

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	Debrecen-Dombostanyán található 02502/11 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	VAGY-/2017
Ügyintéző:	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	Dr. Papp László, Racsmány Gyula
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Melléklet - 02502_11 hrsz.-ú ingatlan szabályozási terve

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Kovács István Debrecen, Dombostanya 56. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 02502/11 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 234 m² területű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található külterületű ingatlant meg szeretné vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Deczki Ingatlan Kft.	393,16,-Ft/m ² + áfa	92.000,-Ft + áfa
V és Zs 2005 Kft.	418,80,- Ft/m ² + Áfa	98.000,- Ft + áfa
Számtani középérték:	405,98,- Ft/m² + áfa	95.000,- Ft + áfa

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy DMJV Önkormányzata a szakértők által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse az ingatlant Kovács István Debrecen, Dombostanya 56. szám alatti lakos részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 02502/11 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 234 m² területű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található külterületű ingatlant.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Kovács Istvánt (4002 Debrecen, Dombostanya 56.).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 95.000,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2017. február 7.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető