

Előterjesztő:

Kováts Ákos

Tárgy:

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Debrecen Déli Ipari Parknak a Mikepércsi út (0514
hrsz-ú) – 0512 hrsz-ú – 0499 hrsz-ú – 0502/2 hrsz-ú –
0504 hrsz-ú utak által határolt terület
településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és
helyi építési szabályzat módosítása kapcsán

Iktatószám:

109887//2008

Ügyintéző:

Sass Ádám Lehel

Melléklet:

Államigazgatási szervek véleménye
Tanulmányterv

Feladatot jelent:**Véleményező bizottság:**

Városfejlesztési Bizottság
Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Debrecen, Déli Ipari Park, Mikepércsi út (0514 hrsz-ú) – 0512 hrsz-ú – 0499 hrsz-ú – 0502/2 hrsz-ú – 0504 hrsz-ú utak által határolt területen található ingatlanok tekintetében a Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park Kft. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához kérelmet nyújtott be a Debrecen, Mikepércsi út (0514 hrsz-ú) – 0512 hrsz-ú – 0499 hrsz-ú – 0502/2 hrsz-ú – 0504 hrsz-ú utak által határolt terület településszerkezeti terv, illetve szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása érdekében.

A Közgyűlés 219/2008. (VIII. 28.) Ö.h. határozata alapján a rendezési tervek településrendezési szerződés megkötésével kerülnek módosításra az elkészített tanulmányterv alapján. Ennek megfelelően a rendezési tervek készítésének, valamint az azok jóváhagyása után az azok végrehajtása során felmerülő valamennyi költséget a tulajdonosok finanszírozzák.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A szabályozási terv módosításának célja a Debrecen Déli Ipari Park Mikepércsi út (0514 hrsz-ú) – 0512 hrsz-ú – 0499 hrsz-ú – 0502/2 hrsz-ú – 0504 hrsz-ú utak által határolt, jelenleg egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) rendeltetésű területén az utca- és telekszerkezet, illetve a beépítés kódjainak módosítása. A módosítás indoka, hogy a területen beruházni szándékozó befektetők céljának minél hatékonyabb megvalósítása érdekében szükségessé vált a terület utca- és telekszerkezetének, illetőleg beépítési kódjának módosítása. A módosítás lehetőséget biztosít a terület optimálisabb megközelítésére, telekalakításra és az ennek megfelelőbb „rugalmasabb” telekszerkezet okán az adott beruházóknak a megfelelő teleknagyság kialakítására.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a rendezési tervek egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítési, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”. Hivatkozással a Területi Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII.14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítások várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a településszerkezeti és szabályozási terv módosítás tanulmánytervének megküldésével felkértük arra, hogy a módosítások várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat. Fenti tervezési területre vonatkozóan valamennyi érintett államigazgatási szerv megkeresésre került. A megkeresett szervek közül az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésze, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, az ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság, az ÁNTSZ Észak-Alföldi Regionális Intézete, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság Hajdú-Bihar Megyei Kirendeltsége, valamint az Országos Kémiai Biztonsági Intézet adta meg állásfoglalását. Fentiek közül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága a módosításokat olyan jelentősnek tartja, mely a környezeti vizsgálat lefolytatását, elkészítését indokolttá teszi.

Tekintettel arra, hogy a terület hatályos szabályozási tervben rögzített területfelhasználás nem változik, a módosítás lényegi elemeit az előterjesztés 2. bekezdésében részleteztük, ezért fentiek alapján szakmailag nem tartjuk indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a szakhatósági javaslatokban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Városfejlesztési Bizottság Kováts Ákos városi főépítész előterjesztésére a 17/2000.(V.01.) Kr. rendelet 3. számú mellékletének 2/XII/1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva,

1. a Debrecen, Mikepércsi út (0514 hrsz-ú) – 0512 hrsz-ú – 0499 hrsz-ú – 0502/2 hrsz-ú – 0504 hrsz-ú utak által határolt területre vonatkozó településszerkezeti- és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának tekintetében, – figyelembe véve az államigazgatási szervek véleményét is – a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak az érintett területekre.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért Kováts Ákos főépítész

Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2008. november 25.

Tisztelettel:

/:Kováts Ákos:/
főépítész