

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Aradi Tamásné)
<b>Iktatószám:</b>	
	1906-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kováts Ákos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.08.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

<a href="#">Nyilatkozat</a>
<a href="#">Orvosi igazolás</a>
<a href="#">Nyugdíjas igazolás</a>
<a href="#">Kérelem</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére - mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2014. évben 2.137.500,- Ft - kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Aradi Tamásné

Szül.: Dalmi Borbála

Debrecen, 1951.12.17.

Anyja neve: Kerekes Borbála

Lakcím: Debrecen, Jerikó u. 34. V/40.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 545-14736-8

Személyi igazolvány száma: 497397IA

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Egyedül él. 54 nm-es lakását értékesítette, banki hitelét kifizette. Gyermekének szeretne segíteni a megmaradó vételárból.

Korára és egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolta, hogy a térítési díj a rendelkezésére áll, azt a döntést követően azonnal megfizetné.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg  $28.500.-\text{Ft} \times 75 = 2.137.500.-\text{Ft}$  – térítési díjként megfizet.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 6 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30.§ (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (2) bekezdésében foglaltakra

1./úgy dönt, hogy Aradi Tamásné (szül.: Dalmi Borbála, Debrecen, 1951.12.17., an.:Kerekes Borbála) Debrecen, Jerikó u. 34. V/40. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2014. augusztus 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető