

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiség ingyenes hasznosításba adása a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete részére
Iktatószám:	
	VAGY-296201/2022
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.01.20
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

A Tulajdonosi Bizottság a 165/2017. (IX. 27.) TB határozatával bérbe adta a Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 59/720-ad tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrészét, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget 31.496,-Ft+ áfa (inflációval évente emelkedő) bérleti díj ellenében, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserhelyiség biztosítása nélkül a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete (székhely: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11., képviseli: Beke Margit elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére.

Az Egyesület képviseletében Beke Margit elnök kérelemmel fordul az Önkormányzathoz, melyben tájékoztatott arról, hogy a 2022. évi Nemzeti Együttműködési Alap (NEA) keretében benyújtott működési pályázatuk egy figyelmetlenségből adódott hiba miatt érvénytelen lett, így az Egyesület 2022. évi működőképessége támogatás hiányában ellehetetlenült. Erre tekintettel az Egyesület az Önkormányzat segítségét kéri a tekintetben, hogy a fenti bérleményt térítésmentesen használhassák.

Az Egyesület tájékoztatása alapján költségvetésükből finanszírozzák a mindennapi élelmiszer mentéshez szükséges 2 fő alkalmazott (2-2 órás) foglalkoztatását, az Önkormányzattól bérelt fenti helyiség bérleti díját, a szállítási költségeket, programjaik megrendezését, valamint az Életmese írói pályázat költségeit.

Az Egyesület közhasznú szervezet, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában megfogalmazott közfeladatot - szociális szolgáltatások és ellátások - lát el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Egyesületnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján lehetőség van a helyiség ingyenes hasznosításba adásra az Egyesület részére azzal, hogy a felek közös megegyezésével meg kell szüntetni az Egyesülettel hatályban lévő bérleti szerződést, melyről - a Rendelet 19. § (2) bekezdése alapján - a Tulajdonosi Bizottságnak kell döntenie.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete**, bizottsága 2021. június 15. napjától **feladat- és hatáskörét maga gyakorolja**.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a „Mosolyvirág” Nagycsaládosok Debreceni Egyesülete (székhely: 4031 Debrecen, Angyalföld tér 11., képviseli: Beke Margit elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére a debreceni 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 59/720-ad tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészét, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából 2022. március 1. napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 30 nap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) gondoskodjon az Egyesülettel az ingatlanra megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztés Tulajdonosi Bizottság elé terjesztéséről,
- c) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő.

Határidő: az a) és c) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: a bizottság soron következő ülése

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2022. január 20.

Dr. Papp László
polgármester