

**FELJEGYZÉS**

**A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet szövegének**

- a) **a Határ út mentén található gazdasági területen a Gá-Ip/13 építési övezetben kereskedelem, szolgáltató rendeltetés elhelyezhetőségét**
- b) **a Kassai út – Sámsoni út közötti területen a Lk-K/1 építési övezetben a gépkocsi telken kívüli elhelyezhetőségét**

**rögzítő, a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságát célzó módosításával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítás során.

A településrendezési eszköz módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

**A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A HÉSZ szöveges előírásainak pontosítása tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

**Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A HÉSZ szöveges előírásainak pontosítása tekintetében **nem indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül a tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **nem tartom indokoltnak azok aktualizálását.**

Debrecen, 2023. szeptember 21.

**Gábor István**  
főépítész