

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Stadler Zoltán szobrászművész városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-142902/2018
Ügyintéző:	
	Cseke Anita
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Melléletek:	
	1 sz melléklet
	2 sz melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 91 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés b.) pontja értelmében városi érdekből azon természetes személy jelölhető ki, aki kiemelkedő és nemzetközileg elismert tudományos, művészeti vagy sportteljesítményt nyújt. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Stadler Zoltán szobrászművész a Debrecen, Kartács u. 2. 1. emelet 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városi érdekből kijelölt bérlője 1995. augusztus 01. óta, folyamatos 5 évente ismételt kijelölésekkel. Legutóbbi bérleti szerződése 2018. július 31-ig szólt.

Nagy Ferenc, Stadler Zoltán gondnokaként azzal a kérelemmel fordult a Cívis Ház Zrt-n keresztül Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a fenti lakás használatát Stadler Zoltán részére továbbra is biztosítsa. Levelében tájékoztatást adott arról, hogy Stadler Zoltán gondnokság alá szorul, de a lakás vonatkozásában felmerülő költségek rendszeresen fizetve vannak, elmaradása nincs.

A Kulturális Osztály tájékoztatása szerint Stadler Zoltán szobrászművész 1991 óta él és alkot Debrecenben. Természetelvű fa, gipsz, ólom kisplasztikák mellett elvont kompozíciókat is készít. Szobrászi munkássága mellett jelentős grafikai, festészeti alkotótevékenysége is. Rendszeresen nyújt be pályamunkát a Debreceni Tavasz Tárlatra és a Hajdú-Bihar megyei Őszi Tárlatra.

Fentiek alapján a Kulturális Osztály támogatja Stadler Zoltán szobrászművész városi érdekből történő ismételt bérlő kijelölését.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §. (2) bekezdés b.) pontja és a (4) és (5) bekezdésben foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Stadler Zoltán szobrászművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Kartács u. 2. 1. emelet 16. szám alatti bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2018. november 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető