

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	„A Debrecen, Miklós u. 10. szám alatt található ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság

### Mellékletek:

Pályázat (az előterj. 2. sz. mell.)

92/2014. (VI.26.) TB. határozat (az előterj. 1. sz. mell.)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 9270 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Miklós u. 10. szám alatti ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányad, míg az ingatlan 15/811-ed tulajdoni hányada a Cívis Ház Zrt. tulajdonában áll.

Az ingatlan a Miklós utca felől zárt sorúan beépített, az utcafronton 1 db lakás és 1 db egyéb helyiség, míg a belső udvaron még 5 db lakás található. Az Önkormányzat tulajdonát a 6 db lakás képezi. A szakértők álláspontja szerint a lakások leromlott állapotúak, azok felújítása gazdaságtalan.

Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint településközponti vegyes zónába tartozik, zárt sorú beépítési módban, 450 m<sup>2</sup> minimális teleknagysággal, 50 %-os beépíthetőséggel és 7,0 – 9,5 m építménymagassággal építhető be.

A Tulajdonosi Bizottság a 92/2014.(VI.26.) TB. határozatával az önkormányzati tulajdonú ingatlanhányad értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2014. december 10. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Nemzet című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2014. december 10.. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2014. december 22. napján 10.00 óráig – egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2014. december 22. napján 10.00 órakor Közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázati ajánlattevő a PIRICSY Kft. (4025 Debrecen, Török Bálint u. 21-23., képviseli: Pozsonyi László ügyvezető), aki a pályázat tárgyát képező ingatlanhányadot 20.000.000,- Ft vételár ellenében kívánja megvásárolni.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 24.850.000,- Ft összegben állapították meg.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, a vételár összegére és teljesítésére, valamint az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 2 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A pályázó a megvásárolni kívánt ingatlanhányadot - a debreceni „cívis ház” jelleg megóvása mellett, illeszkedve a környező ingatlanok megjelenéséhez - fel kívánja újítani, abban lakásokat és irodát kíván kialakítani.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy „A Debrecen, Miklós u. 10. szám alatt található ingatlan 796/811-ed önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének a PIRICSY Kft. hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak azzal, hogy az ingatlan vételárát – elfogadva a

pályázó ajánlatát - 20.000.000,- Ft összegben határozza meg

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 92/2014. (VI.26.) határozatban foglaltakra

1./ „A Debrecen, Miklós u. 10. szám alatt található ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a PIRICSY Kft.-t (4025 Debrecen, Török Bálint u. 21-23., képviseli: Pozsonyi László ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 9270 hrsz-ú, „lakóház” megnevezésű, 807 m2 területű, a valóságban Debrecen, Miklós u. 10. szám alatti 796/811-ed tulajdoni hányadának vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 20.000.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át továbbá azzal, hogy a Magyar Államot és a Cívis Ház Zrt.-t, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2015. január 20.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető