

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Lisznai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Lisznai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat tulajdonát képező 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Lisznai u. 6. szám alatt található ingatlan.

**5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 10 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

Az ingatlan vételára áfa mentes.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet előírása - Lk 3000X4 (NE) - kisvárosias lakózóna területi felhasználást szabályoz az ingatlanra. Az ingatlan a Nagyerdei villanegyed területére vonatkozó sajátos előírások betartása mellett építhető be. A megengedett építménymagasság 7,0-9,5 m, a legnagyobb beépítettség 25 % lehet. Rendeltetési egységenként legalább 350 m<sup>2</sup> telekterület biztosítása szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

#### **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről és a megvalósítás várható idejéről,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

#### **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

**Módja:** „A 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése „ feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**Idéje:** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 óráig.

#### **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 30. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

#### **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítási okmányokkal együtt. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 20. nap 16.00 óráig megadja.

#### **12. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 150 nap.



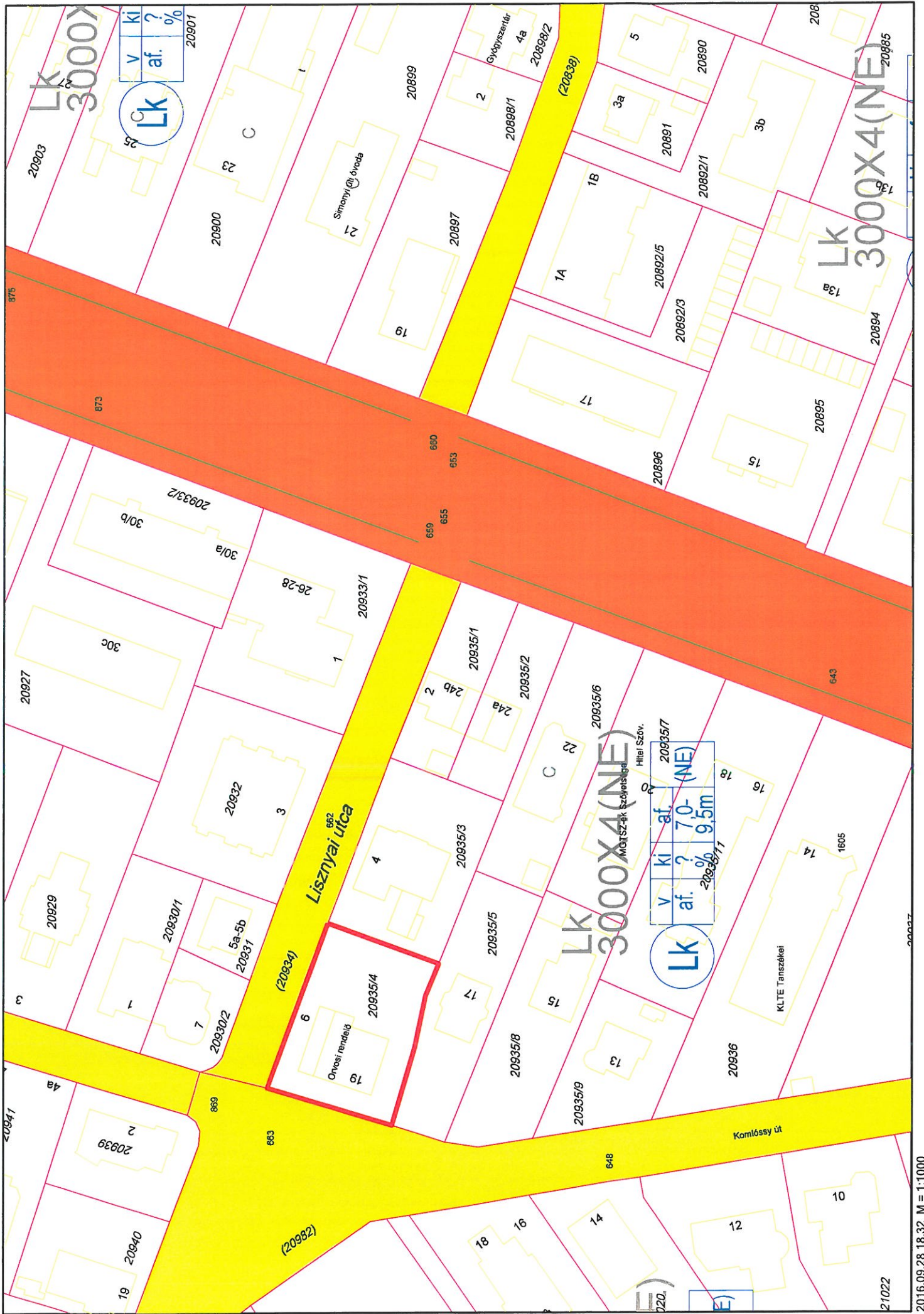
**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Mellékletek:**

- Szabályozási Terv – részlet
- Nyilatkozat-minta



## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

..... (cím)

mint pályázó

**a 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen,  
Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan értékesítése**

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott .....vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2016. ....

.....

pályázó