

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Kaluczai Norbert városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Jerikó u. 36. VI/55. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-29815/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">1. melléklet: 121/2020. (X. 22.) TB határozat</a>
	<a href="#">2. melléklet: 1870/2020. (XII. 02.) PM határozat</a>

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Tulajdonosi Bizottság ülésére**

<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Kaluczai Norbert városi érdekből bérlővé történő kijelölése a Debrecen, Jerikó u. 36. VI/55. szám alatti ingatlan tekintetében
<b>Ügyiratszám:</b>	VAGY-29815/2024
<b>Ügyintéző:</b>	Zám Andrea
<b>Melléklet:</b>	Az előterjesztés mellékletei: - 1. melléklete: 121/2020. (X. 22.) TB határozat - 2. melléklete: 1870/2020. (XII. 02.) PM határozat
<b>Feladatot jelent:</b>	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2024. február 14.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	dr. Szabó Sára Fanni

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy abban a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Kalucza Norbert ökölvívót a Tulajdonosi Bizottság 121/2020. (X. 22.) TB határozatában foglalt javaslatra tekintettel Polgármester Úr az 1870/2020. (XII. 02.) PM határozattal városi érdekből bérlőnek jelölte ki a Debrecen, Jerikó u. 36. VI. emelet 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában 2024. február 28. napjáig.

Figyelemmel arra, hogy bérleti szerződése a fenti lakás vonatkozásában hamarosan lejár, Kalucza Norbert kérelmezte a bérleti jogviszonya folytatását.

Kalucza Norbert részt vett a 2008-as nyári olimpiai játékon Magyarország színeiben Debrecen városát képviselve. Jelenleg is méltón képviseli a sportágot, gyerekeknek tanít ökölvívást, példamutató sportolói magatartást tanúsít. Szabó Sándor, a DVSC Ökölvívó Klub elnöke támogatja kérelmét.

Írásban nyilatkozott, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa Kalucza Norbert bérlővé történő kijelölését a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Kaluczai Norbert ökölvívót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21394/A/55 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 36. VI/55. szám alatti 2+1 szobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 2024. március 1. napjától 5 év határozott időtartamra, 2029. február 28. napjáig.

**2./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2024. február 15.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető