

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2016. július 20-án 1000 órai kezdési idővel meghirdetett és 10.00-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Varga Zoltán, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, Kovács László, Herega Sándor, Nagyhaju Attila ügyintézők és Sass Ádám Lehel bizottsági referens helyettes.

Mellékletek: meghívó, jelenléti ív, az 1., 2. és 3. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 7 fő jelen van. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen, Tüzér u. 4. sz. (hrsz.: 10904) alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos építménymagasság meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel
Kiss Ildikó

2. „Debrecen, 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

3. „a Debrecen 53. számú vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területet érintően a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Kaskötő Zsolt

1. Napirendi pont

„Debrecen, Tüzér u. 4. sz. (hrsz.: 10904) alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos építménymagasság meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czeller László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban?

Sass Ádám Lehel: nem kíván kiegészítést tenni.

10⁰¹ órakor megérkezik Papp Viktor, így a bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 8 főre bővül.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirndi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: tájékoztatást kér az ingatlan beépítésének koncepciójáról, vagyis arról, hogy a meglévő épület bővítéséről, átalakításáról van-e szó vagy új épület építéséről. A megrendelő Cívis Ház Zrt. milyen forrásból kívánja megvalósítani a beruházást?

10⁰² órakor megérkezik Varga Zoltán és Dr. Sásdi András, így a bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 10 főre bővül.

Kovács László: elmondja, hogy egy teljesen új épület lesz felépítve és a meglévő irodaház, amelyben a Hőszolgáltató Zrt. működik elbontásra kerül. A cél egy teljesen új, a kor igényeinek megfelelő irodakomplexum kialakítása. Az anyagi forrásról és a kivitelezés időpontjáról még nem tud nyilatkozni, de elképzelhetőnek tartja hitel felvételét a beruházás megvalósításához.

Czellér László: elmondja, hogy információi szerint nem városi költségvetésből fog megvalósulni az Irodaház megépítése.

Csikai József: kéri, hogy kérdéseire – milyen forrásból és ki fogja megépíteni, miből gondolják, hogy az irodaházra szükség van – írásban adjon tájékoztatást a Cívis Ház Zrt. Véleménye szerint több kihasználatlan irodaház van a belvárosban is. Kérdezi, hogy erre a tervezett irodaházra milyen tényleges igény van.

Czellér László: az előterjesztés csak az építménymagasság meghatározásáról szól, az irodaház még a tervezés fázisában van. A közbeszerzési értesítőben is csak a tervezésre vonatkozó kiírás jelent meg, a beruházásról teljes részletességgel tájékoztatást nem tud adni.

Csikai József: kéri, hogy feltett kérdéseire a Cívis Ház Zrt. írásban fogalmazza meg a válaszokat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e még kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel újabb kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, Tüzér u. 4. sz. (hrsz.: 10904) alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos építménymagasság meghatározása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

57/2016. (VII. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére a 8/2003. (V. 23.) Kr. 21. § 3/b táblázatában foglalt jogkörében eljárva:
az illeszkedés elve alapján, mely során vizsgálatra került az adott városszerkezeti egység jellemző építészeti és funkcionális adottsága, a Tüzér u. 4. szám (hrsz.: 10904) alatti ingatlan beépítése során megvalósuló épület maximális építménymagasságát 25,00 méterben javasolja az építésügyi hatóságnak meghatározni.

Felelős: az érintett szerveknek a Bizottság véleményéről történő tájékoztatásáért China Tibor városi főépítész

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

„Debrecen, 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

58/2016. (VII. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.5. alpontjában foglalt hatáskörében eljárva:

- 1./ megállapítja, hogy a Debrecen, 41. számú vrk. - Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 és 0441/20-21 hrsz-ú) terület 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt területrésze vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2./ Az 1./ pont szerinti településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

„a Debrecen 53. számú vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területet érintően a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sass Ádám Lehel: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „a Debrecen 53. számú vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területet érintően a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

59/2016. (VII. 20.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.5. alpontjában foglalt hatáskörében eljárva:

- 1./ megállapítja, hogy a Debrecen 53. számú vrk. Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- 2./ Az 1./ pont szerinti településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10¹⁰ órakor bezárja.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag