

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

a Magyar Állam, képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Postacím, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 708.
Cégjegyzékszám: 01-10-045784
Adószám: 14077340-2-44
KSH statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
Képviseli: dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és Szőke Balázs igazgató

(a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.
Adószám: 15735588-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 735584
KSH statisztikai számjel: 15735588-8411-321-09
Képviseli: Dr. Papp László polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

- együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: Felek) – között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Magyarország Kormánya és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1382/2015. (VI. 12.) Korm. határozat 6. pontjában a Kormány egyetértett a város és térsége kulturális életében betöltött szerepének erősítése céljából a Csokonai Színház és Színészház felújításának támogatásával és felhívta az emberi erőforrások miniszterét és a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket a színház teljes körű felújításának támogatására.

A debreceni Csokonai Színház Modern Városok Program keretében történő felújításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1689/2016. (XI. 29.) Korm. határozat (a továbbiakban: **Beruházási Határozat**) úgy rendelkezik, hogy a felújítási program legfeljebb 6350,0 millió forint forrás biztosításával állami beruhásként kerüljön megvalósításra és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a gondoskodjon a felújítási program megvalósításáról az MNV Zrt. útján.

A Beruházási Határozatban foglalt projekt elemei, a megvalósítás helyszínei: Csokonai Színház (Debrecen, Kossuth u. 10., hrsz.: 8499), valamint a Színészház (Debrecen, Ady-park 7., hrsz.: 8508) (a továbbiakban: Beruházás).

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ELVEI

1. Felek a Beruházási Határozatban foglalt Beruházás sikeres szakmai megvalósítása érdekében jelen pénzügyi kötelezettség vállalást nem tartalmazó megállapodás keretében kijelentik, hogy a Beruházási Határozatban foglalt Csokonai Színház, valamint Színészház felújítása, valamint a szükséges színháztechnológia kivitelezése, telepítése során keletkező feladatokat, valamint a garanciális időszakban a beruházói – építetői feladatokat ezen megállapodásban rögzítettek szerint **együttesen látják el** a jelen megállapodásban, különösen annak II./4.1., 4.2. és 4.3. pontjaiban írtak szerint.
2. A Felek a projekt megvalósítása során **Program Irányító Bizottságot** (a továbbiakban: **PIB**) működtetnek. A PIB feladata a Beruházással kapcsolatos stratégiai irányítás, döntés és jóváhagyás. A Felek jelen megállapodás II./4.3. pontjában rögzítik azon stratégiai döntések körét, melyek különösen, de nem kizárólagosan a PIB hatáskörébe tartoznak. Az Önkormányzat közgyűlési és az MNV Zrt. igazgatósági döntését igénylő kérdésekben a PIB által elfogadott javaslatot változatlan tartalommal kell az Önkormányzat közgyűlése és az MNV Zrt. Igazgatósága elé terjeszteni azzal, hogy az előterjesztésről igennel vagy nemmel lehet szavazni. Nem szavazat esetén a PIB újabb javaslatot dolgoz ki, fogad el és terjeszt az Önkormányzat közgyűlése, valamint az MNV Zrt. Igazgatósága elé.
3. A PIB-be az MNV Zrt. három, az Önkormányzat két tagot delegál. A PIB elnökének személyére az MNV Zrt. tesz javaslatot. A PIB üléseit az elnök jogosult összehívni az MNV Zrt. és az Önkormányzat székhelyén felváltva. A PIB határozatképes, ha legalább 3 tag jelen van. A PIB a döntéseket egyszerű szótöbbséggel hozza. A jelenlévő tagok egyhangú döntése szükséges a jelen megállapodás II./4.3. pontjában meghatározott stratégiai döntések esetében. Amennyiben az ilyen ügyekben a PIB ülésén nem születik döntés, úgy az adott kérdésben az MNV Zrt. ingó és ingatlanvagyonért felelős főigazgatója és az Önkormányzat polgármestere/gazdálkodásért felelős alpolgármestere a PIB ülésétől számított 3 munkanapon belül együttesen hoznak döntést, mely döntést a továbbiakban irányadónak kell tekinteni.
4. A Beruházási Határozatban és a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelő sikeres és szakszerű megvalósítás érdekében a Felek a beruházói-építetői feladatokat és kötelezettségeket egymás közötti együttműködésük során az alábbiak szerint osztják meg:

4.1. Az MNV Zrt. közvetlenül gondoskodik az alábbi feladatok ellátásáról:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. §-ában foglalt építetői feladatok ellátásáról;
- b) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a alapján ellátandó építetői feladatokról;
- c) az MNV Zrt. által kiválasztott tervező útján előkészített tervezési program alapján a tervezési program véglegesítéséről az általa felkért színháztechnikai szakértők és az Önkormányzat által közösen előkészített színháztechnológiai program figyelembevételével;
- d) az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervezési program alapján az épület felújítás tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak ellátásáról;

- e) az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervezési program alapján a Csokonai Színház és Színészház technológiai tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatainak ellátásáról;
- f) a felújítási, színház tervezési program, engedélyezési, kivitelezési és technológia tervek Önkormányzat részére írásban véleményezésre történő megküldéséről olyan módon, hogy az Önkormányzatnak a véleményezésre tervdokumentációk esetében 10 munkanap, egyéb esetekben 5 munkanap álljon a rendelkezésére;
- g) az Önkormányzat képviselőinek egyeztetésekre (tervezés és kivitelezés időszakában) történő meghívásáról, olyan módon, hogy a meghívót az Önkormányzat az egyeztetés időpontja előtt legalább 72 órával megkapja;
- h) az egyeztetésekről készült emlékeztetők, jegyzőkönyvek véleményezésre történő megküldéséről, olyan módon, hogy az Önkormányzatnak a véleményezésre legalább 48 órát biztosít;
- i) az MNV Zrt. a kivitelezés szakaszában köteles a Beruházás kivitelezéséről vezetett e-naplóhoz hozzáférést biztosítani az Önkormányzat jelen megállapodás II./7. pontjában megjelölt kapcsolattartói számára;
- j) az MNV Zrt. a Beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárások keretében egy bíráló bizottsági tagságot biztosít az Önkormányzatnak a jelen megállapodás II./4.3. pontjában foglalt stratégiai döntések biztosítása érdekében.

4.2. Az Önkormányzat ellátja az alábbi feladatokat:

- a) az MNV Zrt. szakértőivel közösen előkészíti a színháztechnológia programját, amely alapján az MNV Zrt. a tervezési programot véglegesíti;
- b) írásban véleményezi a felújítási és tervezési programot, engedélyezési, kivitelezési és technológiai terveket, a tervdokumentációk esetében azok kézhezvételét követő 10 munkanap alatt, egyéb esetekben 5 munkanap alatt;
- c) részt vesz az MNV Zrt. által kezdeményezett egyeztetéseken (tervezés és kivitelezés időszakában), véleményezi a véleményezésre megküldött emlékeztetőket, jegyzőkönyveket azok kézhezvételét követő 48 órán belül;
- d) bíráló bizottsági tagként részt vesz a Beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárásokban;
- e) közreműködik az engedélyeztetési eljárás során, az Önkormányzat által biztosítandó jogokról szükség szerint írásban nyilatkozik az MNV Zrt. részére;
- f) biztosítja az MNV Zrt. által megjelölt, szükséges számú gépjármű Beruházás tárgyát képező ingatlanon kívüli elhelyezését;
- g) ellenérték kikötése nélkül biztosítja a Beruházás megvalósításához szükséges építési munkaterület használatot;
- h) az általa megbízott építésügyi műszaki szakértő útján folyamatosan ellenőrzi a Beruházás kivitelezési munkálatait, és esetleges észrevételeit jelzi az MNV Zrt. felé;
- i) részt vesz a Beruházás műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában.

4.3. Stratégiai döntések különösen, de nem kizárólagosan:

- a) az engedélyes és a kiviteli tervek jóváhagyása és bármilyen nemű módosítása;
- b) a projekt műszaki tartalmának meghatározása és bármilyen nemű módosítása;
- c) a projekt pénzügyi tartalmának bármilyen nemű módosítása;
- d) a projekt időbeli ütemezésének bármilyen nemű módosítása;
- e) a közbeszerzési eljárások tartalma, indítása és lezárása, melynek keretében az Önkormányzat jogosult bíráló bizottsági tagot is delegálni a projekt során megvalósítandó közbeszerzési eljárásokba.

5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Beruházás előkészítését és a kivitelezést figyelemmel kíséri és az észrevételeit MNV Zrt. felé jelzi.
6. Az Önkormányzat a Beruházás kivitelezése során a kiviteli tervtől eltérő anyagmintákat véleményezi; amennyiben az Önkormányzat részéről változtatási igény merül fel, úgy az Önkormányzat a változtatás időbeli vonzatát tudomásul veszi, az esetleges pénzügyi fedezetről dönt.
7. Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről:

Dr. Papp László polgármester
Tel.: +36-52-511-411
e-mail: polgarmester@ph.debreceen.hu

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Tel.: +36-52-511-413
e-mail: alpolgarmester.gazdalkodas@ph.debreceen.hu

Komolay Szabolcs alpolgármester
Tel.: +36-52-511-416
e-mail: alpolgarmester.kultura@ph.debreceen.hu

Pacza Gergely főosztályvezető (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési Főosztály)
Tel.: +36-52-511-437
e-mail: pacza.gergely@ph.debreceen.hu

Szűcs László főosztályvezető (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Gazdálkodási Főosztály)
tel.: +36-52-511-434
e-mail: szucs1@ph.debreceen.hu

Dr. Paróczai Bernadett osztályvezető (Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Osztály)
Tel: +36-52-511-551
e-mail: kozbeszerzes@ph.debreceen.hu

Az Önkormányzat által a kivitelezés során megbízott építésügyi műszaki szakértő/k

Az MNV Zrt. részéről:

Szőke Balázs igazgató
Tel.: +36-70-932-04-98
e-mail: SzokeBalazs@mnv.hu

Dr. Baka Levente
Tel.: +36 30-990-30-50
e-mail: BakaLevente@mnv.hu

A kapcsolattartó személyének, adatainak változásáról a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni. A kapcsolattartók jogosultak maguk helyett képviselőt kijelölni, melyről a kijelölést követően haladéktalanul tájékoztatni kötelesek egymást. Ez a Felek közötti szoros együttműködést nem veszélyeztetheti.

III. A PROJEKT ZÁRÁSÁT KÖVETŐ KÖTELEZETTSÉGEK

8. MNV Zrt. vállalja, hogy a Beruházás megvalósítását követően az építési munkaterület kivitelező részéről történő átadásával egyidejűleg az Önkormányzat számára a felújított épületeket birtokba adja és 1 példányt az Önkormányzat részére átad azon dokumentumokból, melyeket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése alapján a kivitelező az építtetőnek köteles átadni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az MNV Zrt. és a kivitelező közötti sikeres műszaki-átadás-átvételt követő hat hónapon belül a Beruházást – befejezetlen beruházásként - térítésmentesen az Önkormányzatnak átadja. Az MNV Zrt. a Beruházás üzembe helyezésének napjával kivezeti nyilvántartásából a Beruházást, az Önkormányzat pedig ugyanezen nappal, ugyanezen értéken bevezeti azt, és egyidejűleg írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a beruházás minden olyan jellemzőjéről (eszközfajta, értékek, bekerülési érték részét képező számlák), amely szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat nyilvántartásába vegye és aktiválja a Beruházást.
10. Az Önkormányzat köteles a projekt utógondozását elvégezni és adatszolgáltatási kötelezettségének az MNV Zrt. irányában eleget tenni a részére átadott vagyonelemek tekintetében.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. Az Önkormányzat a Beruházás megvalósításához rendelkezésére álló megvalósíthatósági tanulmányt papír alapon – ingyenesen – az MNV Zrt.-nek átadja, melyről a Felek között külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
12. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges megvalósíthatósági tanulmány felhasználásához kapcsolódó szerzői jogi védelem alá eső alkotással kapcsolatban az Önkormányzat térítésmentesen határozatlan idejű és korlátlan felhasználási jogot biztosít a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához és többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is] az MNV Zrt. részére, azzal, hogy az MNV Zrt. köteles a megvalósíthatósági tanulmányhoz kapcsolódó személyhez fűződő szerzői jogra vonatkozó rendelkezéseket betartani.
13. A jelen megállapodás a Felek általi aláírásának napján jön létre, azzal hogy amennyiben a Felek a jelen megállapodást egymástól eltérő időpontban írják alá, úgy a jelen megállapodás létrejöttének napja a későbbi aláírás dátuma.

14. Felek a jelen megállapodást a Beruházás maradéktalan befejezésének napját követően kezdődő garanciális időszak leteltének időpontjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
15. Felek a jelen megállapodást jogosultak közös megegyezéssel bármikor megszüntetni.
16. Felek a jelen megállapodást kizárólag írásban és közös megegyezés alapján módosíthatják.
17. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
18. A Beruházás megvalósítása során a kommunikációs elemek tekintetében a Felek együttműködnek. A Beruházáshoz kapcsolódó kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek megjelenési fórumait, csatornáit a Felek együtt határozzák meg.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
20. Jelen megállapodás 6 oldalból áll, a Felek által 4 eredeti példányban került aláírásra, melyből a Feleket 2-2 példány illet meg.

Felek a jelen megállapodást átolvasás és közös értelmezés után aláírásra feljogosított képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,
2017.

Budapest,
2017.

Debrecen,
2017.

.....
Dr. Lakner Zsuzsa
főigazgató

MNV Zrt.

.....
Szőke Balázs
igazgató

MNV Zrt.

.....
Dr. Papp László
polgármester

Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata