

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. május 31-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Presits Péter Vagyongazdálkodási Osztály
Katona Dániel Vagyongazdálkodási Osztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály
Németh Angéla Városfejlesztési Főosztály
Dr. Farkas Róbert Főépítész Iroda
Gábor István Főépítész Iroda
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Ábrók Zsolt DVSC Kézilabda Kft.
Lőrincz Levente Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.
Hajnal János DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft.
Becsky András Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.
Pethe Tamás DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Vas Ágnes DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Juhász Marcell DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.
Pécskay Zoltán EDC Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft.
Bódor Edit FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
Koroknai Edit MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.
Dr. Nagy Gergely Sándor „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft.
Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
Lócska Tamás Vagyongazdálkodási Osztály
Cseke Anita Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Kis Nóra Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8.00. órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „**Javaslat a lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezéséről**” tárgyú előterjesztést és azt „**A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése**” tárgyú előterjesztés követően 27. napirendi pontként tárgyalja meg, figyelemmel annak sürgősségére.

Javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „**Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-03355-14/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása**” tárgyú előterjesztést, figyelemmel a határidőre és azt a 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdés alapján zárt ülésen 28. napirendi pontként tárgyalja meg.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt napirendi pontokat, melyeket a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

- Közgyűlési előterjesztés:

1., „A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark megvalósítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Németh Angéla

2., „A Dobozi u. 2. szám alatti 5922 hrsz-ú és 5923 hrsz-ú, valamint a Szávay Gyula u. 89. szám alatti 12569 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Katona Dániel

3., „Területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos hatáskör átruházása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert, Gábor István

4., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

5., „A DVSC Kézilabda Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

6., „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2017. évi konszolidált beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Czentrár Anita

7., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

8., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

9., „A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

10., „A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

11., „Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

12., „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

13., „A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

14., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

15., „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

16., „Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

17., „A debreceni 7797 hrsz-ú, Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

- Bizottsági előterjesztések:

18., „A Debrecen, Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő műhely épületrész és 7 db garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

19., „A Nádsíp utca 17072 hrsz-ú ingatlan 591 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

20., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt, Cseke Anita

21., „Csabai Olga hegedűművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

22., „Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

23., „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14914 és 14983 hrsz-ú ingatlanok területrészeinek bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

24., „A Debrecen, Szabó Pál u. 57. szám alatti ingatlan előtt található 24 m2 nagyságú terület értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

25., „A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Kinek az ég alatt már senkije sincsen” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

26., „A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájtal” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

27., „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

28., „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-03355-14/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása" tárgyú előterjesztés

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Igazgatási Osztály vezetője

Ügyintéző: Paczári Eszter

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark megvalósítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Németh Angéla a Városfejlesztési Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

52/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark megvalósítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú **„A Dobozi u. 2. szám alatti 5922 hrsz-ú és 5923 hrsz-ú, valamint a Szávay Gyula u. 89. szám alatti 12569 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez milyen kötelezettségeket fog jelenteni az Önkormányzat számára?

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az ingatlant az Önkormányzat közfeladat ellátására adja át, a működtetési, üzemeltetési költségek a használatba vevőt terhelik majd.

Madarasi István: kérdezi, hogy áfa fizetési kötelezettség keletkezik-e?

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy nem keletkezik.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

53/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3.) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Dobozi u. 2. szám alatti 5922 hrsz-ú és 5923 hrsz-ú, valamint a Szávay Gyula u. 89. szám alatti 12569 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú a **„Területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos hatáskör átruházása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Farkas Róbert a Főépítési Iroda képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

54/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

China Tibor Főépítész előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos hatáskör átruházása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztéshez kiegészítés kerül kiosztásra a Közgyűlésen.

Madarasi István: kérdezi, hogy az áthidaló hitel nem fogja-e veszélyeztetni a cég likviditását?

Varga László, a Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: elmondja, hogy a cégnek átmenetileg van erre szüksége abból kifolyólag, hogy a kiadások és a finanszírozás időben eltolódnak. Véleménye szerint ezzel az intézkedéssel jobban fognak tudni működni.

Czellér László képviselő 8.08 órakor megérkezik a bizottság ülésére. A bizottsági tagok száma 6 főre emelkedik. A bizottság határozatképes.

Madarasi István: elfogadja, hogy a cég nem tudja a terheit megoldani, de véleménye szerint az áthidaló hitelnek jelentős költségei lesznek, érdemes lenne az Önkormányzatnak segítenie a céget, hogy az anyagi problémák miatt a szolgáltatás ne romoljon.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

55/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A DVSC Kézilabda Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

56/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC Kézilabda Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2017. évi konszolidált beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy a beszámoló elkészült, mely a Közgyűlésen kerül kiosztásra.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

57/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, a cégcsoport 2017. évi konszolidált beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a Közgyűlésen előterjesztői kiegészítés kerül majd kiosztásra az új tevékenységi körök beépítése miatt.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

58/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

59/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

60/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEHUSZ Debreceni Humán Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

61/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy az eredmény pozitív, a személyi jellegű kifizetések magas arányban növekedtek, feladatbővülés történt?

Pécskay Zoltán az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy létszámnövekedésre volt szükség a megnövekedett számú projektre tekintettel, most 32 fő vesz részt a cég működésében.

Fodor Levente: elmondja, hogy az árbevétel nőtt, véleménye szerint a teljes képhez ezt is meg kell említeni.

Balázs Ákos: elmondja, hogy számos gazdasági fejlesztési tevékenység eredményesnek bizonyul, a TOP-os pályázatok később realizálódnak.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

62/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

63/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

64/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

65/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

66/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti beszámolója”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú **„Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

67/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú **„A debreceni 7797 hrsz-ú, Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése”** tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a Városvezetés áttekinti a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat, melyek tekintetében homlokzathelyreállítás fog történni, ezt követően kerülhet sor az ingatlanok értékesítésére.

Balázs Ákos: véleménye szerint a Szakképző Centrumnak érdemes lenne olyan fiatalokat képezni, akik ezeket a feladatokat el tudnák végezni, véleménye szerint hiányszakmának minősül ez a fajta tevékenység.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

68/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A debreceni 7797 hrsz-ú, Debrecen, Mester u. 27. szám alatt található „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat eredménytelenné nyilvánítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú **„A Debrecen, Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő műhely épületrész és 7 db garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése”** tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

69/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 4/ 2018. (I. 24.) TB. határozatra

1., az ingyenes használatba adási szerződés megkötésének napjával közös megegyezéssel megszünteti a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely:4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt László ügyvezető) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, az 5923 hrsz-ú, 1885 m2 nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő 205 m2 alapterületű műhely és 7 db garázs tekintetében létrejött bérleti szerződést.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá a bérleti szerződést megszüntető okiratot készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: ingyenes használatba adási szerződés megkötése
Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés megszüntetésének előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 19. számú „A Nádsíp utca 17072 hrsz-ú ingatlan 591 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy főszabály szerint versenyeztetéssel történnek az önkormányzati ingatlanok értékesítése, de ebben az esetben az ingatlan elhelyezkedése indokolja a vevőkijelölés útján történő értékesítést.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

70/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1464/2018 munkaszámú, 880/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően vevőkijelöléssel történő értékesítésre kijelöli a Debrecen, Nádsíp utca - Kishegyesi út térségében található, 17072 hrsz-ú, „anyaggödör” megnevezésű, 2 ha 3788 m2 területű ingatlan 591 m2 nagyságú területrészét (ami a 880/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a telekalakítást követően beolvad a 17114/5 hrsz-ú ingatlanba).

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vevőjének kijelöli Bereczné Kaszás Anettet (4026 Debrecen, Kar utca 1-5. szám 2. emelet 11/b) azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 7.300.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az adásvételi szerződés előkészítését és a nyilatkozat beszerzését:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 20. számú „**DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása**” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

71/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1., javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 19 db bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 18 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2., Megbízza a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 21. számú a „**Csabai Olga hegedűművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése**” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

72/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1., javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Csabai Olga hegedűművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Viola u. 6. 9. emelet 39. szám alatti 2+0 szobás, komfortos, 41 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. augusztus 01-től 2023. július 31. napjáig.

2., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 22. számú a „**Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérló részére**” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

73/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1., elidegenítésre kijelöli a Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérló, Harmati János részére.

2., Felkéri a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására.

3., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultnak az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a vételár megállapítását követően azonnal

Felelős: az eladási ajánlat eljuttatásáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 23. számú „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14914 és 14983 hrsz-ú ingatlanok területrészeinek bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

74/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14914 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1 ha 4018 m² területű, valamint 14983 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 4715 m² területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utca térségében található belterületi ingatlanok mellékelt Szabályozási Terv – részleten jelölt 6000 m² nagyságú területrészt az Ebes-Debrecen állomásköz vágányainak átépítése során építőanyag tárolása céljára, az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezésének „telephely” megnevezésre történő átminősítésének napjától 2018. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2., Az 1./ pontban meghatározott területrész bérletének a Swietelsky Vasúttechnika Kft.-t (9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.) jelöli ki.

3., Az 1./ pontban meghatározott területrész bérleti díját 525.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg.

4., Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 24. számú „A Debrecen, Szabó Pál u. 57. szám alatti ingatlan előtt található 24 m² nagyságú terület értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

75/2018. /V. 31./ TB. határozat

Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésre

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3249 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 3150 m² területű, a valóságban Makkai Sándor utca elnevezésű közterületnek a 1525/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlannyilvántartáson történő átvezetését követően a szomszédos 3248 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 606 m² területű ingatlanba beolvadó 24 m² nagyságú területrészt.

2., Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Sáfár Zoltán 4033 Debrecen, Szabó Pál utca 57. sz. alatti lakost, mint a 3248 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelöli ki.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 210.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 25. számú „A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Kinek az ég alatt már senkije sincsen” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

76/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja és 13.§ (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1., előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Ráckevei Anna igazgató) a tulajdonát képező, a „Kinek az ég alatt már senkije sincsen” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a mellékletben felsorolt jelmezeket és kellékeket - együttesen 1.200.000,-Ft+áfa vételáron értékesítse a Vígszínház Nonprofit Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14. sz., képviseli: Eszenyi Enikő ügyvezető) részére.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 26. számú „A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (díszletek, jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a vevő román gazdasági társaság. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében az Önkormányzat csak átlátható szervezettel köthet szerződést, ezt a vevőnek majd igazolnia kell.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

77/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1., előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Ráckevei Anna igazgató) a tulajdonát képező, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a mellékletben felsorolt jelmezeket és díszleteket - együttesen 9.000,-Euró vételáron értékesítse az ELVILA S.A. (székhely: Románia, Municipul Bucuresti, Sector 1., Str. Siriului Nr. 74-76., közösségi adószáma: RO11273421, képviseli: Viorel Catarama) részére azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötéséig köteles igazolni azt, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 27. számú a „Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” tárgyú napirendi pontot.

Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

78/2018. /V. 31./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A.§-a alapján

1., javasolja a polgármesternek, hogy Zámbó Attilát (szül.: Nyírbátor, 1975. 04. 20., an.: Kovács Margit, lakcím: 4026 Debrecen, Darabos u. 18. V/29.) és Zámbóné Horváth Brigittát (szül.: Budapest, 1976. 01. 14., an.: Varga Ilona, lakcím: 4026 Debrecen, Darabos u. 18. V/29.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során elárverezésre kerül.

2., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.25. órakor bezárja azzal, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

A zárt ülés anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza.

A bizottság ülésén az 1/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/, 13/, 14/, 15/, 16/, 17. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. május 31. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusán elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

- A jegyzőkönyv mellékletei:
1. Meghívó
 2. Jelenléti ívek (5 db)
 3. Közgyűlési előterjesztések
 4. Bizottsági előterjesztések
 5. 20. sz. napirendi ponthoz tartozó önkormányzati tulajdonú bérlakások felsorolása
 6. 25. sz. napirendi ponthoz tartozó ingóságok felsorolása
 7. 26. sz. napirendi ponthoz tartozó ingóságok felsorolása

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal