

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A „Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-64356/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (1. sz.melléklet)</a> <a href="#">166/2017. (IX. 27.) TB. határozat (2. sz.melléklet)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Tulajdonosi Bizottság a 166/2017. (IX. 27.) TB. határozatával döntött arról, hogy értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3288/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2023 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségét a Debrecen Acsádi út 4-24. szám alatti ingatlanok tulajdonosai részére.

Időközben a Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, Hajdú Sándorné elhalálozott. Az örökösök Hajdú Iván Zoltán és Hajdú Anikó Helén kérték, hogy az Önkormányzat a 3288/1 hrsz-ú ingatlan 224/2023-ad tulajdoni illetőségét értékesítse részükre.

A Vagyonkezelési Osztály az ingatlanra vonatkozóan az értébecsléseket aktualizáltatta.

A leírtakra tekintettel szükséges a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről szóló 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat módosítása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ módosítja a Debrecen, Acsádi út térségében elhelyezkedő 3288/1 hrsz-ú ingatlan 1467/2023-ad tulajdoni illetőségének vevőkijelölés útján történő értékesítéséről tárgyú 166/2017. (IX. 27.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

„2./ Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének jelöli ki a

- 148/2023-ad illetőségben Nagy József és Nagyné Mán Edit 4033 Debrecen Acsádi út 4. sz. alatti lakosokat 407.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Boros Ferenc és Boros Ferencné 4033 Debrecen Acsádi út 6. sz. alatti lakosokat 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 167/2023-ad illetőségben Vigh Lajos Attila 4033 Debrecen Acsádi út 8. sz. alatti lakost 459.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 187/2023-ad illetőségben Bencze Dénes Máté 4033 Debrecen Acsádi út 10. sz. alatti lakost 514.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 179/2023-ad illetőségben Orosz Tibor és Orosz Tiborné 4033 Debrecen Acsádi út 14. sz. alatti lakosokat 492.250,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 184/2023-ad illetőségben Erdei Vince 4033 Debrecen Acsádi út 18. sz. alatti lakost 506.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 194/2023-ad illetőségben China Péter és China Péterné 4033 Debrecen Acsádi út 20. sz. alatti lakosokat 533.500,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Iván Zoltán 4027 Debrecen Domokos Lajos utca 14. sz. II/9. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében,
- 112/2023-ad illetőségben Hajdú Anikó Helén 4033 Debrecen Acsádi út 24. sz. alatti lakost 308.000,-Ft+áfa vételár ellenében azzal, hogy a vevők részére kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít. „

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető