

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**273/2012. (XII. 13.) határozata\***

**DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

**A Közgyűlés**

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ A 8811 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kossuth u.– Nap u.–Zöldfa u. tömbben található ingatlan értékesítéséről szóló 333/2008. (XII. 18.) Ö.h-val módosított 186/2008. (VI. 26.) Ö.h-t és a Debrecen, Arany János u. 59. sz. alatt található 9134/1 hrsz-ú és a 9134/2 hrsz-ú ingatlanok árverésen történő együttes értékesítéséről szóló 33/2011. (II. 18.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

- 8811 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 1956 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Kossuth u.–Nap u.–Zöldfa u. tömbben található ingatlant, valamint
- együttesen a 9134/1 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 784 m<sup>2</sup> területű és a 9134/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Arany János u. 59. sz. alatt található belterületi ingatlanokat

azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg az 1. számú és a 2. számú melléklet szerinti pályázati felhívásokban foglaltak szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 5 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7./ A pályázatokra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

---

\* A Közgyűlés a határozatot a 2012. december 13-ai ülésén fogadta el.

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indoklással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázatok eredménytelenül zárulnak, mert a felhívásokra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Kósa Lajos sk.  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 8811 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1956 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található ingatlan értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A pályázat célja a 8811 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1956 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található ingatlan értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8811 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 5 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdésében foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
- A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés a következő feltétel teljesülése esetén lép hatályba:
  - az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

**7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

**8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

**9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 8811 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 11. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Szabályozási Terv – részlet

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 9134/1 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 784 m<sup>2</sup> területű és a 9134/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m<sup>2</sup> területű ingatlanok együttes értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 9134/1 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 784 m<sup>2</sup> területű és a 9134/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m<sup>2</sup> területű ingatlanok együttes értékesítése.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 9134/1 hrsz-ú, és a 9134/2 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítése.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 5 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 5 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megkötése esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) bekezdésében foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
- A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés a következő feltétel teljesülése esetén lép hatályba:

- az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

#### **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

#### **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 9134/1 hrsz-ú, „magánút” megnevezésű, 784 m<sup>2</sup> területű és a 9134/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 281 m<sup>2</sup> területű ingatlanok együttes értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

#### **10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

#### **11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 11. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debreceen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

#### **12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

#### **13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Szabályozási Terv – részlet

