

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Önkormányzati bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása

Iktatószám:

VAGY-43005-/2015

Ügyintéző:

Simonné Horváth Szilvia Katalin
Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.03.19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[3. számú melléklet](#)

[2. számú melléklet](#)

[1. számú melléklet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A lakások bérbeadása 2001 tavasza óta nyílt pályázat útján történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére. A bérbeadás módjára a vonatkozó jogszabály értelmében **a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályázható lakások legalább 50%-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.**

A **szociális támogatásra** való jogosultságot és annak mértékét, valamint a vállalható önrész maximumát a Szociális Bizottság (akadályoztatása esetén a polgármester) határozattal állapítja meg. Ezek figyelembe vételével állapítható meg a pályázó által vállalható legmagasabb lakbér összege. Azzal köthető bérleti szerződés, aki a legmagasabb lakbérre tesz ajánlatot, azonos ajánlat esetén pedig azzal, aki kisebb szociális lakbérkedvezményre tart igényt. **Támogatás nélkül** minden cselekvőképes, természetes személy jelentkezhet.

A Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó javaslatot tett 76 önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadására.

Az eddigi szabályozásnak megfelelően a lakásbérleti szerződés kötésénél és szociális lakbértámogatás elbírálásánál nem kizáró ok a bedőlt hitelek esetében a lakástulajdonnal rendelkezés, de csak azoknál a családoknál, akiknek kölcsönszerződését a pénzügyi intézet felmondta és a végrehajtási eljárás folyamatban van, és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

A 2015. évben bérlakás-pályázat útján bérlővé vált személy által fizetendő önrészt (szociális támogatással csökkentett lakbért) 12 hónap időtartamra 30%-os mértékben csökkenteni kell.

Az 5 éves határozott idejű bérleti jogviszony lejártá után nem hosszabbítható meg.

Az Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján „a szociálisan támogatott és nem támogatott személyek elhelyezése”, valamint a „kölségelví lakbér megállapítás mellett” jogcímek esetén az önkormányzati tulajdonú bérlakást nyílt pályázat útján lehet bérbe adni. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott és nem támogatott személyek elhelyezésének bérbeadási módjára a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

Tisztelt Bizottság!

Fentire tekintettel a bérbeadásra javasolt összesen 76 lakás közül (1. sz. melléklet) 72 lakás esetében szociálisan támogatott (2. számú melléklet), 4 lakás vonatkozásában szociális támogatás nélküli (3. számú melléklet) pályáztatásra tesz javaslatot a Cívis Ház Zrt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy a 2. számú mellékletben szereplő 72 bérlakást szociális támogatással, a 3. számú mellékletben szereplő 4 bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2015. március 16.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető