

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula László
Tárgy:	Üres lakások árverés útján történő értékesítésre kijelölése
Iktatószám:	VAGY-323-/2014
Ügyintéző:	Nagyné Seres Réka
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.06.20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

Értékesítésre kijelölt üres lakások jegyzéke

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a mellékletében szereplő 51 db üres lakásingatlan. A Cívis Ház Zrt. (bérbeadó) ezen üres lakásokat árverés útján történő értékesítésre javasolja a T. Bizottságnak, mivel azok bérbeadás útján nem hasznosíthatóak.

A lakások többsége penészes, sós, salétromos; műszaki felújításuk egyszerű karbantartási munkák végrehajtásával (sólekötő és párologtató vakolat, penészgátló festés, fűtés, szellőzés stb.) nem oldható meg. Egyes lakások padlóburkolata a talajvíz-szigetelés hiánya miatt több helyen elkorhadt. A tetőszerkezetek felújításra szorulnak, héjazat teljes cseréje sok ingatlan esetében rövid időn belül szükségessé válik. A nagy költséggel járó, veszély-elhárítást igénylő karbantartási munkálatok jelentős terhet róna mind a tulajdonosra, mind a bérbeadóra.

A bérbeadó az árverési indulóár alapjául szolgáló értébecslések elkészítésével a TÉPÉKÁ Bt. és Kulcsár Bt., valamint az Ingatlan-Pont Bt. és APSZIS Bt. szakértőit bízta meg.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakvélemények alapján meghatározott átlagos forgalmi értéket javasoljuk árverési induló árként megállapítani a melléklet szerint.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007.(II.1.) rendelet 2. § (3) pontja szerint az egyéb (a bentlakó bérlő elővásárlási jogával nem érintett) lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007.(II.1.) rendelet 2.§-a alapján,

1./ kijelöli árverés útján történő értékesítésre a mellékletben szereplő 51 darab üres önkormányzati bérlakást azzal, hogy az árverési indulóárát a melléklet szerint az ingatlanforgalmi szakvéleményekben megállapított forgalmi értékek számtani középértékének megfelelően állapítja meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árveréseket bonyolítása le és az adásvételi szerződések készítése elő.

Határidő: folyamatos
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./ Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Debrecen, 2014. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető