

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

A Nagyerdei Parkerdő területén a Békás-tó mellett, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m² területű ingatlanon kialakított, 18,95 m² alapterületű büfé épület és 2 db 4 m² alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon hasznosítására

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

A Nagyerdei Parkerdő területén a Békás-tó mellett kialakított 18,95 m² alapterületű büfé épület és 2 db 4 m² alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon hasznosítása.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

A Nagyerdei Parkerdő területén a Békás-tó mellett kialakított 18,95 m² alapterületű büfé épület és 2 db 4 m² alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon bérbeadás útján, 3 év határozott időtartamra történő hasznosítása.

5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:

A pályázónak az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

6. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyható 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A minimális bérleti díj összege a büfé épület és a 2 db mobil pavilon vonatkozásában együttesen 134.500,- Ft/hó+Áfa.

A bérleti díjon felül a közüzemi és a használatból összefüggő egyéb költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszegése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

7. Egyéb információk, kikötések:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

8. A pályázaton való részvétel feltétele:

A büfé és a 2 db könnyűszerkezetes mobil pavilon bérbevételére csak együttesen lehet pályázni. A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a bérleti jogviszony időtartamát;
- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- a forgalmazni kívánt termékek körének ismertetését, kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy kizárólag ezeket a termékeket fogja forgalmazni;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- a pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

Egyéb kikötések:

- A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- **A bérlő az üzemeltetés során köteles a nyitva tartás alatt folyamatosan, a Debreceni Értéktár Bizottság által települési értéktárba vett, Debrecenben, vagy annak környékén megtermelt és feldolgozott, különleges minőségű és Debrecenhez köthető nemzetközi hírnévvel bíró termékeket is forgalmazni.**
- **A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja.**
- A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződést megkötí és azt közokiratba foglaltatja.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.
- Mind a büfének, mind a 2 db könnyűszerkezetes mobil pavilonnak kötelezően nyitva kell tartani:
 - április 1. - október 31.: 09.00 órától 22.00 óráig
 - november 1. – március 31.: 09.00 órától 18.00 óráig.
- Az egyszerhasználatos műanyag termékek, eszközök használata és forgalmazása tilos.
- Debreceni páros, melegszendvics és hamburger árusítása kötelező jellegű.
- A pályázatban ismertetett, forgalmazni kívánt termékek körének szűkítése vagy bővítése kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával történhet. A hozzájárulásról a bérbeadó képviselőjében a Polgármester dönt.

- A pályázat tárgyát képező épületek homlokzatának megváltoztatása, azon hirdetmény, hirdető-berendezés elhelyezése a jelenleg meglévő adottságokra figyelemmel (egységes építészeti arculat és minőség) a Polgármester előzetes, írásos engedélyével lehetséges az alábbiak szerint:
 - az épületeken kizárólag az egység neve (megnevezése) jelenhet meg, illetve azok a feliratok, melyeket magasabb rendű jogszabályok tesznek kötelezővé (pl nyitva tartás, dohányzási tilalom).
 - amennyiben a vendéglátó egységek környezetében terasz kerül kialakításra, úgy annak arculatát és minőségét a meglévő adottságokhoz igazodóan kell magas minőségben megtervezni.

Amennyiben a fent leírtakat a bérlő nem teljesíti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát felmondási jog illeti meg.

10. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. „**A Nagyerdei Parkerdő területén a Békás-tó mellett kialakított 18,95 m² alapterületű büfé épület és 2 db 4 m² alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilon hasznosítása**” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

11. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

12. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debreceen.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

13. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

14. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.