

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. szeptember 26-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő

### **Jelenlévő meghívottak:**

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Vajda János DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.  
Karacs Csaba alpolgármesteri referens  
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály  
Szécsi Balázs Városüzemeltetési Osztály  
Simonné Horváth Szilvia Vagyongazdálkodási Osztály  
Dr. Pancsira Emese Kulturális Osztály  
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály  
Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály  
Vass-Husztai Edit Vagyongazdálkodási Osztály  
Presits Péter Vagyongazdálkodási Osztály  
Dr. Szakadátiné dr. Már földi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:06 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú bizottsági előterjesztést, az ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának mielőbbi megszerzése érdekében, és azt a kiküldött meghívó szerinti 10. számú napirendi pontot követően, 11. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 11. számú napirendi pontként tárgyal meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa javasolt és elfogadott módosításokkal a napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**-Közygylési előterjesztések:**

**1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szoló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

**2., „Együttműködési megállapodás kötése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúra fejlesztésének kialakítása érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Szécsi Balázs

**3., „A Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

**4., „A Debrecen, Ökörítő utcán található 25673/131 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Játzó-Tér Kulturális Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

**5., „A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

**6., „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**7., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**8., „Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

**- Bizottsági előterjesztések:**

**9., „A Honvédelmi Minisztérium részére biztosított bérlő kiválasztási jog véleményezése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**10., „A debreceni 14606/2 hrsz.-ú ingatlan 212 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**11., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szoló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **134/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú **„Együttműködési megállapodás kötése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúra fejlesztésének kialakítása érdekében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szécsi Balázs a Városüzemeltetési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **135/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Együttműködési megállapodás kötése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúra fejlesztésének kialakítása érdekében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú **„A Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **136/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debrecen, Ökörítő utcán található 25673/131 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Játszó-Tér Kulturális Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **137/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Ökörítő utcán található 25673/131 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Játszó-Tér Kulturális Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Pancsira Emese a Kulturális Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **138/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **139/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése”** tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**140/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú **„Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Vass-Husztai Edit a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**141/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú **„A Honvédelmi Minisztérium részére biztosított bérlőkiválasztási jog véleményezése”** tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **142/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1991. évi XXXIII. törvény 1-2. §-ai, az 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (7) bekezdése és a 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy DMJV Önkormányzata kössön megállapodást a határozat mellékletében megjelölt 14 darab DMJV Önkormányzata tulajdonát képező bérlakás vonatkozásában a Honvédelmi Minisztérium bérlőkiválasztási joga biztosítására.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „A debreceni 14606/2 hrsz-ú ingatlan 212 m<sup>2</sup> nagyságú területrésznének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **143/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre kijelöli a – mellékelt, Deczki Ingatlan Kft. által készített 2524/2019 munkaszámú változási vázrajz szerint - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14606/2 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű 544 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően a 14606/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 212 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének a debreceni 14606/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, Diós Sándor 4125 Pocsaj, Piac u. 32. sz. alatti lakost jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 1.326.696,-Ft+áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására. A vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontot.

**Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy ezeknek az ingatlanoknak és ingatlanrészeknek a megszerzése már az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúrájának fejlesztéséhez szükséges. Elmondja továbbá, hogy az építési telek kialakítása már megtörtént.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **144/2019. (IX. 26.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése a) pontja alapján, figyelemmel az 58/2018. (II. 26.) Korm. rendeletben és az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban foglaltakra

1./ az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából úgy dönt, hogy a mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt a 2. és 3. számú mellékletben foglaltak szerint.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésekért és a csereszerződések előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a csereszerződések aláírásáért és a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:13 órakor bezárja.



A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., és 8. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. szeptember 26. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ívek (3 db)
3. bizottsági előterjesztések
4. 142/2019. (IX. 26.) TB. határozat melléklete
5. 143/2019. (IX. 26.) TB. határozat melléklete
6. 144/2019. (IX. 26.) TB. határozat melléklete

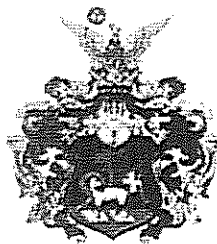
Kmf.



