hagyományait tükrözi,
- b) építészeti minőségével, alkalmazott anyagaival, jókarbantartottságával példát mutat,
- c) a telekhasználat minősége, az épület mérete nem pazarló, nem túlterjeszkedő, intenzitásával a kulturált, mindennapi használatra mutat példát, a városképi, utcaképi megjelenésével a településképi hagyományos arculatának megőrzését szolgálja,
- d) tömegaránya és nyílásrendje tiszteli a kialakult építészeti hagyományokat,
- e) a telek beépítetlen területének használatával, annak környezetalakításával példát mutat és a városi klíma javítását szolgálja, például annak fásítotttságával, zöldfelület minőségével,
- f) a megújuló energia használatát biztosító berendezések úgy kerülnek az épületbe/épületre elhelyezésre, hogy azok illeszkednek az épülethez,
- g) a használati változásokból eredő, utcaképet befolyásoló építési tevékenységek (például motorizált garázskapu beépítése, árnyékoló berendezések elhelyezése) megvalósítása

- konfliktusmentesen integrálódik a homlokzati arányrendszerbe,
- h) az épület önmagában biztosítja az illeszkedést mind utcaképben, mind beépítési mélységben,
 - i) a megvalósult műszaki megoldás és a kivitelezés magas minőségű,
 - j) a Településképi Arculati Kézikönyvben található ajánlásoknak megfelelően került kialakításra,
 - k) az épület külső megjelenéséhez igényes belső kialakítás párosul,
 - l) az ingatlan vagy közvetlen környezete helyi vagy országos védelemmel érintett,
 - m) az épület illeszkedik a történelmi városképbe.

A tárgyév augusztus 31. napjáig a Főépítészeti Iroda összegzi a tervtanácsai tagok szakmai véleményét és a KVFB részére bizottsági előterjesztés formájában bemutatja a pályázókat és a pályázaton indított épületeket, melyet követően szeptember hónap első felében a KVFB meghozza a döntését.

Az ünnepélyes díjátadóra az elismerést elnyert ingatlan előtt a Kulturális Örökség Napjai (szeptember harmadik hétvégéje) alkalmából kerülne sor. A Kulturális Örökség Napjai rendezvény az Európa Tanács által 1984-ben indított Európai Örökség Napok rendezvénysorozat részeként működik Magyarországon 1999 óta. A rendezvény fő célja, hogy egyfajta mozgósító akció legyen, mely a polgároknak erősíti a kulturális örökség megővésének igényét.

Az elismerést a polgármester adja át az adományozottnak vagy hozzátartozójának.

Az elismerések száma:

Évente két Év Cívis Háza elismerés adományozható.

Az elismerés módja:

Az elismeréssel tábla és díszoklevél járna.

A *tábla* leírása és elhelyezése: az „Év Cívis Háza (év megjelölése és Debrecen felirat)” fekete színű betűkkel gravírozott, félköríves feliratú, 20x20 cm nagyságú sárgaréz tábla, melynek közepén Debrecen város címere található. A táblát a cívis karakterű épület homlokzatán kell elhelyezni.

Amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén egy tábla kerül átadásra a díjazottaknak.

A *díszoklevél* leírása: a díszoklevél a város címerén kívül tartalmazza az adományozó megnevezését, a az adományozott nevét, az elismerés adományozásának egy mondatos indoklását, az oklevél keltezését, a polgármester nevét, aláírását, pecsétjét.

Amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén a díjazottak külön-külön jogosultak a díszoklevélre.

II.

A rendelet-módosítás indokolása

A.

Részletes indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontja értelmében a kitüntetések és elismerő címek alapítása **a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe** tartozik.

A Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 22. § (1) bekezdés d) pontja alapján **a feladatkörével összefüggő egyes kiemelkedő tevékenységek, teljesítmények elismerésére kitüntető címet, díjat, oklevelet, plakettet vagy más elismerést (a továbbiakban: elismerés) alapíthat és adományozhat a helyi önkormányzat képviselő-testülete.**

Ugyanezen jogszabály 23. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete **akkor adományozhat elismerést, ha**

- a) az elismerés **elnevezését, fajtáit** (osztályait),
- b) az elismerésben részesíthető **személyek körét**,
- c) az évente adományozható elismerések **számát**,
- d) az elismerés adományozásának **feltételeit és rendjét**, valamint
- e) az elismerés **leírását**

rendeletben meghatározta.

