

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	„A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotró-rakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 147/2017. (VIII. 30.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-72239/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Vass-Husztai Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László Polgármester,  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés 1. számú melléklete - DEHUSZ Nonprofit Kft. levele</a>
	<a href="#">Az előterjesztés 2. számú melléklete - 147-2017 (VIII-30) TB határozat</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A DEHUSZ Nonprofit Kft. azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy az üzemeltetésében lévő YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó földmunkagép kikerüljön a cég üzemeltetéséből, tekintettel arra, hogy az feladataik ellátásához nem szükséges.

2017. évben a Tulajdonosi Bizottság a 147/2017. (VIII. 30.) TB határozatával döntést hozott a munkagép értékesítésére vonatkozóan. A munkagép árverésére sor került, de eredménytelenül zárult. Ezt követően 2018. februárban a DEHUSZ Nonprofit Kft. jelezte, hogy mégis hasznosítani tudná a gépjárművet, a Déli Ipari Parkban szükséges régészeti feltárások során. A munkagép felújításához szükséges fedezet hiányában a munkálatokat végül nem a DEHUSZ Nonprofit Kft. végezte el. Tekintettel arra, hogy a DEHUSZ Nonprofit Kft. időközben visszavonta az értékesítéshez való hozzájárulását, így a munkagép az árveréseken a továbbiakban nem került meghirdetésre.

2019. évben a DEHUSZ Nonprofit Kft. újból jelezte, hogy továbbra is javasolja a JCB 3CK típusú kotró rakodó gép értékesítését, tekintettel arra, hogy közfeladat ellátásához nem szükséges.

A 2008. évben üzembe helyezett, jelenleg használaton kívüli, javításra szoruló munkagép szerviz költsége magas, az elvégzendő javításokra a DEHUSZ Kft.-nek nem áll rendelkezésére a szükséges fedezet. A munkagép műszaki vizsgálata 2014.08.17-én lejárt, a felújítása, újra vizsgáztatása jelentős költségekkel járna.

A jármű bekerülési (bruttó) értéke 14.316.000 Ft, nyilvántartási (nettó) értéke 0 Ft.

A munkagép megvásárlására az alábbi cégek és magánszemélyek kértek, illetve nyújtottak be vételi ajánlatot:

- Greenteco System Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Linda u. 11., képviseli: Karbé Lászlóné ügyvezető) 2018. május 09-én - 3.630.000 Ft + áfa,
- Szepesi és Társa Bt. (székhely: 4030 Debrecen, Povolny Ferenc u. 7., képviseli: Szepesi István ügyvezető) 2018. szeptember 05-én - 4.500.000 Ft + áfa,
- Simon Földmunkagép Kft. (székhely: 4002 Debrecen, Nagycsere tanya 02293/2 hrsz., képviseli: Simon Károly) 2019. július 15-én - 5.900.000 Ft + áfa értéken nyújtott be vételi ajánlatot.
- Mosek István 4034 Debrecen, Kisbánya u. 73. sz., 2019. március 27-én,
- Papp László 4225 Debrecen, Szirom u. 4., 2019. május 22-én kért tájékoztatást a vételár tekintetében.

A bekért szakértői vélemények szerint a munkagép műszaki állapota az átlagosnál rosszabb, az alkatrészek és tartozékok kopottak, rozsdásak.

A gépjármű forgalmi értékét a szakértők az alábbiak szerint határozták meg:

Szakértő	Forgalmi érték (nettó)
Autó-Technika 2001 Bt.	5.550.000 Ft
Dr. Hatvani János	5.400.000 Ft
<b>Számtani középérték</b>	<b>5.475.000 Ft</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § értelmében korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

A Rendelet 16. § b) pontja értelmében az önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára, 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk, a DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó gépjármű árverésen történő értékesítését 5.900.000 Ft + Áfa induló vételáron, tekintettel arra, hogy ez volt a legmagasabb beérkezett vételi ajánlat.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen!**

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a, a 16. § b) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

**1./** hatályon kívül helyezi a 147/2017. (VIII. 30.) TB határozatát.

**2./** Értékesítésre jelöli ki a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező és a DEHUSZ Nonprofit Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., képviseli: Pethe Tamás ügyvezető) üzemeltetésében lévő YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó földmunkagépet, tekintettel arra, hogy az közfeladat ellátáshoz már nem szükséges.

**3./** A 2./ pont szerinti ingóság értékesítésének módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

**4./** A 2./ pontban meghatározott ingóság induló árát (kikiáltási ár) 5.900.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül. Az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**5./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontokban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az árverés lebonyolításáért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:  
a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért és a szerződés előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester”

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2019. augusztus 15.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető