



- Létesítmény fajtája: nevelési-gondozási intézmény (bölcsőde)
- Épület helye: Debrecen, Gönczy Pál utca 1-3. (Hrsz: 26420/3)
- építési övezet kódja: Lke 600040 (JG)
- telek területe: 20037 m<sup>2</sup>
- beépített terület: 3572.08 m<sup>2</sup>
- tervezett épület bruttó ter.: 1356.47 m<sup>2</sup>
- beépítettség: 17.44 % < 30%
- burkolt (nem beépített) terület: 4743.15 m<sup>2</sup>
- aktív zöldterület: 11798.89 m<sup>2</sup>
- zöldterületi lefedettség: 58,98 % > 50%
- ±0,00 szint: tervezett bölcsőde, padlóvonal (135,20 GPS)
- szabadonálló NY: 63,37 m
- E: 4,50m K: 12,23 m
- ±0,00 m
- -0,02 m
- 2,82 m
- 1 (fszt)
- 1185,93 m<sup>2</sup>
- beépítési mód: BB
- előkert (tervezéssel érintett ép.): KK (Közepes Kockázat)
- oldalkert (tervezéssel érintett ép.): 3
- földszinti padlóvonal: Ált. Isk. É-K-i sarokpontja
- épület körüli járdaszint: Ált. Isk. É-K-i sarokpontja
- építménymagasság: (134,97 GPS)
- szintek száma: 21 (ebből 1 db AM)
- tervezett nettó (hasznos) alapt.: 16 db
- tervezéssel érintett ép. Energetikai bes.: 166 030 200 Ft
- terv. érintett ép. tűzvesz. oszt. sorol.: 1
- terv. érintett ép. tűzszak. száma: 1
- horizontális kitűzési alappont (HKA): 1
- vertikális kitűzési alappont (VKA): 1
- kialakított parkolók száma: 1
- kialakított kerékpártároló: 1
- számított építményérték: 1

ARCHI-BAR  
ÉPÍTÉSI IRODA

ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVDOKUMENTÁCIÓ

4 NEVELÉSI-GONDOZÁSI  
EGYSÉGBŐL ÁLLÓ KÖNTÉNER  
BÖLCSEDE

4225 Debrecen, Gönczy Pál utca 1-3.  
(HRSZ: 26420/3)

megrendelő:  
**DEBRECENI INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ KÖZPONT**  
4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.  
képviselő: Hajnal János igazgató

építész tervező:  
**Barabás Lajos** okl. építészmérnök  
É 09-0534  
4031 Debrecen, István út. 95. VI/50.  
tel: +36 30 336 8884  
E-mail: lajos.barabas11@gmail.com

építész munkatárs:  
Tarcsi László építészmérnök  
Czirják Robert  
Kelemen Stella

statikus tervező:  
**Dezső Zsigmond** okl. építőmérnök  
T-09/0091, SZÉK 1-09-0091  
**Kocsis Attila** okl. építőmérnök  
T-T/09-0737  
**4029 Debrecen Maróthi Gy. u. 4**  
tel: +36 52 453 413 E-mail: hydrastat@t-online.hu

épületgépész tervező:  
**Bodó Béla** okl. épületgépész mérnök  
G-T 15-0810  
4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 11.  
tel: +36 70 515 9796  
E-mail: karakal@freemail.hu

külső közmű:  
**Bodó Béla** okl. épületgépész mérnök  
G-T 15-0810  
4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 11.  
tel: +36 70 515 9796  
E-mail: karakal@freemail.hu

rehabilitációs szaktervező:  
**Reskó Péter**  
E-09-0604  
1171 Bp., Nemesbük u. 55. Fsz/1.  
tel: +36 30 466 6106  
E-mail: peter@resko.hu

közlekedéstervező:  
**Tarcsai László** okl. építőmérnök  
KÉ-K-09-0880  
**4026 Debrecen Csetete. u. 1.**  
tel: +36 20 539 0024  
E-mail: tarcsai75@gmail.com

erőáramú tervező  
**Varga Csaba** okl. villamosmérnök  
VT 09-1048  
4225 Debrecen, Rózsástelep u. 5.

gyengeáramú tervező  
**Varga Csaba** okl. villamosmérnök  
VT 09-1048  
4225 Debrecen, Rózsástelep u. 5.

konyhatechnológus:  
**Siposné Kovács Erzsébet**  
konyhatechnológiai szaktanácsadó  
+36-20-914-1622  
E-mail: siposne.kovacs.erzsebet@gmail.com

tűzvédelmi tervező:  
**Kuffa Lajos** építésügyi tűzvédelmi tervező  
I-180/2013  
4241 Bocskai kert, Fazekas Mihály u. 6.

JELMAGYARÁZAT

létesítendő fa

meglévő-megmaradó fa

tervezett térkő burkolat

tervezett wpc burkolat

tervezett teraszokon kialakítandó zöld terület

±0,00=135,20m GPS

méretarány:  
**M=1:500**

dátum:  
2019. 02.

rajz:

HELYSZÍNRAJZ

E-00