

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	
	Önkormányzati lakásokra vonatkozó béralkijelölési jog biztosítása kiemelkedő és nemzetközileg elismert teljesítményt nyújtó természetes személyek részére
Iktatószám:	
	-/2013
Ügyintéző:	
	Dr. Mizser Ildikó
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kováts Ákos Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.06.17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

- | |
|---|
| 3. sz. mell.: hatályos 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet kivonata |
| 1. sz. mell.: rendelet-tervezet |
| 2. sz. mell.:hatályos 6/2011. (III.6.) Kr. rendelet kivonata |

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés annak a jogszabályi háttérét hivatott megteremteni, hogy az Önkormányzatnak legyen lehetősége kiemelkedő és nemzetközileg elismert teljesítményt nyújtó (pld. Nobel - díjas tudós, olimpiai bajnok, stb.) természetes személyek részére önkormányzati tulajdonú lakásokat használatba (bérbe) adni, minimális használati díj fejében, határozatlan időre, annak érdekében, hogy az érintett személy kötődjön Debrecen Városához.

Az ehhez hasonló bérlőkijelölésre a jelenleg hatályos, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13.§-a városi érdekből biztosít lehetőséget, azonban az ott szabályozottak több feltételhez kötik a bérlőkijelölést, amelyek közül a fentebb felvázolt új bérbeadási konstrukció esetében több nem alkalmazható. A jelenleg hatályos rendelet szerint a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni, azzal, hogy a bérlő személyéről a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról a Polgármester dönt. A bérlőkijelölésre okot adó feltételt a kijelölő határozza meg és a bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Ezen túl egyéb feltételeket is meghatároz a rendelet akkor, amikor debreceni lakóingatlan meglévő tulajdonjogát, haszonélvezeti jogát, illetve önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszony fennálltát kizáró körülményként nevesíti.

A javasolt módosítás lehetőséget biztosítana a Polgármesternek arra, hogy kiemelkedő, és nemzetközileg elismert teljesítményt nyújtó természetes személyt bérlővé jelölhessen.

A kijelölés határozatlan időtartamú lenne azzal, hogy a rendelet jelenleg hatályos 13.§-ában rögzített egyéb feltételek nem képeznék akadályát a kijelölésnek

A bérleti díjat javasolom 10,-Ft/m²/hó összegben meghatározni.

Figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdésében foglalt kötelezettségre, - mely szerint az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie, - az Önkormányzat oly módon tett eleget, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet kifüggesztette hirdetőtáblájára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2013. június 16.

Kósa Lajos
polgármester