

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László , a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Várad u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodásba adása a Csokonai Színház részére
Iktatószám:	
	VAGY-121992-/2016
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kováts Ákos Dr. Papp László Ráckevei Anna
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális Bizottság Községi Tanács
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.09.08.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (előterjesztés melléklete)

Tisztelt Községi Tanács!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi:

- a debreceni 12175/2 hrsz-ú, 1024 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan és
 - a debreceni 12175/3 hrsz-ú, 10 m² nagyságú, „saját használatú út” megnevezésű ingatlan,
- melyek a valóságban a **4030 Debrecen, Várad utca 35.** szám alatt találhatók.

Az Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a fenti ingatlanokat a 157/2009. (VII. 3.) Ö.h.-val 2009. július 15. napjával a Debreceni Csokonai Színház használatába adta feladatai ellátásához (szolgálati lakás céljára).

A Csokonai Színház alapító okiratának módosításáról szóló 147/2013. (VI. 27.) határozattal a Közgyűlés 2013. július 1. napjával elvonta az ingatlanokat a Csokonai Színházról, egyidejűleg az intézményi szolgálati lakást a szolgálati jelleg alól mentesítette, tekintettel arra, hogy az ingatlanok a Csokonai Színház feladatainak ellátásához a továbbiakban nem voltak szükségesek. Ugyanezen határozattal a Közgyűlés felkérte a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a 12175/2 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan önkormányzati bérlakásként történő hasznosításáról.

A Cívis Ház Zrt. az ingatlant városi érdekből történő kijelölés útján hasznosította, de már közel két éve üresen áll a lakóház.

Somogyi-Tóth Dániel, a Kodály Filharmónia Debrecen igazgatója és művészeti vezetője, a Csokonai Színház zeneigazgatója és 2016. július 1. napjától az EKF Debrecen 2023 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben jelezte, hogy az „Európa Kulturális Fővárosa” pályázat lebonyolítása kapcsán megnövekedett debreceni feladatai miatt elengedhetetlen, hogy családjával Budapestről Debrecenbe költözzön. A szóban forgó ingatlant megtekintette és lakhatásra megfelelőnek találta.

A fentiekre tekintettel, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy 2016. szeptember 30. napjával vegye át a Cívis Ház Zrt. vagyonkezeléséből a 12175/2 hrsz-ú, 1024 m² nagyságú, valamint a hozzátartozó 12175/3 hrsz-ú, 10 m² alapterületű, valóságban a Debrecen, Várad u. 35. szám alatti ingatlanokat és azokat 2016. október 1. napjával adja a Csokonai Színház vagyonkezelésébe, melyet követően a Csokonai Színház szolgálati lakásként tudná hasznosítani a 12175/2 hrsz-ú ingatlant.

A Közgyűlés az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozatával határozatlan időtartamra ingyenesen vagyonkezelésbe adta a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a hivatkozott határozat mellékleteiben meghatározott ingatlanokat az ott felsorolt költségvetési szervek részére.

A határozat alapján a Csokonai Színház vagyonkezelésében jelenleg az alábbi ingatlanok vannak:

- a 8499 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kossuth u. 10. szám alatti 2377 m² alapterületű ingatlan, valamint
- a 8508 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Liszt Ferenc u. 7. szám alatti 301 m² alapterületű ingatlan.

A Debrecen, Várad u. 35. szám alatti ingatlan Csokonai Színház részére történő vagyonkezelésbe adása miatt 2016. október 1. napjával módosítani szükséges a Közgyűlés 34/2015. (II. 26.) határozatának „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. mellékletét, mely kiegészülne a 12175/2 hrsz-ú, valóságban a Debrecen, Várad u. 35. szám alatt található 1024 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű és a 12175/3 hrsz-ú, 10 m² nagyságú, „saját használatú út” megnevezésű

ingatlanokkal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint **e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben **adható vagyonkezelésbe**. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatot a kulturális szolgáltatás jelenti.

A Vagyontörvény 11. § (1) és (3) bekezdése alapján **vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel** jön létre, amely **versenyeztetés nélkül** köthető. A Vagyontörvény 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

Vagyonkezelési szerződés a Csokonai Színházzal, mint költségvetési szervvel megköthető, tekintettel a Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontjában és 11. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében **a Közgyűlés hatásköre**.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatában foglaltakra

1./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara utca 2.) vezérigazgatóját, hogy 2016. szeptember 30. napjával adja át Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére a vagyonkezelésében lévő alábbi két ingatlant:

a) debreceni 12175/2 hrsz-ú, 1024 m2 nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a 4030 Debrecen, Várad utca 35. szám alatt található,

b) debreceni 12175/3 hrsz-ú, 10 m2 nagyságú, „saját használatú út” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a 4030 Debrecen, Várad utca 35. szám alatt található.

Határidő: azonnal

Felelős: az átadásért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
az átvételért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel 2016. október 1. napjával határozatlan időtartamra, ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 12175/2 hrsz-ú, 1024 m2 nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant, mely a valóságban a 4030 Debrecen, Várad utca 35. szám alatt található, valamint a debreceni 12175/3 hrsz-ú, 10 m2 nagyságú, „saját használatú út” megnevezésű ingatlant, mely a valóságban a 4030

Debrecen, Várad utca 35. szám alatt található, a Csokonai Színház (4024 Debrecen, Kossuth utca 10.), mint költségvetési szerv részére közfeladat ellátására (kulturális szolgáltatás) szolgálati lakás céljára.

3./ Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 3. „Csokonai Színház” pontját az alábbiak szerint módosítja 2016. október 1. napjával:

	Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
„3.	Csokonai Színház	Debrecen, Kossuth u. 10. szám alatti 2377 m2 területű ingatlan	8499
		Debrecen, Liszt Ferenc u. 7. szám alatti 301 m2 területi ingatlan	8508
		<i>Debrecen, Várad u. 35. szám alatti 1024 m2 területű ingatlan</i>	<i>12175/2</i>
		<i>Debrecen, Várad u. 35. szám alatti 10 m2 területű ingatlan</i>	<i>12175/3”</i>

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2./ és 3./ pontban foglaltak alapján az érintett ingatlanok és hozzá kapcsolódó ingók átadásával-átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el, a vagyonkezelési szerződést a 2./ és 3./ pont, valamint a 34/2015. (II. 26.) határozat szerint készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az átadás-átvétel lebonyolításáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője és a Csokonai Színház igazgatója

a vagyonkezelési szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a vagyonkezelési szerződés aláírásáért: a polgármester

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a határozatban foglalt döntésekről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és a Csokonai Színház igazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. szeptember 5.

Racsmány Gyula
osztályvezető

