



I. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez.

"B" jelű tervezési terület Debrecen, 21. vrk. Vezér u. - Tócs csatorna - Karinty Frigyes u. - 19382/7 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőzóna - Liget utca és annak folytatásaként tervezett 30 méter széles nyugati gyűjtőút által határolt területre szabályozási terv javaslata

M= 1: 4000

Törzsszám: FI-8/2019.

Alaptérképi elemek

- belterületi határ
- 19382 telekhatár, helyrajzi szám
- épület, házszám

Tervjavaslati elemek

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- irányadó telekhatár
- sajátos előírás határa
- Lk-412562 építési övezet jele

Építési övezeti kódok:

Lk 412542 (L) —Liget lakópark területére érvényes sajátos előírások

- építési övezeti kód
- építménymagasság értéke - = 6,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - min. 720m2
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - belső kertességi
- rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

Lk 412552 (L) —Liget lakópark területére érvényes sajátos előírások

- építési övezeti kód
- építménymagasság értéke - = 6,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - min. 300m2
- beépítési mód - zárt sorú általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - belső kertességi
- rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

Lk 415X42 (L) —Liget lakópark területére érvényes sajátos előírások

- építési övezeti kód
- építménymagasság értéke - = 6,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 30%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - min. 800m2
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - belső kertességi
- rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

Lk 415X5X (L) —Liget lakópark területére érvényes sajátos előírások

- építési övezeti kód
- építménymagasság értéke - = 5,0 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 40%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - min. 360m2
- beépítési mód - zárt sorú általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - belső kertességi
- rendeltetési zóna megnevezése - Lk kisvárosias lakóövezet

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- egyéb (vízgazdálkodási) célú közterület
- telken belüli beültetési kötelezettség
- szabályozási szélesség méterben
- kút helye, száma, védőövezete
- megszüntető jel

Felelős tervező:

Nagy hajdu Attila
okl. településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Készült: az állami alapadatok felhasználásával!

TR/sz/B.