

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete¹

az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének

KIVONAT

Szociális lakbértámogatás²

6. §³ (1) Az arra rászoruló bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük figyelembe vételével támogatásban részesülhetnek.

(2)⁴ A bérlőt megillető maximális szociális lakbértámogatást az együtt költözők 1 főre jutó nettó jövedelmének és az együtt költözők létszámának figyelembe vételével kell meghatározni. A szociális lakbértámogatást a szociális vetítési alap %-ában kifejezve a rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Nem jogosult szociális lakbértámogatásra a bérlő - kivéve, ha az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval megállapodik - ha ő vagy a vele együtt költöző személy.

a) bármilyen lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, bérleti jogával rendelkezik, kivéve ha az szükség-, vagy komfort nélküli önkormányzati lakás, feltéve ha önkormányzati lakását a bérbeadónak leadja, vagy

b) az általa bérelt önkormányzati bérlakás alapterülete meghaladja

1 fő esetén: 45 m²-t

2 fő esetén: 55 m²-t

3 fő esetén: 65 m²-t

4 fő esetén: 75 m²-t

5 fő esetén: 80 m²-t

6 fő esetén: 85 m²-t

azzal, hogy minden további személy esetén az alapterület 6 m²-rel nő.

(4)⁵ A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott kizáró okok nem vonatkoznak a 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző azon személyekre, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van, és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

Önrész⁶

¹ A közgyűlés a rendeletet a 2001. március 6-ai ülésén fogadta el.

² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcímét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁴ Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 2. § b).

⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2013. 05. 01.

⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcímét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

6/A. §⁷ A bérlő által vállalható maximális önrész meghatározásánál az együtt költözők összes havi nettó jövedelmét és az együtt költözők létszámát kell figyelembe venni oly módon, hogy az egyedül költöző esetében az önrész az összjövedelem 30%-a, 2 fő esetén 26%-a, 3 fő esetén 24%-a, 4 fő esetén 20%-a, 5 fő esetén 18%-a, 6 és ettől több fő esetén 16%-a.

----->>----->>--<<-----<<-----

5. számú melléklet a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelethez⁸

1. Szociális lakbértámogatás

	A	B	C
1	Egy főre eső jövedelem a szociális vetítési alap %-ában (%)	Család (együtt költözők) száma (fő)	Maximális támogatás a szociális vetítési alap %-ában (%)
2	0–10	1	6
3	0–10	2	6
4	0–10	3	6
5	0–10	4	6
6	0–10	5	7
7	0–10	6	8
8	11–20	1	6
9	11–20	2	7
10	11–20	3	10
11	11–20	4	11
12	11–20	5	12
13	11–20	6	13
14	21–30	1	7
15	21–30	2	11
16	21–30	3	15
17	21–30	4	17
18	21–30	5	19
19	21–30	6	20
20	31–40	1	9
21	31–40	2	17
22	31–40	3	20
23	31–40	4	23
24	31–40	5	25
25	31–40	6	27
26	41–50	1	12
27	41–50	2	23
28	41–50	3	30
29	41–50	4	34
30	41–50	5	38
31	41–50	6	39
32	51–60	1	15
33	51–60	2	29
34	51–60	3	40
35	51–60	4	45

⁷ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2018. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2018. V. 1-től.

⁸ Megállapította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. §, 1. melléklet. Hatályos: 2023. II. 24-től.

36	51–60	5	51
37	51–60	6	54
38	61–70	1	18
39	61–70	2	35
40	61–70	3	50
41	61–70	4	57
42	61–70	5	63
43	61–70	6	69
44	71–80	1	21
45	71–80	2	42
46	71–80	3	60
47	71–80	4	67
48	71–80	5	75
49	71–80	6	83
50	81–90	1	25
51	81–90	2	49
52	81–90	3	70
53	81–90	4	77
54	81–90	5	85
55	81–90	6	96
56	91–100	1	29
57	91–100	2	56
58	91–100	3	80
59	91–100	4	85
60	91–100	5	95
61	91–100	6	106
62	101–110	1	33
63	101–110	2	63
64	101–110	3	84
65	101–110	4	93
66	101–110	5	102
67	101–110	6	114
68	111–120	1	37
69	111–120	2	66
70	111–120	3	85
71	111–120	4	92
72	111–120	5	100
73	111–120	6	112
74	121–130	1	40
75	121–130	2	65
76	121–130	3	84
77	121–130	4	91
78	121–130	5	98
79	121–130	6	109
80	131–140	1	43
81	131–140	2	64
82	131–140	3	82
83	131–140	4	89
84	131–140	5	96
85	131–140	6	105
86	141–150	1	46
87	141–150	2	63
88	141–150	3	80
89	141–150	4	86
90	141–150	5	93
91	141–150	6	100
92	151–160	1	49
93	151–160	2	62

