

**Kiválási terv  
2. sz. melléklete**

**A Kiváló Társaság  
létesítő okiratának tervezete**

## **DR. KOCSIS ZOLTÁN ÜGYVÉDI IRODA**

---

Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd  
4025 Debrecen, Hal köz 4. l. em. 5.  
Tel/Fax: 52/433-533, Mobil: 30/303-4326  
E-mail: iroda@drkz.hu, Honlap: www.drkz.hu

# **TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**

**Korlátolt Felelősségű Társaság  
létrehozásáról**

**Debreceni Nagyerdei Stadion  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

Készítette és ellenjegyezte:  
Debrecen, 2016. március 31.

# TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

## A 2013. évi V. törvény szerinti Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról

Szerződő felek rögzítik, hogy az **MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: MSE Klaszter Kft., székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-020746) taggyűlése - a **2/2016. (III. 31.) sz. taggyűlési határozatával** - elhatározta, hogy a társaságból egy új, ugyancsak korlátolt felelősségű társasági formában működő társaság válik ki, amelynek társasági szerződését felek a jelen okiratban meghatározottak szerint fogadják el:

### 1. A társaság tagjai

#### 1.1. Cégnév (név):

Székhely:  
Képviselőre jogosult neve:  
Lakcím:

**Debrecen Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.  
Dr. Papp László polgármester  
4029 Debrecen,  
Eötvös u. 25. sz.

#### 1.2. Cégnév (név):

Intézményi azonosító száma:  
Székhely:  
Képviselőre jogosult neve:  
Lakcím:

**Debreceni Egyetem**  
FI 17198  
4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz.  
Dr. Bács Zoltán kancellár  
4032 Debrecen,  
Károli Gáspár u. 43/B. sz.

#### 1.3. Cégnév (név):

Cégjegyzékszám  
(nyilvántartási szám):  
Székhely:  
Képviselőre jogosult neve:  
Lakcím:

**CAMPUS ELEVEN  
Szolgáltató Iskolaszövetkezet**  
Cg. 09-02-000757  
4029 Debrecen, Csengő u. 4. sz.  
Nagyné Sónyák Ildikó  
4243 Téglás,  
József Attila u. 28/B. sz.

./.

## 2. A társaság neve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 2.1. A társaság cégneve: **Debreceni Nagyerdei Stadion Korlátolt Felelősségű Társaság**
- A társaság rövidített neve: Debreceni Nagyerdei Stadion Kft.
- 2.2. A társaság székhelye (amely egyben a központi ügyintézés helye is): 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.

## 3. A társaság tevékenységi köre

- 3.1. Főtevékenység:
- 74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 85.51 '08 Sport, szabadidős képzés
- 81.10 '08 Építményüzemeltetés
- 93.11 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 93.29 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## 4. A társaság működésének időtartama

- 4.1. A társaság határozatlan időre alakult.

## 5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 Ft**, azaz **Hárommillió forint** összeg, amely teljes egészében készpénzből áll.

. / .

## 6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege és összetétele: **660.000 Ft (készpénz)**

A tag a törzsbetét teljes összegét már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.1. Név: **Debreceni Egyetem**

Törzsbetét összege és összetétele: **660.000 Ft (készpénz)**

A tag a törzsbetét teljes összegét már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.1. Név: **CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet**

Törzsbetét összege és összetétele: **1.680.000 Ft (készpénz)**

A tag a törzsbetét teljes összegét már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

## 7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

7.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| ▪ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata: | 660.000 Ft (22 %)   |
| ▪ Debreceni Egyetem:                        | 660.000 Ft (22 %)   |
| ▪ CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet:          | 1.680.000 Ft (56 %) |

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

, / ,

- 8.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 8.3. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
- 8.4. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 8.5. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

## **9. A nyereség felosztása**

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

- 9.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.
- 9.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.
- 9.4. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## **10. A társaság taggyűlése**

- 10.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére vagy telephelyére a napirend közlésével össze kell hívni.
- 10.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

. / .

10.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	szavazatszám: 66
név: Debreceni Egyetem	szavazatszám: 66
név: CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet	szavazatszám: 168

10.4. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

10.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza meg.

10.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:	<b>Páll László Krisztián</b>
Születési hely és idő:	Miskolc, 1975. július 1.
Anyja születési neve:	Szabó Katalin
Lakcím:	3530 Miskolc, Melinda u. 1/A. II. em. 4. sz.

Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre** szól.

## 12. A cégjegyzés

12.1. A társaságot az ügyvezető **önállóan jegyzi** akként, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, előnyomtatott, illetőleg bélyegzőlenyomatos cégneve alá az ügyvezető önállóan írja a nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (aláírási címpéldány) vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

./.

### 13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	<b>Pfau Christa Sára</b>
Lakcím:	4032 Debrecen, Kertváros u. 21. sz.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2016. június 30.
A megbízatás lejártá:	2021. június 30.

Név:	<b>Makray Balázs</b>
Lakcím:	4028 Debrecen, Simonyi u. 30/C. tetőtér 10. sz.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2016. június 30.
A megbízatás lejártá:	2021. június 30.

Név:	<b>Bereczki Zsuzsanna</b>
Lakcím:	4002 Debrecen, Bellegelő kert 002318/19 sz.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2016. június 30.
A megbízatás lejártá:	2021. június 30.

### 14. A könyvvizsgáló

14.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló nem működik.

. / .



## 15. A társaság megszűnése

- 15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

## 16. Jogutódlás

- 16.1. A társaság az **MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból** (cégjegyzékszám: Cg. 09-09-020746), mint Szétváló Társaságból történő kiválás útján jött létre, és ebből következően a társaság az **MSE Klaszter Kft. jogutódjának** minősül. A Szétváló Társaság vagyona a Fennmaradó Társaság (MSE Klaszter Kft.) és a Kiváló Társaság (Debreceni Nagyerdei Stadion Kft.) között a Kiválási terv részeként megkötött Szétválási Szerződés alapján került megosztásra.
- 16.2. A társaság tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a társaság, mint jogutód az átalakulást követően a jogelődötől (MSE Klaszter Kft.) átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg. A társaság, mint jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél (MSE Klaszter Kft.) az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.
- 16.3. A társaság tagjai vállalják azt is, miszerint a társaság, mint vagyonszerző jogutód az átalakulást követően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 18. § (1) bekezdés b.) pontjában írtaknak eleget téve kötelezi magát arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az Áfa tv-ben szabályozott jogok és kötelezettségek - az Áfa tv. 18. § (2) bekezdésben említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik.

## 17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapban tesz eleget.

./.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alulírott szerződő felek a jelen okiratot - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2016. március 31.

.....  
Név: **Debrecen Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
(képv.: Dr. Papp László polgármester)

.....  
Név: **Debreceni Egyetem**  
(képv.: Dr. Bács Zoltán kancellár)

.....  
Név: **CAMPUS ELEVEN**  
**Szolgáltató Iskolaszövetkezet**  
(képv.: Nagyné Sónyák Ildikó, az Igazgatóság elnöke)

Készítettem és a jelen társasági szerződést ellenjegyzem:  
Debrecen, 2016. március 31.