Balázs Ákos  
elnök



Fodor Levente  
alelnök



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2019. szeptember 26. 08:00** órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szűcs László
2	<u>Együttműködési megállapodás kötése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúra fejlesztésének kialakítása érdekében</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szécsi Balázs
3	<u>A Debrecen, Rózsavölgy utca 32. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
4	<u>A Debrecen, Ökörítő utcán található 25673/131 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Játszó-Tér Kulturális Egyesület részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
5	<u>A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője Ügyintéző: Postás Gabriella
6	<u>A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
7	<u>„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

8	<u>Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Vass-Husztai Edit
9	<u>A Honvédelmi Minisztérium részére biztosított bérlőkiválasztási jog véleményvezése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
10	<u>A debreceni 14606/2 hrsz-ú ingatlan 212 m<sup>2</sup> nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2019. szeptember 20.

Balázs Ákos Péter  
Elnök

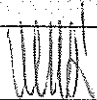


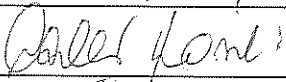

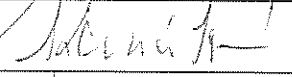


a jegyzék a. szám melléklet

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2019. szeptember 26-án megtartott rendes nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 08:06 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 08:13... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		08:06	—	—	08:13	
Fodor Levente alelnök		08:06	—	—	08:13	
Czellér László		08:06	—	—	08:13	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		08:06	—	—	08:13	
Kovács István		08:06	—	—	08:13	
Madarasi István		08:06	—	—	08:13	
Papp Viktor		08:06	—	—	08:13	

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. szeptember 26. napi rendes, nyilvános üléséről**

Egyéb érintettek:

Város Főújság

Gondnér Edit

Egyéb érintettek: .....

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Egyéb érintettek: .....

**„A Debrecen, Ökörítő utcán található 25673/131 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Játzó-Tér Kulturális Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Blaháné u. 4. sz. alatti tetőtéri műterem bérbeadása” című felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Kulturális Osztály vezetője  
Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella *h.*

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Honvédelmi Minisztérium részére biztosított bérlőkiválasztási jog véleményezése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A debreceni 14606/2 hrsz-ú ingatlan 212 m2 nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Komolay Szabolcs alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....

Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....  
.....  
.....

Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője

.....

Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....  
.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens /H

.....  
.....

KARACS CSABA



**J E L E N L É T I   Í V**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. 09.26. napi RENDJEL., nyilvános üléséről**

AZ ÉSZAK- NYUGATI GAZDASÁGI ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ  
EGYES INGATLANOK ÉS INGATLANRÉSZEK TULAJDONOSAINAK  
CSÉKE ÚTJÁN TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSE ..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY VEZETŐJE .....

Ügyintéző: FAZEKAS-TRIBÁNSZKI BERNADETT FAMIL- Tisztelt. Tanács

Egyéb érintettek: .....  
.....

.....  
.....  
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: .....  
.....

Ügyintéző: .....  
.....

Egyéb érintettek: .....  
.....

.....  
.....  
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: .....  
.....

Ügyintéző: .....  
.....

Egyéb érintettek: .....  
.....

A 142/2019. (IX. 26.) TB. határozat melléklete  
A 2019. 09. 26. napi rendelkezésnek az önkormányzat  
jegyzőkönyvével az 4. szaki melléklete

a határozati javaslat melléklete

**A Honvédelmi Minisztérium bérlőkiválasztási joggal biztosított lakások listája**

Sorsz.	Cím	Helyzati szám	Alapterület (m2)	Komfort-fokozat	Fűtési mód	Szoba szám	Félszoba szám
1	4029 Db., Benedek Elek tér 5/A. 2.em.36.	5995/A/50	49	komfortos	egyedi	2	0
2	4031 Db., Derék u. 2. 4.em. 9.	15855/85/A/33	82	összkomfortos	távfűtés	2	2
3	4031 Db., Derék u. 4. 3.em.9.	15855/85/A/43	53	összkomfortos	távfűtés	2	0
4	4027 Db., Egyetem sugárút 42. 2.em.9.	21151/A/10	42	komfortos	egyedi	1	0
5	4027 Db., Füredi út 41/A. 9.em.37.	21360/A/37	52	összkomfortos	távfűtés	1	2
6	4027 Db., Füredi út 21. 4.em.19.	21077/A/59	43	komfortos	egyedi	1	1
7	4026 Db., Hortobágy u. 17. fszt.1.	20131/A/1	60	összkomfortos	távfűtés	2	1
8	4026 Db., Hortobágy u. 17. 4.em.13.	20131/A/13	68	összkomfortos	távfűtés	2	2
9	4031 Db., Kishegyesi út 40. 3.em.24.	15855/140/A/184	63	összkomfortos	távfűtés	1	2
10	4031 Db., Kishegyesi út 68. fszt.2.	15855/85/A/2	65	összkomfortos	távfűtés	2	1
11	4031 Db., Kishegyesi út 68. 4.em.13.	15855/85/A/13	53	összkomfortos	távfűtés	1	2
12	4032 Db., Martonfalvi u. 6. 4.em.13.	21819/24/A/43	58	összkomfortos	távfűtés	1	2
13	4030 Db., Epreskert u. 76/A. 4. em. 17.	14142/78/A/17	62	összkomfortos	távfűtés	1	2
14	4024 Db., Szombati István u.13. 2.em.8.	9764/7/A/9	53	összkomfortos	távfűtés	2	0

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Ghilányi u. 17/C  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2524/2019

A 1103/2019. (IX. 26.) K. sz. rendelettel módosított  
A 2019. 09. 26. napi rendes ülésről készült jegyzék  
az az 5. sz. melléklet

Debrecen I. (község, város)  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2853/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 14606/1, 14606/2 helyrajzi számú  
földrészek megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
14606/1 hrsz		
I	843419	242939
14606/3 hrsz		
I	843409	242975
14606/4 hrsz		
I	843411	242961
14606/5 hrsz		
I	843413	242923



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14606/1		(kivett) beépítetlen terület		626		14606/1		(kivett) beépítetlen terület		838		E.ON vezetéktérig 1 m <sup>2</sup> LE-5821(7379)/13.	
14606/2		(kivett) közterület		544		14606/3		(kivett) beépítetlen terület		116		E.ON vezetéktérig 3 m <sup>2</sup> LE-5821(7379)/13.	
						14606/4		(kivett) beépítetlen terület		131		E.ON vezetéktérig 3 m <sup>2</sup> LE-5821(7379)/13.	
						14606/5		(kivett) beépítetlen terület		85			
Összesen:				1170						1170			

Készítette: Debrecen, 2019. szeptember 20.

Készítő  
Deczki Gábor

Deczki Gábor  
minőséget igazoló földmérő

P.H.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.  
(Jár.F.H.)

Ing. rend. min. sz.: .....

A 144/2019. (IX. 26.) TB. határozat melléklete  
A 2019. 09. 26. napján készült, nyilvántartásba vett és a G. számú melléklet

Megszűnt eredeti hrsz.	Ingatlan teljes terület (m2)	Ingatlan teljes AK	Érvényes és (kialakítás alatti) hrsz.	Ingatlan teljes terület (m2)	Ingatlan teljes AK	Igénybevett terület (m2)	Igénybevett AK	Cserével átvett terület (m2)	Cserével átvett AK	Cseréként átvett forgalmi érték (Ft)	Tulajdonos neve	Tulajdoni illetőség	Érvényes és (kialakítás alatti) hrsz.	Ingatlan teljes terület (m2)	Ingatlan teljes AK	Igénybevett terület (m2)	Igénybevett AK	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni illetőség	Cseréként átadott ingatlan területe (m2)	Cseréként átadott AK	Cseréként átadott ingatlanok forgalmi értéke (Ft)	Csere partner által fizetendő értékkülönbözet (Ft)	
			0237/164→(0237/316)	11 789	45,27	841	3,80	841	3,80	630 750	Dr. Tóth János Róbert	1/1	0181/11	23 706	92,19	23 706	92,19	Dr. Tóth János Róbert	5737/23706	5 737	22,31	4 302 750		
			0237/164→(0237/317)	11 789	45,27	361	1,63	361	1,63	270 750	Dr. Tóth János Róbert	1/1												
			0237/164→(0237/318)	11 789	45,27	463	1,85	463	1,85	347 250	Dr. Tóth János Róbert	1/1												
						1 665	7,28	1 665	7,28	1 248 750											5 737	22,31	4 302 750	3 054 000
0264/89	345734	624,85	0264/136→(0264/244)	12 444	51,63	12 209	50,69	12 209	50,69	9 156 750	Dr. Tóth Jánosné	1/1	0181/11	23 706	92,19	23 706	92,19	Dr. Tóth Jánosné	13387/23706	13 387	52,06	10 040 250		
0264/89	345734	624,85	0264/136→(0264/245)	12 444	51,63	235	0,94	235	0,94	176 250	Dr. Tóth Jánosné	1/1												
			0295/12→(0295/59)	10 366	45,98	943	3,77	943	3,77	707 250	Dr. Tóth Jánosné	1/1												
				35 254	149,24	13 387	55,40	13 387	55,40	10 040 250											13 387	52,06	10 040 250	0
			0269/17	4 582	20,13	4 582	20,13	4 582	20,13	3 436 500	Dr. Tóth János	1/1	0181/11	23 706	92,19	23 706	92,19	Dr. Tóth János	4582/23706	4 582	20,13	3 436 500	0	
				4 582	20,13	4 582	20,13	4 582	20,13	3 436 500											4 582	20,13	3 436 500	0
			0269/10→(0269/66)	15 077	49,92	295	1,18	295	1,18	221 250	Kovács Sándor	1/1	0269/12	14 828	60,03	14 828	60,03	Kovács Sándor	1/1	14 828	60,03	11 121 000		
			0269/10→(0269/67)	15 077	49,92	1 328	5,31	1 328	5,31	996 000	Kovács Sándor	1/1	0269/13	3 616	15,67	3 616	15,67	Kovács Sándor	1/1	3 616	15,67	2 712 000		
			0269/10→(0269/74)	15 077	49,92	4 977	19,97	4 977	19,97	3 732 750	Kovács Sándor	1/1	0269/14	2 882	12,48	2 882	12,48	Kovács Sándor	1/1	2 882	12,48	2 161 500		
			0269/10→(0269/75)	15 077	49,92	8 477	29,46	8 477	29,46	3 096 000	Kovács Sándor	4128/8477												
						15 077	49,92	10 328	34,81	14 918 000														
			0269/11→(0269/77)	46 484	167,48	9 411	28,47	9 411	28,47	7 058 250	Kovács Sándor	1/1	0269/15→(0269/99)	9 005	38,96	6 320	27,17	Kovács Sándor	1/1	6 320	27,17	4 740 000		
			0269/11→(0269/78)	46 484	167,48	7 286	26,50	6 277	22,83	4 707 750	Kovács Sándor	6277/7286	0269/16→(0269/102)	9 130	39,53	3 195	13,57	Kovács Sándor	1/1	3 195	13,57	2 396 250		
						16 697	54,97	15 688	51,70	11 765 000														
			0269/41→(0269/68)	10 725	44,86	6	0,01	6	0,01	4 500	Kovács Sándor	1/1	0269/17→(0269/87)	4 582	20,13	1 569	6,51	Kovács Sándor	1/1	1 569	6,51	1 176 750		
			0269/44→(0269/70)	34 266	131,99	446	0,70	446	0,70	334 500	Kovács Sándor	1/1	0269/18→(0269/90)	8 945	39,01	2 070	8,03	Kovács Sándor	1/1	2 070	8,03	1 552 500		
			0295/5→(0295/45)	2 348	10,01	225	0,90	225	0,90	168 750	Kovács Sándor	1/1												
			0295/6→(0295/47)	5 112	21,99	468	1,95	468	1,95	366 000	Kovács Sándor	1/1												
			0295/7→(0295/49)	5 333	23,19	506	2,02	506	2,02	379 500	Kovács Sándor	1/1												
						33 445	110,47	28 087	91,69	21 065 250							34 480	143,46			34 480	143,46	25 860 000	