

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére
Iktatószám:	
	VAGY-76117/2019
Ügyintéző:	
	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Pappné Gyulai Katalin a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatója Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.09.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	előterjesztés melléklete
--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 26614 hrsz.-ú, 6576 m² területű, a valóságban a Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatt található ingatlan, melynek 1457 m² nagyságú részét az Önkormányzat a Közgyűlés 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) ingyenes vagyonkezelésébe adta.

A vagyonkezelésbe adás alapja az, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) rendelkezései alapján 2017. január 1. napjától a területileg illetékes tankerület lett a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetője, és az intézmények feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon a tankerület ingyenes vagyonkezelésébe került.

Az ingatlanrész a valóságban a **Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola** elhelyezéséül szolgál.

Nem került a Tankerület vagyonkezelésébe az ingatlan 5119 m² nagyságú része, mivel azt a Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) üzemeltette és lovasoktatás céljára adta bérbe. A 2017. évben a DIM az ingatlanrészt visszaadta az Önkormányzatnak. Ez a terület jelenleg nincs hasznosítva, azon mezőgazdasági célú építmények (karámok) állnak.

A Tankerület igazgatója tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az intézmény pedagógiai programja alapján a tanulók lovasoktatásban vesznek részt, aminek zavartalan lebonyolításához szükség lenne az ingatlanon még megmaradt szarvasmarha karám és lovas karám lebontására, illetve utóbbi helyett egy kisebb méretű, a lovak szállítása miatt a hátsó kapuhoz közel lévő, lovagoltatásra alkalmas elkerített terület kialakítására.

Mivel az intézmény a szóban forgó 5119 m² nagyságú területet pedagógiai programja keretében használni kívánja, így azt - mint köznevelési feladatellátást szolgáló vagyont - a Tankerület vagyonkezelésébe kell adni.

A fentiek alapján a Rózsavölgy utca 32. szám alatti teljes ingatlan a Tankerület vagyonkezelésében lenne, mely az Önkormányzat és a Tankerület között a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását igényli.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében **a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdésében meghatározott köznevelési feladat jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

A vagyonkezelési szerződés 26./ pontja alapján a vagyonkezelő által saját költségén elvégezendő olyan építési vagy egyéb tevékenységhez, amely az ingatlan hasznosíthatóságát, vagy forgalmi értékét befolyásolja, az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzatot megillető tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés jogát a polgármesterre ruházza át.

A fentiek alapján a határozati javaslat tartalmazza az ingatlanrészen lévő mezőgazdasági építmények (karámok) lebontásához és újjáépítéséhez a vagyonkezelő részére szóló tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó javaslatot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 298/2016. (XI. 24.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debreceni Tankerületi Központ (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., a továbbiakban: Tankerület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 26614 hrsz.-ú, 6576 m² területű, a valóságban a Debrecen, Rózsavölgy u. 32. szám alatti ingatlan 5119 m² területű ingatlanrészét a 298/2016. (XI. 24.) határozat 3./ és 6./ pontjában meghatározott feltételekkel köznevelési közfeladat - a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola feladatainak - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

2./ Javasolja a polgármesternek, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a Tankerület részére az 1./ pont szerinti ingatlanrészen lévő mezőgazdasági építmények (karámok) saját költségén történő lebontásához és újjáépítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Tankerület tankerületi igazgatóját értesítse,

b) a Tankerülettel - a Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola vonatkozásában - megkötött vagyonkezelési szerződést módosító okiratot készítse elő, és az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés-módosítás előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2019. szeptember 19.

Dr. Papp László
polgármester