

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Dr. Csanády Edit

**Tárgy:**

Szociális lakbértámogatásra irányuló kérelmekben döntés  
Szociális Csoport

**Iktatószám:**

SZOC-5526-17/2014

**Ügyintéző:**

Nagy Marianna  
Nagy Ferencné

**Feladatot jelent:**

Dr. Kiss Sándor  
Dr. Csanády Edit

**Véleményező bizottságok:**

Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Zárt ülés**  
**A 2011. évi CLXXXIX. 46. § (2)**  
**bekezdés a) pontja alapján.**

**Mellékletek:**

[3 melléklet végzés](#)

[1 melléklet megállapítás](#)

[5 melléklet táblázat forintban](#)

[4 melléklet fellebbezésnek helyt ad](#)

[6 melléklet táblázat százalékban](#)

[2 melléklet elutasítás](#)

*Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!*

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló módosított 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet 6. §-ában foglaltak alapján az arra rászoruló bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük figyelembe vételével támogatásban részesülhetnek. A bérlőt megillető maximális szociális lakbértámogatást az együtt költözők 1 főre jutó nettó jövedelmének és az együtt költözők létszámának figyelembe vételével kell meghatározni. A szociális lakbértámogatást az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének %-ában kifejezve 2014. évre vonatkozóan az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

A bérlő által vállalható maximális önrész meghatározásánál a család összes havi nettó jövedelmét és az együtt költözők számát kell figyelembe venni oly módon, hogy az egyedül költöző esetén az önrész az összjövedelem 30 %-a, 2 fő esetén 26 %-a, 3 fő esetén 24 %-a, 4 fő esetén 20 %-a, 5 fő esetén 18 %-a, 6 és ettől több fő esetén 16 %-a. A maximálisan vállalható önrészt a család összes jövedelmének %-ában kifejezve az előterjesztés 6. számú melléklete tartalmazza.

A Rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nem jogosult szociális lakbértámogatásra a bérlő – kivéve, ha az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval megállapodik –, ha ő vagy a vele együtt költöző személy:

- bármilyen lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az szükség-, vagy komfort nélküli önkormányzati lakás, feltéve, ha önkormányzati lakását a bérbeadónak leadja, vagy
- az általa bérelt önkormányzati bérlakás alapterülete meghaladja
  - 1 fő esetén: 45 m<sup>2</sup>-t
  - 2 fő esetén: 55 m<sup>2</sup>-t
  - 3 fő esetén: 65 m<sup>2</sup>-t
  - 4 fő esetén: 75 m<sup>2</sup>-t
  - 5 fő esetén: 80 m<sup>2</sup>-t
  - 6 fő esetén: 85 m<sup>2</sup>-t

azzal, hogy minden további személy esetén az alapterület 6 m<sup>2</sup>-rel nő.

Az önrész és a szociális lakbértámogatás mértékének kiszámítása – a jövedelem és a vagyoni helyzet igazolása után – DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályának feladata, melyet a Rendelet 6/B § (2) bekezdése alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozattal hagy jóvá.

A Rendelet 6/B § (3) bekezdése szerint az önrésről és a szociális lakbértámogatásról szóló igazolás 6 hónapig érvényes, annak szükség szerinti megújításáról az igénylő köteles gondoskodni. Amennyiben az igénylő az igazolás érvényességi idején belül önkormányzati lakásra bérleti szerződést köt, úgy az igazolás a szerződés teljes időtartamára, de legfeljebb 5 évig érvényes.

Ennek megfelelően az előterjesztés 1. számú mellékletét képező – támogatott személyeket tartalmazó - listában csak a határozat érvényességének kezdődátuma került megjelölésre, tekintettel arra, hogy az érvényesség záró dátuma attól függ, a pályázóval a bérbeadó köt-e bérleti szerződést a hat hónap érvényességi idő alatt.

A 2004. évi CXL. törvény 71.§ (1) bekezdése értelmében a hatóság – az (5) és (6) bekezdésben

meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során felmerült minden más kérdésben végzést bocsát ki.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

*Az előterjesztés részét képező listás melléklet fejlécében szereplő rövidítéseken az alábbiakat kell érteni:*

S.sz.:	sorszám
Szül.dat.:	születési dátum
Határozat.sz.:	határozat száma
Hat.érv.kezd.dát.:	határozat érvényességének kezdő dátuma
Tám.	támogatás összege (szociális lakbérkedvezmény mértéke)
Önrész	a kérelmező által – a lakbér vonatkozásában – vállalható maximális összeg

## HATÁROZATI JAVASLAT

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Szociális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet 6-6/B. §-a, valamint a 2004. évi CXL. törvény 26. § (1) bekezdés c) pontja, a 37. § (3) bekezdésén, és a 71. § (1) bekezdése, valamint a 103. § (1) bekezdése alapján:

1. az 1. mellékletben szereplő 16 személy részére az ott megállapított összegben szociális lakbértámogatást *állapít meg*.
2. a 2. mellékletben szereplő 5 személy esetében a szociális lakbértámogatásra irányuló kérelmeket az ott leírt indokok alapján *elutasítja*.
3. a 3. mellékletben szereplő 9 személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyekben *hiánypótlásra szólít fel, valamint belföldi jogsegély kérésére intézkedik* végzéssel.
4. a 4. mellékletben szereplő személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyében az ott leírt indok alapján *a fellebbezési kérelmének helyt adva a 70/2014.(VIII.27.) számú Eü. és Szoc.Biz. határozat alapján elfogadott SZOC-28749/2014. iktatószámú határozatot saját hatáskörben visszavonja és a támogatást megállapítja*.

5. Felkéri a jegyző útján a Szociális Osztály vezetőjét, hogy az 1-4. pontban foglalt döntésről az érintetteket írásban, egyedi határozattal, végzéssel értesítse. A határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a döntést követően azonnal

Felelős: a jegyző útján a Szociális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2014. szeptember 17.

Dr. Csanády Edit  
osztályvezető