

Polgármesteri Hivatal  
Vagyongkezelési Osztály  
Debrecen, Piac utca 20.

Racsmány Gyula osztályvezető úr részére

11. Árt. Árt. Árt.

4. 18.

Tárgy: kérelem 4025 Debrecen, Erzsébet utca 48. parkoló

A 4025 Debrecen, Erzsébet utca 48. alatti Irodaház a Bérterem Kft (4031 Debrecen, Szoboszlói út 9.), mint tulajdonos üzemelteti. a Salétrom utcai, és az épület előtti parkolót az irodaház körül mi építettük a használatbavételi engedély előírásai szerint. Hiszen az üzletház üzemeléséhez elengedhetetlen a megfelelő parkoló-szám.

Az épülettömb alatti 49 férőhelyes teremgarázsban a 32 lakáshoz 38 garázs, ill. az irodaházhoz 11 beálló tartozik. A közelmúltig elegendő volt a felszíni parkolókkal együtt.

A mostani változások – a környék fizetős parkoló lett, az egyirányúsítás hatása, növekvő gépkocsi szám, stb. – miatt az irodaház nem tud működni, mivel a nem az üzletházhoz tartozó gépkocsik – szemközti Szoboszlói úti iskola, belvárosi ügyintézők – elfoglalják.

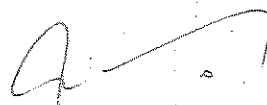
A bérlőink felmondással fenyegetnek, ha a helyzet nem változik.

A mellékelt helyszínrajz (9504/1-saját terület, 9503 közterület) alapján saját erőből, és saját telken van lehetőség néhány parkoló bővítésére. Ezt mi elvégezzük. Valamint vállaljuk a parkoló karbantartását.

Ezért kérjük a tulajdonosi testület hozzájárulását, hogy a helyszínrajzon kijelölt, a területre vonatkozóan „üzleti célú parkoló” táblát helyezhessünk ki.

Debrecen, 2018. április 18.

Tisztelettel,



Ösz György  
ügyvezető  
Bérterem Kft

**Bérterem Kft.**  
4031 Debrecen, Szoboszlói út 9.  
Adószám: 25546107-2-09