94	151–160	3	78
95	151–160	4	82
96	151–160	5	89
97	151–160	6	95
98	161–170	1	52
99	161–170	2	60
100	161–170	3	75
101	161–170	4	78
102	161–170	5	85
103	161–170	6	90
104	171–180	1	54
105	171–180	2	58
106	171–180	3	72
107	171–180	4	74
108	171–180	5	81
109	171–180	6	85
110	181–190	1	55
111	181–190	2	56
112	181–190	3	69
113	181–190	4	70
114	181–190	5	76
115	181–190	6	80
116	191–200	1	54
117	191–200	2	54
118	191–200	3	65
119	191–200	4	66
120	191–200	5	70
121	191–200	6	75
122	201–210	1	53
123	201–210	2	51
124	201–210	3	61
125	201–210	4	62
126	201–210	5	65
127	201–210	6	70
128	211–220	1	52
129	211–220	2	48
130	211–220	3	57
131	211–220	4	58
132	211–220	5	59
133	211–220	6	64
134	221–230	1	51
135	221–230	2	44
136	221–230	3	53
137	221–230	4	54
138	221–230	5	54
139	221–230	6	58
140	231–240	1	50
141	231–240	2	41
142	231–240	3	49
143	231–240	4	49
144	231–240	5	49
145	231–240	6	52
146	241–250	1	49
147	241–250	2	38
148	241–250	3	44
149	241–250	4	44
150	241–250	5	44
151	241–250	6	45

152	251–260	1	48
153	251–260	2	35
154	251–260	3	40
155	251–260	4	40
156	251–260	5	39
157	251–260	6	39
158	261–270	1	47
159	261–270	2	31
160	261–270	3	35
161	261–270	4	34
162	261–270	5	33
163	261–270	6	33
164	271–280	1	46
165	271–280	2	28
166	271–280	3	30
167	271–280	4	27
168	271–280	5	26
169	271–280	6	26
170	281–290	1	45
171	281–290	2	25
172	281–290	3	25
173	281–290	4	21
174	281–290	5	21
175	281–290	6	21
176	291–300	1	44
177	291–300	2	21
178	291–300	3	20
179	291–300	4	14
180	291–300	5	14
181	291–300	6	13
182	301–310	1	43
183	301–310	2	19
184	301–310	3	15
185	301–310	4	9
186	301–310	5	6
187	301–310	6	7
188	311–320	1	41
189	311–320	2	16
190	311–320	3	10
191	311–320	4	5
192	311–320	5	0
193	311–320	6	0
194	321–330	1	39
195	321–330	2	13
196	321–330	3	5
197	321–330	4	0
198	321–330	5	0
199	321–330	6	0
200	331–340	1	37
201	331–340	2	10
202	331–340	3	0
203	331–340	4	0
204	331–340	5	0
205	331–340	6	0
206	341–350	1	35
207	341–350	2	6
208	341–350	3	0
209	341–350	4	0

210	341–350	5	0
211	341–350	6	0
212	351–360	1	33
213	351–360	2	3
214	351–360	3	0
215	351–360	4	0
216	351–360	5	0
217	351–360	6	0
218	361–370	1	31
219	361–370	2	0
220	361–370	3	0
221	361–370	4	0
222	361–370	5	0
223	361–370	6	0
224	371–380	1	29
225	371–380	2	0
226	371–380	3	0
227	371–380	4	0
228	371–380	5	0
229	371–380	6	0
230	381–390	1	27
231	381–390	2	0
232	381–390	3	0
233	381–390	4	0
234	381–390	5	0
235	381–390	6	0
236	391–400	1	25
237	391–400	2	0
238	391–400	3	0
239	391–400	4	0
240	391–400	5	0
241	391–400	6	0
242	401–410	1	23
243	401–410	2	0
244	401–410	3	0
245	401–410	4	0
246	401–410	5	0
247	401–410	6	0
248	411–420	1	21
249	411–420	2	0
250	411–420	3	0
251	411–420	4	0
252	411–420	5	0
253	411–420	6	0
254	421–430	1	19
255	421–430	2	0
256	421–430	3	0
257	421–430	4	0
258	421–430	5	0
259	421–430	6	0
260	431–440	1	17
261	431–440	2	0
262	431–440	3	0
263	431–440	4	0
264	431–440	5	0
265	431–440	6	0
266	441–450	1	15
267	441–450	2	0

268	441–450	3	0
269	441–450	4	0
270	441–450	5	0
271	441–450	6	0
272	451–460	1	13
273	451–460	2	0
274	451–460	3	0
275	451–460	4	0
276	451–460	5	0
277	451–460	6	0
278	461–470	1	11
279	461–470	2	0
280	461–470	3	0
281	461–470	4	0
282	461–470	5	0
283	461–470	6	0
284	471–480	1	10
285	471–480	2	0
286	471–480	3	0
287	471–480	4	0
288	471–480	5	0
289	471–480	6	0
290	481–490	1	8
291	481–490	2	0
292	481–490	3	0
293	481–490	4	0
294	481–490	5	0
295	481–490	6	0
296	491–500	1	6
297	491–500	2	0
298	491–500	3	0
299	491–500	4	0
300	491–500	5	0
301	491–500	6	0
302	501–510	1	5
303	501–510	2	0
304	501–510	3	0
305	501–510	4	0
306	501–510	5	0
307	501–510	6	0
308	511–520	1	3
309	511–520	2	0
310	511–520	3	0
311	511–520	4	0
312	511–520	5	0
313	511–520	6	0
314	521–530	1	2
315	521–530	2	0
316	521–530	3	0
317	521–530	4	0
318	521–530	5	0
319	521–530	6	0
320	530–	1	0
321	530–	2	0
322	530–	3	0
323	530–	4	0
324	530–	5	0
325	530–	6	0

2. Önrész

	A	B
1	Család (együtt költözők száma) (fő)	Maximálisan vállalható önrész a családi jövedelem %-ában (%)
2	1	30
3	2	26
4	3	24
5	4	20
6	5	18
7	6	16

----->>----->>--<<-----<<-----