A Törvény 24. § (9) bekezdése alapján a fentiekén túl önkormányzati rendeletben szabályozható az **elismerés viselésének rendje**, valamint a **díjjal járó jutalom mértéke és formája** is.

A fenti rendelkezések értelmében **javasoljuk, hogy a Közgyűlés** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló **24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletet** (a továbbiakban: Rendelet) egészítse ki az Év Cívis Háza **elismerés adományozására** vonatkozó rendelkezésekkel a jelen előterjesztés I. pontjában meghatározott koncepciónak megfelelően.

A módosítással a Rendelet - önkormányzati elismerések alapításáról szóló - 2. § (1) bekezdése kiegészül az Év Cívis Háza díjjal, a 2. § (2) és (3) bekezdésében pedig rögzítésre kerül, hogy az új elismerés adományozására a KVFB jogosult, valamint meghatározásra kerül az adható elismerések száma (évente 2).

A Rendelet 3. § (5) bekezdésében a megosztott díjazásra vonatkozó rendelkezéseket pontosítani szükséges az Év Cívis Háza díj esetében, tekintettel arra, hogy amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén a díjazottak az emléktárgyak közül a díszoklevélre külön-külön jogosultak, a tábla pedig a cívis karakterű épület homlokzatára kerül fel.

A Rendelet kiegészül egy új 3/A. §-sal, mely az emléktárgyak közül a kitűző viselésének rendjét határozza meg, tekintettel a Törvény 24. § (9) bekezdésében foglalt azon szabályra, miszerint a Rendeletben kell meghatározni az elismerések viselésének rendjét.

A Rendelet – önkormányzati elismerések különös szabályai címet viselő - 2. alcíme kiegészül egy új 13/C. §-sal, melyben meghatározásra kerül az új díj célja, az elismerésben részesíthető személyek köre (az épület tulajdonosa vagy használója, aki a cívis karakterű épületet átalakította, felújította vagy karbantartja), valamint a díjjal járó emléktárgyak (díszoklevél, tábla) típusa. A Rendelet hatályos – önkormányzati elismerésekkel járó emléktárgyak leírását tartalmazó - 6. melléklete kiegészül az új díj emléktárgyainak (díszoklevél, tábla) leírásával.

A Rendelet – önkormányzati elismerések adományozására irányuló eljárás címet viselő - 3. alcíme szintén kiegészül egy új 17/B. §-sal. A szabályozás szerint az Év Cívis Háza díjat pályázati úton lehet elnyerni. A részletes pályázati felhívást, a pályázati adatlapot és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok mintáját a Rendelet új 8. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 18. § (3) bekezdés új d) pontjában rögzítésre kerül, hogy az elismerést a polgármester adja át az adományozott(ak)nak a Kulturális Örökség Napjai (szeptember harmadik hétvégéje) alkalmából az elismerést elnyert ingatlan előtt.

A Rendelet önkormányzati elismerések visszavonásáról szóló 19. § (3) bekezdését ki kell egészíteni az új díjra történő hivatkozással, mely alapján a díj visszavonását érdemtelenység vagy méltatlanná válás esetén bárki kezdeményezheti.

B.
Előzetes hatásvizsgálat a Rendelet módosításának tekintetében

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az **előzetes hatásvizsgálat** eredményéről tájékoztatást kell adni.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az érintett önkormányzati rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendeletmódosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az Év Cívus Háza díj alapítása ösztönzően hathat a város épített környezetének alakulására. A díj odaítélésével elismerésre kerülnek azok az ingatlan tulajdonosok vagy ingatlanhasználók, akik régi, cívus karakterű épületeket felújítanak és a felújítást követően a jó gazda gondosságával karbantartanak, hozzájárulva ezáltal a minőségi építészet népszerűsítéséhez. A díj adományozásával nagyobb figyelem hárul a régi, de példaértékűen felújított, bővített, átalakított épületekre, mely által a város tágabb közönsége is megismerheti Debrecen építészeti örökségét.

b) környezeti és egészségi következmények:

Az Év Cívus Háza díj alapítása szerepet játszhat a város épített környezetének szemléletformálásában, az építészet-tudatos magatartás kialakításában, melyet a város a rendelettervezettel bevezetett díj adományozásával tovább kíván erősíteni, tekintettel arra, hogy elkötelezett a helyi identitást tükröző épületek megóvásában, fenntartásában és ezáltal a hagyományos cívus építészeti karakter, mint érték fennmaradásában. A város élhetőbb, egészségesebb környezetté válhat az itt élők részére egy olyan fejlődés megvalósítása érdekében, amely tiszteli és gondozza az épített környezetet.

c) Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az érintett önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtásával kapcsolatban jelentős adminisztratív teher nem merül fel. Az elismerés elnyerésére irányuló eljárás technikai lebonyolításának, koordinálásának feladatait a Főépítési Iroda fogja ellátni. Az adományozottaknak járó emléktárgyak beszerzéséről - a díj alapítását követően - a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztálya (a továbbiakban: Kulturális Osztály) fog gondoskodni.

2. A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A Törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja, 23. § (1) bekezdése, valamint 24. § (9) bekezdése alapján önkormányzati rendeletben kell szabályozni az egyes kiemelkedő tevékenységek, teljesítmények elismerésére irányuló díjak elnevezését, fajtáját, számát, leírását, az abban részesíthető személyek körét, az elismerés viselésének rendjét, a díjjal járó jutalom mértékét és formáját, valamint az adományozás eljárási rendjét. A Rendelet módosításával a Közgyűlés ezen jogszabályi kötelezettségének tesz eleget.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi és szervezeti feltételek rendelkezésre állnak**, mivel a Főépítési Iroda munkatársai fogják lebonyolítani a pályázattal kapcsolatos feladatokat. A **tárgyi feltételek** (díszoklevél és tábla) biztosításáról a rendelet-módosítás elfogadását követően a Kulturális Osztály fog gondoskodni, tekintettel arra, hogy a Rendeletben szabályozott többi emléktárgy beszerzése is ezen szervezeti egységhez tartozik. Az erre irányuló javaslatot az előterjesztés határozati javaslatának 2./ pontja tartalmazza. Az új emléktárgyak elkészítéséhez szükséges fedezet, mint **pénzügyi feltétel** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet „Egyéb kiadások” címet viselő 28. mellékletének 21.1.7. alcímén az „Elismerő címek, díjak és kitüntetések” előirányzatban **rendelkezésre áll.**

A javasolt szabályozás összhangban van az európai uniós jogból eredő kötelezettségek teljesítésével. A Jat. szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendelettervezettel kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy **a Rendelet módosításának indokolását** a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) és (3) bekezdése alapján **a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.**

III.

Beszámoló a pályázati eljárásról

Javaslom, hogy a KVFB elnöke az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló keretében minden évben tájékoztassa a Közgyűlést a díjjal kapcsolatos pályázati eljárás tapasztalatairól és az adományozottak köréről, mely jelen előterjesztés határozati javaslatában került megfogalmazásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat, valamint a rendelettervezet elfogadására.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a címzetes főjegyző előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontja, 42. § 3. pontja, valamint a 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja, 23. § (1) bekezdése és 24. § (9) bekezdése alapján, figyelemmel a 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletben foglaltakra

1./ felkéri a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, hogy az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló keretében minden évben tájékoztassa a Közgyűlést az Év Cívis Háza díjra vonatkozó pályázati eljárás tapasztalatairól és a díjazottakról.

Határidő: legkésőbb minden év március 31. napja

Felelős: a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

2./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy az Év Cívis Háza díjjal járó emléktárgyak (díszoklevél, tábla) beszerzéséről gondoskodjon.

Határidő: legkésőbb minden év szeptembere

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel.

Debrecen, 2023. május 18.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontja és a 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a város javát szolgáló kimagasló teljesítmény vagy huzamosabb időn át nyújtott kiemelkedő tevékenység, illetve életmű elismerésére az alábbi önkormányzati elismeréseket alapítja:)

„m) Év Cíviss Háza díj.”

(2) A Rendelet 2. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés a)-i) pontjában meghatározott önkormányzati elismeréseket a Közgyűlés, a Debrecen Város Cíviss Díszoklevele elismerést a polgármester, az (1) bekezdés k)-m) pontjában meghatározott önkormányzati elismeréseket a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága adományozza.

(3) Debrecen Város Díszpolgára címből évente egy, az (1) bekezdés b)-i) pontjában meghatározott elismerésekből évente kettő adományozható azzal, hogy a Közgyűlés az adományozáskor a tárgyévben kiadható elismerés számát legfeljebb eggyel megemelheti. Debrecen Város Cíviss Díszoklevele elismerésből évente legfeljebb tíz adományozható. A Fenntartható Debrecen díjból évente legfeljebb száz, a Fenntartható Debrecen Nagydíjból évente legfeljebb öt adományozható és egy év időtartamra szól. Az Év Cíviss Háza díjból évente kettő adományozható.”

2. §

A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Valamennyi díj megosztható, ebben az esetben a díjazottak - az Év Cíviss Háza díj kivételével - külön-külön jogosultak az emléktárgyakra. Az Év Cíviss Háza díj esetében a díjazottak az emléktárgyak közül a díszoklevélre külön-külön jogosultak, a tábla a cíviss karakterű épület homlokzatára kerül fel. Az emléktárgyak (díszoklevél, plakett, kitűző, trófea, tábla) leírását a 6. melléklet tartalmazza.”

3. §

A Rendelet 1. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § Az adományozottak a díjjal járó kitűzőt a bal mellükre tűzve viselhetik.”

4. §

A Rendelet 2. alcíme a következő 13/C. §-sal egészül ki:

„13/C. § (1) Év Cívis Háza díj adományozható – pályázati eljárás keretében – a Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység, az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység, valamint Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi lakóépület elismeréseként.

(2) A díj az (1) bekezdésben meghatározott lakóépület azon tulajdonosának vagy használójának adományozható, aki(k) a cívis karakterű épületet átalakítottá(k), felújítottá(k) vagy karbantartjá(k).

(3) A díjjal díszoklevél és tábla jár.”

5. §

A Rendelet 3. alcíme a következő 17/B. §-sal egészül ki:

„17/A. § (1) Az Év Cívis Háza díj esetében a 14. §-t és a 16. §-t nem kell alkalmazni.

(2) Az Év Cívis Háza díjat pályázati úton lehet elnyerni. A részletes pályázati felhívást és a pályázati adatlapot a 8. melléklet tartalmazza, melyet a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(3) Az Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázati eljárás lebonyolításáról a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodája gondoskodik.”

6. §

A Rendelet 18. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzati elismeréseket a polgármester adja át az adományozottnak vagy hozzátartozójának, megbízottjának az alábbiak szerint:)

„d) az Év Cívis Háza díjat a Kulturális Örökség Napjai (szeptember harmadik hétvégéje) alkalmából az elismerést elnyert ingatlan előtt.”

7. §

A Rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Fenntartható Debrecen díj, a Fenntartható Debrecen Nagydíj és az Év Cívis Háza díj visszavonását bárki kezdeményezheti. Az érdemtelenséget, a méltatlanná válást az elismerés visszavonását indítványozónak kell bizonyítani.”

8. §

- (1) A Rendelet 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A Rendelet a 2. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
címzetes főjegyző

Dr. Papp László
polgármester

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 6. melléklete a következő 13. ponttal egészül ki:

„13. Az Év Cívis Háza díjjal járó emléktárgyak leírása

13.1. Az Év Cívis Háza díja elismeréssel járó díszoklevél leírása:

A díszoklevél a város címerén kívül tartalmazza az adományozó megnevezését, a nyertes pályázó nevét, az elismerés adományozásának egy mondatos indoklását, az oklevél keltezését, a polgármester nevét, aláírását, pecsétjét.

13.2. Az Év Cívis Háza díja elismeréssel járó tábla leírása:

Az „Év Cívis Háza (év megjelölése és Debrecen felirat)” fekete színű betűkkel gravírozott, félköríves feliratú, 20x20 cm nagyságú sárgaréz tábla, melynek közepén Debrecen város címere található.”



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az Év Cívis Háza díj elnyerésére

1. A pályázat célja

1.1. A város történeti arculatát és a cívis identitás erősítését szolgáló karaktert hordozó régi jellegű lakóépületek díjazása, melyek építészeti és telekhasználati minőségükkel a mindennapi használat kulturált biztosítása mellett példát mutató városképi, és utcaképi megjelenésükkel biztosítják a korszerű igényeknek megfelelő épülethasználatot, beleértve a megújuló energiák tervezett alkalmazását is.

1.2. A jó példák és helyes gyakorlatok bemutatása az épített környezet értékmegőrzése és fejlesztése érdekében.

1.3. Debrecen építészeti örökségének védelme érdekében tett anyagi erőfeszítéssel járó tevékenység, valamint az épület folyamatos jókarbantartásához, értéken tartásához, felelős fenntartásához szükséges tevékenység elismerése.

2. A pályázók köre

Bármely természetes személy és jogi személy ingatlantulajdonos vagy ingatlanhasználó, aki a cívis karakterű épületet átalakította, felújította vagy karbantartja, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon.

A pályázat az épület tulajdonosai vagy használói által közösen is benyújtható, amennyiben az épület átalakítását, felújítását vagy karbantartását közösen végezték.

Amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, csak valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

Amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, csak a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatával együtt nyújtható be a pályázat.

3. Az elismerésben részesíthető személyek köre

Azok az ingatlantulajdonosok vagy ingatlanhasználók, akik a cívis karakterű épületet átalakították, felújították vagy karbantartják.

4. A pályázat tárgya

Debrecen város tradicionális építési hagyományait megjelenítő, cívis építészeti karaktert hordozó régi (nem új építésű) lakóépület. A pályázat szempontjából lakóépületnek minősül az olyan épület, mely alapterületének több, mint 50%-a lakó rendeltetésű.

5. A pályázat benyújtása

5.1. Pályázni kizárólag a pályázati felhívás 1. mellékletét képező pályázati adatlap kitöltésével, valamint az 5.3. pontban meghatározott dokumentumok benyújtásával lehet.

5.2. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata főépítészéhez (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) kell benyújtani írásban, a megadott formában és dokumentumok csatolásával. Az elismerés elnyerésére irányuló eljárás technikai lebonyolításáról, koordinálásáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája (a továbbiakban: Főépítési Iroda) gondoskodik.

5.3. A pályázat során csatolandó dokumentumok:

- a) amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, valamennyi - a pályázaton részt nem vevő - tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, hozzájárulása,
- b) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, tulajdonosi hozzájárulás(ok),
- c) a cívis karakter jegyeinek megállapításához az épület külső, belső állapotát bemutató színes fotódokumentáció, mely teljeskörűen bemutatja az épület külső, vizuális megjelenését, valamint annak főbb belső tereit és a környezettel való kapcsolatát,
- d) a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cívis karakterű épület átalakítása, felújítása, vagy karbantartása az ő nevéhez fűződik, vagyis anyagi jellegű ráfordítást végzett/végez az ingatlanon, valamint az ingatlan pályázat benyújtása időpontjában fennálló állapotának megvalósítása nem engedély nélkül vagy nem engedéllyel ellentétesen történt,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - hozzájárul a helyszíni szemle egy alkalommal történő tartásához,
 - nyertesség esetén - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - vállalja az Év Cívis Háza díj adományozását tanúsító tábla épület homlokzatán történő elhelyezését,
 - nyertesség esetén hozzájárul nevének és - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - az épület külső homlokzatáról készült fényképfelvételeknek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történő nyilvánosságra hozatalához, a Debrecen Megyei Jogú Város hivatalos honlapján (www.debrecen.hu), valamint a Debreceni Értéktár honlapján (www.debreceniertehtar.hu) történő közzétételéhez.

Az 5.3. pont d) és e) alpontjában meghatározott nyilatkozatok összefoglaló mintáját a pályázati felhívás 2. melléklete tartalmazza.

5.4. A pályázatok benyújtásának határideje: a tárgyév július 31. napjáig folyamatos.

6. A pályázatok elbírálásának rendje

6.1. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: KVFB) bírálja el.

6.2. A KVFB általi elbírálást megelőzően a pályázatokat az önkormányzati tervtanács mindenkori tagjai közül a Főépítési Iroda vezetője által felkért legalább 5 tag önállóan véleményezi, szakmailag értékeli. A tárgyévben benyújtott pályázatok szakmai véleményezését az önkormányzati

tervtanács felkért tagjai folyamatosan végzik. A KVFB a szakmai vélemények figyelembe vételével hozza meg döntését.

6.3. Bírálati szempontok: a KVFB az épületeknek a pályázat benyújtásakor és a helyszíni szemle idején fennálló állapota szerint dönt, különösen az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- a) az épület Debrecen építészeti hagyományait tükrözi,
- b) építészeti minőségével, alkalmazott anyagaival, jókarbantartottságával példát mutat,
- c) a telekhasználat minősége, az épület mérete nem pazarló, nem túlterjeszkedő, intenzitásával a kulturált, mindennapi használatra mutat példát, a városképi, utcaképi megjelenésével a településképi hagyományos arculatának megőrzését szolgálja,
- d) tömegaránya és nyílásrendje tiszteli a kialakult építészeti hagyományokat,
- e) a telek beépítetlen területének használatával, annak környezetalakításával példát mutat és a városi klíma javítását szolgálja, például annak fásítottóságával, zöldfelület minőségével,
- f) a megújuló energia használatát biztosító berendezések úgy kerülnek az épületbe/épületre elhelyezésre, hogy azok illeszkednek az épülethez,
- g) a használati változásokból eredő, utcaképet befolyásoló építési tevékenységek (például motorizált garázkapu beépítése, árnyékoló berendezések elhelyezése) megvalósítása konfliktusmentesen integrálódik a homlokzati arányrendszerbe,
- h) az épület önmagában biztosítja az illeszkedést mind utcaképben, mind beépítési mélységben,
- i) a megvalósult műszaki megoldás és a kivitelezés magas minőségű,
- j) az épület a Településképi Arculati Kézikönyvben található ajánlásoknak megfelelően került kialakításra,
- k) az épület külső megjelenéséhez igényes belső kialakítás párosul,
- l) az ingatlan vagy közvetlen környezete helyi vagy országos védettséggel érintett,
- m) az épület illeszkedik a történelmi városképbe.

6.4. A tárgyév augusztus 31. napjáig a Főépítési Iroda összegzi a 6.2. pontban meghatározott tervtanács tagok szakmai véleményét és a KVFB részére bizottsági előterjesztés formájában bemutatja a pályázókat és a pályázaton indított épületeket, melyet követően szeptember hónap első felében a KVFB meghozza a döntését.

6.5. Az ünnepélyes díjátadóra az elismerést elnyert ingatlan előtt a Kulturális Örökség Napjai (szeptember harmadik hétvégéje) alkalmából kerül sor. Az elismerést a polgármester adja át az adományozottnak vagy hozzátartozójának.

7. Az elismerések száma

Évente két Év Cívus Háza díj adományozható.

8. Az elismerés módja

Az elismeréssel tábla és díszoklevél jár.

A *tábla* leírása: az „Év Cívus Háza (év megjelölése és Debrecen felirat)” fekete színű betűkkel gravírozott, félköríves feliratú, 20x20 cm nagyságú sárgaréz tábla, melynek közepén Debrecen város címere található.

Amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén egy tábla kerül átadásra a díjazottaknak, melyet a cívus karakterű épület homlokzatán kell elhelyezni.

Díszoklevél leírása: a díszoklevél a város címerén kívül tartalmazza az adományozó megnevezését, a nyertes pályázó nevét, az elismerés adományozásának egy mondatos indoklását, az oklevél keltezését, a polgármester nevét, aláírását, pecsétjét.

Amennyiben ugyanazon épület tekintetében több tulajdonos vagy több használó közösen nyújtja be a pályázatot, nyertesség esetén a díjazottak külön-külön jogosultak a díszoklevélre.

9. Egyéb szabályok

9.1. Kizáró okok

- a) Kizáró ok áll fenn azzal a pályázóval szemben, aki a KVFB vagy az önkormányzati tervtanács szakmai véleményezésre felkért tagjának hozzátartozója, foglalkoztatási jogviszony szerinti közvetlen felettese vagy beosztottja.
- b) Kizáró ok áll fenn azzal a pályázóval szemben, aki a pályázat kiírásában, előkészítésében, szakmai véleményezésében, elbírálásában részt vett.
- c) Nem díjazható az az épület, melynek létrehozása, átalakítása, felújítása vagy karbantartása során bizonyítottan valamely jogsértő cselekményt állapítottak meg.

9.2. Az elismerés visszavonható, ha arra az elismerésben részesített bizonyíthatóan méltatlanná vagy érdemtelenné válik, melyről a KVFB dönt.

9.3. Az Év Cívis Háza díj tekintetében a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által alapított önkormányzati elismerések és ösztöndíjak adományozásáról szóló 24/2020. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**Pályázati adatlap
az Év Cívis Háza díj tekintetében**

1. A pályázó személy(ek) (a pályázat tárgyát képező cívis karakterű régi lakóépület tulajdonosa(i) vagy használója/használói, aki/akik a cívis karakterű épületet átalakították, felújították vagy karbantartják) **adatai:**

a) Név/ megnevezés (természetes személy vagy jogi személy):

.....
.....
.....
.....

b) A pályázó képviselőjének neve (jogi személy esetén):

.....
.....
.....
.....

c) Lakcím/székhely:

.....
.....
.....
.....

d) Elérhetőség (telefonszám, e-mail):

.....
.....
.....
.....

2. A pályázat tárgyát képező cívis karakterű régi lakóépületre vonatkozó adatok:

a) pontos címe:

.....

b) helyrajzi száma:

.....

3. Kötelezően benyújtandó mellékletek:

☐

1. amennyiben az épületnek több tulajdonosa van, valamennyi - a pályázaton részt nem vevő – **tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, hozzájárulása**

☐

2. amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, **tulajdonosi hozzájárulás(ok)**

☐

3. a cívis karakter jegyeinek megállapításához az épület külső, belső állapotát bemutató színes **fotódokumentáció**, mely teljeskörűen bemutatja az épület külső, vizuális megjelenését, valamint annak főbb belső tereit és a környezettel való kapcsolatát

☐

4. a pályázati felhívás 2. mellékletét képező **nyilatkozat** (több pályázó esetén valamennyi pályázónak külön-külön ki kell töltenie)

A jelen pályázati adatlapon megadott személyes adataim kezelésével kapcsolatosan nyilatkozom, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, mint adatkezelő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. Kijelentem, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
pályázó(k)

TÁJÉKOZTATÁS

Adatkezelés a pályázati eljárás során

Az Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázati eljárás során való részvétel érdekében a jelen pályázati adatlapon megadott személyes adatok kezelésére vonatkozó lényeges információkat (így különösen az adatkezelés célját, jogalapját, a kezelt adatok körét, az adatkezelés időtartamát, az érintett jogait, jogorvoslati lehetőségeit) Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adatvédelmi Tájékoztatója tartalmazza, amely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatalos honlapján hozzáférhető az alábbi linken:

<https://www.debrecen.hu/hu/debreceni/adatvedelmi-szabalyok/>

NYILATKOZAT
az Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázat során

Alulírott

.....
....

(természetes személy esetén születési név:,
természetes személy esetén születési hely, idő:

.....,
természetes személy esetén lakcím:

.....,
jogi személy esetén név:

.....,
jogi személy esetén székhely:

.....,
jogi személy képviselőjének neve:
.....)*

mint az Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázati eljárásban részt vevő pályázó,

a cím alatt
található, debreceni helyrajzi számú cívis karakterű ingatlan
tekintetében

1. büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy

a) az ingatlan

- átalakítása**
- felújítása**
- karbantartása**

a nevemhez fűződik, vagyis anyagi jellegű ráfordítást tulajdonosként/használóként** én végeztem/végzek az ingatlanon,

b) az ingatlan pályázat benyújtása időpontjában fennálló állapotának megvalósítása nem engedély nélkül vagy nem engedéllyel ellentétesen történt,

2. nyilatkozom továbbá arról, hogy

a) a pályázati eljárás során a helyszíni szemle egy alkalommal történő tartásához hozzájárulok,

b) nyertesség esetén - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - vállalom az Év Cívis Háza díj adományozását tanúsító tábla épület homlokzatán történő elhelyezését,

c) nyertesség esetén hozzájárulok nevemnek és - amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a pályázaton részt nem vevő tulajdonosok hozzájárulásával - az épület külső homlokzatáról készült fényképfelvételeknek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről történő nyilvánosságra hozatalához, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város hivatalos honlapján (www.debrecen.hu), valamint a Debreceni Értéktár honlapján (www.debreceniertehtar.hu) történő közzétételéhez,

3. a jelen nyilatkozaton megadott személyes adataim kezelésével kapcsolatosan nyilatkozom, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, mint adatkezelő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat megismertem és tudomásul vettem, kijelentem, hogy az általam megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....
pályázó

** értelemszerűen töltendő ki*

*** a megfelelő rész aláhúzendó*

TÁJÉKOZTATÁS

Adatkezelés a pályázati eljárás során

Az Év Cívis Háza díj elnyerésére irányuló pályázati eljáráson való részvétel érdekében a jelen nyilatkozaton megadott személyes adatok kezelésére vonatkozó lényeges információkat (így különösen az adatkezelés célját, jogalapját, a kezelt adatok körét, az adatkezelés időtartamát, az érintett jogait, jogorvoslati lehetőségeit) Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adatvédelmi Tájékoztatója tartalmazza, amely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatalos honlapján hozzáférhető az alábbi linken:

<https://www.debrecen.hu/hu/debreceni/adatvedelmi-szabalyok/>”