

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Cívis Város Kulturális Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-121207/2020
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője, a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség részéről Széles Csongor lelkipásztor és Tasi Sándor gondnok, Ujvári Béla, a Cívis Város Kulturális Egyesület elnöke részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.06.25
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	Szabályozási terv-részlet (az előterjesztés 1. melléklete)	
	203/2013. (X.3.) határozat (az előterjesztés 2. melléklete)	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik a 30287/508 hrsz-ú, 1296 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű és a 30287/509 hrsz-ú, 1297 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Cseresznye utca 36. és 38. szám alatt található ingatlanok.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 203/2013. (X. 3.) határozatával ingyenesen hasznosításba adta az ingatlanokat határozatlan időtartamra közfeladat – játszótér kialakítása – céljára a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség) részére. A felek között az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés 2013-ban megkötésre került.

Az Egyházközségből kivált Debrecen-Lencztelepi Református Missziói Egyházközség kialakította a játszóteret és az ingatlanokat folyamatosan karbantartja. A tavalyi évben elbontották a régi játszóeszközöket és helyükre 1 MFt értékben újakat telepítettek. A játszóteret a környéken lakó gyermekek rendszeresen használják.

Az Egyházközség és a Cívus Város Kulturális Egyesület (székhely: 4030 Debrecen, Kaskötő u. 9., képviseli: Ujvári Béla elnök, a továbbiakban: Egyesület) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Egyházközség az ingatlanok hasznosítási jogáról lemondana és átadná azt az Egyesület részére. Az Egyesület az ingatlanok ingyenes hasznosításba vételével vállalja az ingatlanok karbantartását, állagmegőrzését, valamint a kulturális rendezvények magas színvonalon történő megvalósítása érdekében pályázati forrásból fejleszteni szeretné a területet.

A fentiekre tekintettel javaslom az Egyházközséggel a 203/2013. (X. 3.) határozat alapján megkötött ingyenes hasznosításba adására vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint az ingatlanok ingyenes hasznosításba adását az Egyesület részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az Egyesület által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontjaiban megfogalmazott feladatok - kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek - jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Vagyonrendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdései, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 203/2013. (X. 3.) határozatra

1./ 2020. július 14. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség (székhely: 4030 Debrecen, Kerekes Ferenc u. 18., képviseli: Széles Csongor lelkipásztor és Tasi Sándor gondnok, a továbbiakban: Egyházközség) között az Önkormányzat tulajdonát képező 30287/508 és 30287/509 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Cseresznye u. 36. és 38. szám alatt található ingatlanokra vonatkozóan 2013. november 15. napjától határozatlan időtartamra létrejött, ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést, figyelemmel a 2./ pontban foglaltakra azzal, hogy az Egyházközség a szerződés időtartama alatt megvalósított beruházásokat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. Erre tekintettel a 203/2013. (X. 3.) határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ Ingyenes hasznosításba adja az Önkormányzat tulajdonát képező Debrecen belterület 30287/508 hrsz-ú, 1296 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű és a 30287/509 hrsz-ú, 1297 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű, a természetben Debrecen, Cseresznye u. 36. és 38. szám alatti ingatlanokat a Cívis Város Kulturális Egyesület (székhely: 4030 Debrecen, Kaskötő u. 9., képviseli: Ujvári Béla elnök; a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (kulturális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2020. július 15. napjától határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy a hasznosítás ideje alatt az ingatlanok, valamint az Egyesület által megvalósuló fejlesztések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semminemű követelést nem támaszt.

3./ A 2./ pontban meghatározott feltételek szerinti hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület az ingatlanokat nem a 2./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyházközség vezetőjét és az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az 1./ pont szerinti szerződést megszüntető okiratot és a 2./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adására vonatkozó szerződést készítse elő,
- c) az ingatlanok birtokba vételével és birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ és a 2./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződések előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanok hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2021. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2021. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2020. június 25.

Dr. Papp László
polgármester