

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés -térítési díj ellenében (Nagy Lajoiné és Nagy Lajos István)
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-166157/2017
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. lakásgazdálkodási vezető
	Vállai-Király Anikó
<b>Feladatot jelent:</b>	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Kérelem1</a>
	<a href="#">Kérelem2</a>
	<a href="#">Nyilatkozat1</a>
	<a href="#">Nyilatkozat2</a>
	<a href="#">Nyugdíjas igazolások</a>
	<a href="#">Orvosi igazolás1</a>
	<a href="#">Orvosi igazolás2</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezettek kérik a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezésüket azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2016. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállalnak.

A kérelmezők adatai:

Név: Nagy Lajos István

Szül.: Debrecen, 1941.10.11.

Anyja neve: Molnár Anna

Lakcím: 4031 Debrecen, Gohér utca 31-33.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 177-81181-9

Név: Nagy Lajosné

Leánykori név: Kiss Erzsébet

Szül.: Tiszacsege, 1946.11.05.

Anyja neve: Kun Eszter

Lakcím: 4031 Debrecen, Gohér utca 31-33.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 101-33176-6

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolják:

A házaspár mindkét tagja egészségi állapotukra tekintettel nagyobb biztonságban éreznék magukat egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg  $28.500.-\text{Ft} \times 75 = 2.137.500.-\text{Ft}$  – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) önkormányzati rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Nagy Lajosné és Nagy Lajos István nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2017. december 7.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető