

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	Egyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	VAGY-31986/2024
Ügyintéző:	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője Mészáros Réka, a FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője Kun Ferenc Csaba, a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.02.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Egységes szerkezet alapító okirat
	Közzolgáltatási szerződés FŐNIX

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: FŐNIX Kft.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

Az Önkormányzat Közgyűlése a Debrecenben működő köznevelési intézményekben óvodai jogviszonnyal, illetve tanulói jogviszonnyal rendelkező 6-14 év közötti gyermekek, tanulók ingyenes helyi közösségi közlekedésének biztosításával kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú 1/2024. (I. 25.) határozatával megerősítette, hogy a FŐNIX Kft. a Debrecen Városkártya, és ezen belül a Junior Debrecen Városkártya rendszer üzemeltetője.

Ezen üzemeltetői feladatok keretében biztosítja a jogosulti kör részére a személyszállítási közszolgáltatás keretében az ingyenes utazási jogosultság igénybevételét igazoló Junior Debrecen Városkártya kiadását, ezzel részt vesz a közszolgáltatási feladat ellátásában.

A feladatellátás szabályozását a FŐNIX Kft. alapító okiratába és a közszolgáltatási szerződésébe is szükséges beemlíteni.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot ellenjegyezheti. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselőt kötelező. A Főnix Kft. változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a Kft. jogi képviselője a hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészítette, mely az I. Határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződés tervezete az I. Határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

II.

A Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: DIF Kft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság.

A DIF Kft. az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén geotermikus kutatófúrásban – a későbbiekben geotermikus erőmű létesítésben – kíván részt venni.

A DIF Kft. 2024. január 5-én kutatási engedélyt kapott a geotermikus kutatófúrásra a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától (Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztály, mint a bányászati jogot kezelő hatóság, a továbbiakban: SZTFH), mely szerint 20 hónap (+10 hónap indokolt hosszabbítás) időtartam áll rendelkezésre az üzemelő kutak megvalósítására.

A geotermikus kutatófúráshoz kiadott határozatban az SZTFH (mint bányafelügyeleti hatóság) – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben és az annak végrehajtásáról szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendeletben előírtak alapján – jogszabály által meghatározott 340 millió forint keretösszegű pénzügyi biztosíték nyújtását írja elő 2024. március 5. napjáig, melyet a DIF Kft. bankgarancia szerződés megkötésével kíván teljesíteni.

Az SZTFH határozata értelmében ennek elmaradása esetén a bányafelügyeleti hatóság a biztosíték adási kötelezettség teljesítéséig a kutatási tevékenység folytatását megtiltja.

A pénzügyi intézet kiválasztása és a bankgarancia feltételeinek meghatározása jelenleg folyamatban van.

A DIF Kft. szakmai befektető bevonásával szeretné megvalósítani és üzemeltetni a kutakat (termelő és visszasajtoló kút, illetve akár több kútpár is lehet energiaigénytől függően, jellemző mélységük min. 1500 méter). Ennek érdekében az engedélykérelem beadását követően a DIF Kft. több potenciális befektetővel is felvette a kapcsolatot. Az együttműködés részletei jelenleg kidolgozás alatt vannak, melynek keretében a DIF Kft. a kivitelező partnertől a pénzügyi biztosítékkal azonos mértékű viszontbiztosítékot követel meg.

2023-ban már készült egy tanulmány, amely alapján a földtani adottságok miatt, elsősorban hőenergia kivétele lehetséges a területen, azonban a konkrét és pontos adatokat mutató geofizikai vizsgálat a kutatási folyamat első mérőköveteként készül majd el. A DIF Kft. jelenleg is egyeztetéseket folytat a 100 ha ipari park betelepülő szereplőivel, hogy közülük kinek áll szándékában geotermikus hőt hasznosítani a gyártás, üzemeltetés során, mivel a kitermelendő hőenergiát helyben kívánják hasznosítani (szállítása valószínűleg nem is lenne gazdaságos).

A DIF Kft. alapító okiratának 10.3.3. pontja alapján a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a 340 millió forint keretösszegű bankgarancia szerződés megkötéséről szóló döntés meghozatala.

III.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Főnix Kft. felügyelőbizottsága a közgyűlési postázást követően ülésezik és tárgyalja meg az előterjesztést, így a felügyelőbizottsági határozat a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre. A DIF Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalta, a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:102. § (1) és (2) bekezdése, 3:109. § (1), (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ mint a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. (Cg.: 09-09-016813, székhely: 4026 Debrecen, Hunyadi utca 1-3., képviseli: Mészáros Réka ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja a Debrecen Városkártya és a Junior Debrecen Városkártya üzemeltetői feladatellátásával összefüggésben módosítja a Társaság alapító okiratát az 1. melléklet szerinti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szerint, valamint a közszolgáltatási szerződését a 2. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegnek megfelelően.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

3./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti dokumentumokat nyújtsa be a cégbírósághoz.

Határidő: azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. február 15.

Dr. Papp László
polgármester

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (1), (2) és (4) bekezdése, az 1993. évi XLVIII. törvény 21/A. § (3) bekezdése, 41. § (7b) bekezdése, a 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 12. § (7)-(7a) és (9) bekezdése, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága 3673-28/2023. számú határozatának 9. pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. Alapító Okiratának 10.3.3. pontja alapján

1./ mint a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja úgy dönt, hogy a Társaság az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén megvalósítandó geotermikus kutatófűrási tevékenységéhez előírt biztosítékot 340 millió forint keretösszegű 24 hónap időtartamú bankgarancia szerződés megkötésével teljesítse.

2./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a bankgarancia szerződés hatálya alatt vállalja, hogy a Társaságban fennálló részesedését megtartja, a Társaság üzletpolitikájának alakításával a tőle elvárható gondossággal, jó gazdaként jár el, a Társaság rövid-, és hosszútávú pénzügyi stabilitását biztosítja annak érdekében, hogy a bankgaranciával összefüggésben keletkező kötelezettségeit teljesíteni tudja.

3./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. február 15.

Dr. Papp László
polgármester