

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m2 nagyságú terület részének értékesítése a Debrecen Autóház Zrt. részére
Iktatószám:	
	VAGY-21492/2017
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)
	Változási vázrajz (a hat. jav. melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 12898 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 605 m² területű, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út térségében található ingatlan.

A hatályos Szabályozási Terv az ingatlan nyugati területrészt beépítésre szánt területként szabályozza, míg a keleti területrészt II. rendű közlekedési célú közterületként irányozza elő.

A szóban forgó ingatlannal szomszédos 12918/2 hrsz-ú ingatlan (a volt Hajdú Coop áruház) tulajdonosa a Debrecen Autóház Zrt. (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila vezérigazgató). A Zrt. hamarosan befejezi a volt áruház átalakítását és helyén egy új autószalonnak megnyitását tervezi.

A létesítmény hatékonyabb működése és a környezet minőségi fejlesztése érdekében Nagy Attila vezérigazgató azzal a kérelemmel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a szomszédos önkormányzati ingatlannak a Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt területrészt szeretné az Önkormányzattól megvásárolni.

Tekintettel arra, hogy a 12898 hrsz-ú ingatlan Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt területrészt közvilágítási oszlopok és közterületi járda burkolat is találhatóak, a mellékelt változási vázrajz szerinti 167 m² nagyságú, a 12918/2 hrsz-ú ingatlanba beolvadó területrészt értékesítésére nyílik lehetőség.

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó 167 m² nagyságú területrészt forgalmi értékét 15.500,- Ft/m² + Áfa, azaz 2.588.500,- Ft + Áfa összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a Debrecen Autóház Kft. részére a szóban forgó 167 m² nagyságú területrészt.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1./ az 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m² területű ingatlan 167 m² nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Debrecen Autóház Zrt. (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila vezérigazgató) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 1493 m² területű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Debrecen Autóház Zrt.-t.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 2.588.500- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető