

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

334/2021. (III. 29.) PM határozat

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja és a 23. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján

1./ külön-külön értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező a Békéscsaba utca térségében található:

- 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m² nagyságú,
- 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m² nagyságú,
- 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m² nagyságú,
- 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m² nagyságú,
- 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m² nagyságú ingatlanokat

azzal, hogy a Magyar Államot valamennyi ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében

a) az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint,

b) a vételár alsó határát

- a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 17.850.000,-Ft+áfa,
- a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 18.450.000,-Ft+áfa,
- a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 10.950.000,-Ft+áfa,
- a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 11.300.000,-Ft+áfa,
- a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 13.050.000,-Ft+áfa

összegben határozza meg azzal, hogy a pályázók kötelesek ingatlanonként 2 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani, mely nyertes pályázat esetén vételár előleggé alakul át,

c) a nyertes pályázók az általuk felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét

- a) a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére és
- b) a beérkezett ajánlatok döntéshozó elé terjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodik.

Határidő: folyamatos

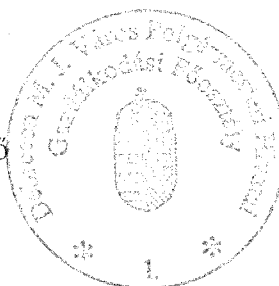
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2021. március 29.

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Szűcs László
főosztályvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” címen nyilvános pályázatot hirdet

- a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanok értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja

- a) a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- b) a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- c) a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- d) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- e) a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanok külön-külön történő értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező:

- a) a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- b) a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- c) a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- d) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- e) a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanok.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

5.1. A pályázat kiírója az érintett ingatlanok tekintetében vételár alsó határát az alábbi összegekben határozza meg:

- a) a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 17.850.000,-Ft+áfa,
- b) a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 18.450.000,-Ft+áfa,
- c) a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 10.950.000,-Ft+áfa,
- d) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 11.300.000,-Ft+áfa,
- e) a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 13.050.000,-Ft+áfa.

5.2. A pályázónak ingatlanonként 2 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

5.3. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

5.4. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Tulajdonosi Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5.5. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

5.6. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Tulajdonosi Bizottsági döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

5.7. Az ingatlanok vételárát 27 %-os adómérték terheli.

6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát **átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

6.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

8.1. A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

8.2. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

8.3. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

9.1. Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére;

9.2. Módja: A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

9.3. Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégbeküldés megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

14. Egyebek:

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére kezdődően veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Fentiekre tekintettel amennyiben a beérkezett pályázatok értékelésekor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll, a pályázatról a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében eljáró polgármester fog dönteni.

Mellékletek:

- Nyilatkozat-minta
- Szabályozási terv - részlet

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név
)

.....(cím
)

mint pályázó „**A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” című hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,

az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,

a felajánlottvételár összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,

ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2021.

.....
pályázó

