

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Dr. Papp László

Tárgy:

A Debreceni Repülőtér részét képező 0493/44 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése a Magyar Államtól

Iktatószám:

VAGY-2406-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.10.27.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[Szabályozási Terv - részlet \(az előterj. mell.\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1994-ben vásárolta meg a Magyar Államtól a Debreceni Repülőtér. Az adásvételi szerződés szerint az Önkormányzatnak a vételárát részletekben kellett megfizetnie. Az ingatlan 17 ha nagyságú területre vonatkozásában az adásvételi szerződés – a Közgyűlés 4/2002. (I.31.) Kh. határozata alapján - 2002-ben felbontásra került annak érdekében, hogy a vételárból még meg nem fizetett részt ne kelljen teljesíteni a Magyar Állam felé.

A szóban forgó 17 ha nagyságú terület rész ingyenes megszerzése érdekében az Önkormányzat már 2002-ben kérelemmel fordult a Magyar Köztársaság Kormányához. Az Önkormányzat számára kedvező döntést tartalmazó 2157/2002. (V.15.) Korm. határozatot a 1106/2002. (VI.14.) Korm. határozat hatályon kívül helyezte, így nem vált lehetővé az ingatlan rész önkormányzati tulajdonba kerülése térítésmentesen. Az MNV Zrt. akkori álláspontja szerint az Önkormányzatnak a 17 ha területre visszamenőlegesen használati díjat kell fizetnie az államnak.

A használati díj rendezésével kapcsolatos, valamint a terület bérbevételére irányuló szerződés megkötése Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel nem történt meg, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat volt bejegyezve tulajdonosként. (Az adásvételi szerződést felbontó okirat – az ingatlan rész önálló ingatlanként való kialakításának hiánya miatt – nem volt átvezethető az ingatlan-nyilvántartáson.)

DMJV Önkormányzata ezt követően kezdeményezte a 17 ha nagyságú terület rész önálló ingatlanként történő kialakítását, melynek eredményeként létrejött a 0493/44 hrsz-ú, 17 nagyságú, „telephely” megnevezésű ingatlan.

DMJV Önkormányzata a nemzetközi kereskedelmi repülőtér üzemeltetése, fejlesztése érdekében több alkalommal kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél a 0493/44 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházás jogcímén való megszerzését. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa jelenleg is DMJV Önkormányzata.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat a 17 ha nagyságú területet 1994. óta sem nem használta, sem nem hasznosította. Az Önkormányzat az ingatlant a felelős őrzés szabályai szerint őrizte, karbantartotta (parlagfű mentesítés, kaszálás), valamint a környezeti károktól (talaj üzemanyag mentesítése) mentesítette. A környezeti kármentesítés ezen ingatlanra aktivált összege mintegy 216 millió Ft.

AZ MNV Zrt.-vel történt előzetes egyeztetések alapján támogathatóvá válik az Önkormányzatnak az ingatlanra vonatkozó ingyenes tulajdonba kerülési igénye.

Jelen előterjesztés célja az adásvételi szerződés felbontásával a Magyar Állam tulajdonába visszakért ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezése a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél, ill. az ehhez szükséges kezdeményezési szándék kinyilvánítása, melyre az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján van lehetőség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

Az ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A Vtv. 17. §-a értelmében az MNV Zrt. előkészíti, illetve végrehajtja az Országgyűlés, a Kormány és a miniszter állami vagyonnal kapcsolatos döntéseit, míg ugyanezen törvény 36. § (3) bekezdése értelmében az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azt gazdaságfejlesztési célokra kívánja felhasználni.

Az Önkormányzatnak az érintett ingatlan esetében vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését. Az esetlegesen felmerülő értékbecslési és eljárási díjak fedezete az Önkormányzat 2015. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.-nél.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat megszövegezése az MNV Zrt. által meghatározott közgyűlési határozat-minta figyelembevételével történt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatban foglaltakról szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c.) pontjában, valamint a 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet 50. § (1) bekezdésében és a (2) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján, figyelemmel a 4/2002. (I.31.) Kh. határozatra

1./ a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam - ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – tulajdonát képező debreceni 0493/44 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 17 ha területű, a valóságban a Debreceni Nemzetközi Repülőtértől észak-nyugatra lévő gazdasági zónában elhelyezkedő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és azt gazdaságfejlesztési célokra kívánja felhasználni.

3./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is– megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az eljárás lefolytatásáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az okirat aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. november 17.

Dr. Papp László
polgármester