

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Javaslat ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-182097/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Köteles Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018. december 13.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	dr. Havasi Bianka

## Tisztelt Közgyűlés!

A Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató) tulajdonát képezi a 9016/A/48 hrsz-ú, a valóságban a **Debrecen, Piac u. 28/A. szám** alatt található 276 m<sup>2</sup> alapterületű **ingatlan**.

A **Hit Gyülekezete** (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69.), mint nyilvántartásba vett egyház képviseletében Petrőcz László országos hivatalvezető azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a jelzett ingatlant szeretné a Cívis Ház Zrt.-től ingyenes hasznosításba kérni közfeladat ellátása érdekében.

A Magyarországon működő egyházak a társadalom kiemelkedő fontosságú értékhordozó és közösségteremtő tényezői.

A Hit Gyülekezete magyarországi alapítású és központú keresztény felekezet, a pünkösdi-karizmatikus mozgalom egyik jelentős képviselője. Az 1979-ben kis imacsoportból indult gyülekezet dinamikusan növekvő felekezet, mely 2018-ra a 4. legtöbb követővel rendelkező egyházzá vált Magyarországon.

A Hit Gyülekezete Budapesten, Debrecenben, Kecskeméten, Nyíregyházán, Pécsen és Salgótarjánban működtet oktatási, illetve népjóléti intézményeket (általános iskola, gimnázium, szakképző iskola, óvoda, bölcsőde). Államilag akkreditált teológiai főiskolája, a Szent Pál Akadémia az ország második legnagyobb létszámú teológiai intézménye.

A Debrecenben működő egyház mintegy 1000 fős közösséget számlál és 2500 fő befogadására alkalmas Imaházat működtet. 2003 óta fenntartja a Huszár Gál Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményt, amely kiemelkedő tehetséggondozói munkájáért 2011-ben elnyerte az akkreditált kiváló tehetségpont címet, emellett új típusú felsőoktatási gyakorlóhely és referenciaintézmény.

A Hit Gyülekezete az alábbi **közfeladatok** ellátását vállalja:

- a) kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása** (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pont),
- b) ifjúsági ügyek** (Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont),
- c) az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások** (Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont).

A közfeladatok ellátását az alábbi tartalommal kívánja megvalósítani:

- a./ az ifjúság részére karitatív, felzárkózási, szociális, egészségügyi, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi programok szervezése, amelyek hozzájárulnak az ifjúság lelki és testi egészségének megőrzéséhez (pl. drog prevenciók előadások, a családi életre való felkészülést segítő pozitív példákat bemutató beszélgetések szakemberek bevonásával),
- b./ előadások, író-olvasó találkozók által a művelődő közösségek létrehozásának elősegítése,
- c./ a fiatal tehetségek felkarolása érdekében amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek a biztosítása,
- d./ kiadványok megismertetésének és megvásárlásának biztosítása, kávézórész kialakítása,
- e./ belső egyházi jogi személyének, a Patmos Records Kiadói és Kereskedelmi Szervezetnek bevonásával az ingatlan non-profit módon történő üzemeltetése, oly módon, hogy a bevételeket az ingatlan használatához kapcsolódó költségek fedezésére használja fel.

A fenti közfeladatok ellátásán túl a Hit Gyülekezete vállalja továbbá az ingatlan esztétikai és gépészeti felújítását.

Az Mötv.-ben meghatározott közfeladatok ellátásának biztosítása és támogatása érdekében javaslom, hogy 2019. január 1. napjától a Cívis Ház Zrt. biztosítsa a Hit Gyülekezete részére az ingatlan ingyenes hasznosításba adását.

**Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontjában foglaltak alapján

**1./** javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kováts Ákos), hogy a tulajdonában lévő 9016/A/48 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 28/A. szám alatt található 276 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant adja ingyenesen hasznosításba a Hit Gyülekezete (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69. szám, egyházi nyilvántartási szám: 00014/2012., képviseli: Petrőcz László országos hivatalvezető) részére 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat – kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – ellátása céljából.

**2./** Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzítse, hogy

a) a hasznosítás ideje alatt a hasznosítót terheli a 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség, valamint

b) amennyiben a hasznosító az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

**3./** Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Hit Gyülekezete hivatalvezetőjét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Kulturális Osztály vezetője

**4./** Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést a 1./ és 2./ pontoknak megfelelően készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**5./** Felkéri a Hit Gyülekezete hivatalvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról és a közfeladatok ellátásáról.

**Határidő:** az első beszámolóra 2019. június 30.

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2018. december 10.

Dr. Papp László  
polgármester