

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debreceni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-21243/2021
Ügyintéző:	
	Dr. László Katalin Ágnes
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.06.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) – 2017. december 31. napjáig hatályos – 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog – leltár szerint – 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. rendelkezéseire tekintettel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) fenntartásában lévő köznevelési intézmények ingatlan és ingó vagyonelemeit az Önkormányzat **Közgyűlése** (a továbbiakban: Közgyűlés) **a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a Tankerület részére** köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Önkormányzat és a Tankerület 2016. december 14. napján megkötötte a köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást (a továbbiakban: megállapodás), valamint a vagyonkezelési szerződést. Az egyedi – intézményenkénti – vagyonkezelési szerződéseket a felek 2017. február 28. napján írták alá.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát képezi a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások keretében a gyermekétkeztetés biztosítása, így a megkötött megállapodás és vagyonkezelési szerződések szerint **nem kerültek a Tankerület vagyonkezelésébe** – többek között – a köznevelési intézményekben található **gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó felszerelési tárgyak, ingóságok**.

A megállapodásban foglaltak alapján azon köznevelési intézményekben, ahol nincs térítési díj beszedésére szolgáló megfelelő helyiség, ott a Tankerület köteles erre a tevékenységre helyet biztosítani.

A Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) intézményenként megállapodást kötött a Tankerülettel, melyben a Tankerület vagyonkezelésébe nem adott helyiségek vonatkozásában rendezték a használat és a költségmegosztás arányait. A megállapodásokban foglaltak szerint a Tankerület ezen – vagyonkezelésbe nem került – ingatlanrészek közül csak az ebédlőt jogosult használni.

A DIM a kialakult járványügyi helyzet miatt a gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségeket nem használja, ezért – figyelemmel az őt terhelő közüzemi költségek megfizetésére is – kezdeményezi a korábban a Tankerület vagyonkezelésébe nem került gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségek és az azokban lévő ingóságok Tankerület részére történő átadását.

A DIM tájékoztatása szerint nincs szüksége továbbá a Tankerület által biztosított gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségekre sem azzal a kivétellel, hogy a Vénkert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában, a Tankerület által a gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére biztosított 35 m² területű, két helyiségből álló irodából egy 19 m² területű helyiségre a DIM továbbra is igényt tart az ingatlanban lévő uszoda üzemeltetésével (takarítói öltöző kialakítása) kapcsolatosan.

A Közgyűlés a 264/2019. (XII. 12.) határozatával ingyenesen átruházta az erről szóló szerződés megkötésének napjával az Önkormányzat tulajdonában álló, a Tankerület részére köznevelési feladatai

ellátása céljából a 6/2013. (I. 24.) határozat és a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján **vagyongazdálkodásba adott ingóságok tulajdonjogát** – a kulturális javak kivételével – a vagyongazdálkodóknak.

A 264/2019. (XII. 12.) határozat alapján az Önkormányzat és a Tankerület között 2021. április 8. napján létrejött a tulajdonjog átruházási szerződés és vagyongazdálkodási szerződést módosító okirat.

A vagyongazdálkodási szerződések szerint a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont a vagyongazdálkodó köteles az Önkormányzat részére visszaadni és az Önkormányzat köteles azokat visszavenni. Az ehhez kapcsolódó selejtezés adminisztratív terheire és várható költségeire figyelemmel, a gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségek Tankerület részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adása mellett, javasolom e helyiségekben lévő, a vagyongazdálkodás célját szolgáló ingóságok ingyenes tulajdonba adását a Tankerület részére. Az ingyenes tulajdonjog átruházás nem érinti a nem selejtezhető kulturális javakat.

A fentiek döntései alapján a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján létrejött megállapodást és a vagyongazdálkodási szerződéseket, továbbá a 264/2019. (XII. 12.) határozat alapján megkötött tulajdonjog átruházási szerződést is módosítani szükséges.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján **a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyongazdálkodóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyongazdálkodás ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyongazdálkodásba.**

A közfeladatot jelen esetben az Nkt. 4. § 14a. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti köznevelési feladat jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a rendelkezik a vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A **vagyongazdálkodási jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.**

Az Nvtv. 13. § (2) és (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyongazdálkodási jogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. **A nemzeti vagyongazdálkodási jogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.**

A Mötv. 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat – az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig – dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyongazdálkodás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A Rendelet 14. § (3) bekezdése szerint az önkormányzati ingó vagyongazdálkodás Mötv. 108/C. §-a szerinti ingyenes átruházásáról 10 millió Ft nyilvántartási érték felett a Közgyűlés dönt.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyongazdálkodási veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 108/C. §-a, és 109. §-a, a 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (1) és (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, 13. § (2) és (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a és 14. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 298/2016. (XI. 24.) és a 264/2019. (XII. 12.) határozatokban foglaltakra

1./ ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debreceni Tankerületi Központ (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11., képviseli: Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató) részére a 298/2016. (XI. 24.) határozattal a Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe adott ingatlanokban található gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségeket - a határozat 3./ és 6./ pontjában meghatározott feltételekkel - köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az erről szóló szerződések megkötésének napjával mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat Debreceni Tankerületi Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanokban meg nem szűnik.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezi a Debreceni Tankerületi Központtal a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján a köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggően megkötött megállapodás és a vagyonkezelési szerződések közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy az 1./ pontban meghatározott időponttól kezdődően

a) a Debreceni Tankerületi Központ gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló helyiségek biztosítására vonatkozó kötelezettsége megszűnik,

b) a Debreceni Tankerületi Központ a Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 4027 Debrecen, Sinay Miklós utca 6. szám alatti székhelyén, a vagyonkezelésében lévő jelenleg gyermekétkeztetési térítési díj beszedésére szolgáló 35 m² területű, két helyiségből álló irodából egy 19 m² területű helyiséget biztosít Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az ingatlanban lévő uszoda üzemeltetéséhez.

3./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel ingyenesen átruházza az erről szóló szerződés megkötésének napjával a Debreceni Tankerületi Központ részére köznevelési közfadatai ellátása céljából a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, az 1./ pontban meghatározott helyiségekben lévő, a vagyonkezelés célját szolgáló önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges ingóságok tulajdonjogát – a kulturális javak kivételével – a vagyonkezelőnek.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját értesítse,
- b) az 1./-3./ pont szerinti szerződéseket módosító okiratokat készítse elő, valamint az ingatlanok és ingóságok birtokbavételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./-3./ pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 17.

Dr. Papp László
polgármester