

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. november 25-én a Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402. számú szekciótérjében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zóárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Haázerné Borók Mónika, a Szociális Osztály vezetője
Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály
Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Vagyonkezelési Osztály
Dr. Havasi Bianka, Jogi Osztály
Halász Dániel János, a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket.
Megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

2., „Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Iklódy Georgina

3., „Intézkedések a közművelődési feladatellátás hatékonyabbá tétele érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Szentei Tamás

4., „A halápi sportpálya ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

5., „A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Lócska Tamás

6., „A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, külterület 02207/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Bara Ede István

7., „A Debrecen, Kossuth u. 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

8., „Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

9., „A Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEKERT Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

10., „A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

11., „A Debrecen, Juhász Géza utcában található, kialakítás alatt álló 3229/4 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

12., „A Debrecen, Dombostanyán található 02506/7 és 02506/8 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

13., „A Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt található ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

14., „A Debrecen, Gábor Áron utca-Paptava utca sarkán lévő ingatlan 108 m² nagyságú területrésznének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

15., „A Debrecen, Északi sor elnevezésű ingatlan 72 m² nagyságú területrésznének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Havasi Bianka a Jogi Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

98/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. Rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „**Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Haázerné Borók Mónika, a Szociális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

99/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú az „**Intézkedések a közművelődési feladatellátás hatékonyabbá tétele érdekében**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

100/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cg) alpontja, valamint a 63. § (2) bekezdés 2. és 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az **„Intézkedések a közművelődési feladatellátás hatékonyabbá tétele érdekében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú **„A halápi sportpálya ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

101/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A halápi sportpálya ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú **„A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

102/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, külterület 02207/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

103/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, külterület 02207/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Kossuth u. 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

104/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Kossuth u. 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

105/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEKERT Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

106/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEKERT Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

107/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján, figyelemmel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2015. (II. 26.) határozatában foglaltakra

1./ visszaveszi Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20., képviseli: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző) ingyenes vagyonkezeléséből a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező - a határozat mellékletében felsorolt - tárgyi eszközöket, és közös megegyezéssel módosítja a Polgármesteri Hivatal közfeladatainak ellátását szolgáló önkormányzati ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában megkötött vagyonkezelési szerződést, tekintettel arra, hogy ezen eszközök a Polgármesteri Hivatal közfeladatai ellátáshoz már nem szükségesek.

- 2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy
- a) a döntésről az Ellátási Osztály vezetőjét tájékoztassa,
 - b) az 1./ pont szerinti vagyongkezelési szerződés módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala vagyonkezeléséből visszavételre kerülő önkormányzati tulajdonú eszközök						
Sorszám	Vonalkód	Eszköz neve	Gyáriszám	Készlet	Feleslegesezés váls oka	Használatból kivonás ideje
Természetes elhasználódás miatt rendeltetésszerűen már nem használható eszközök						
1.	06456	Hűtőszekrény		1	008	2021.09.14
2.	17306	Televízió samsung		1	008	2021.09.14
3.	17307	Heverő		10	008	2021.09.14
4.	17311	Szekrény klf.		1	008	2021.09.14
5.	17313	Televízió samsung		1	008	2021.09.14
6.	17314	Szekrény klf.		1	008	2021.09.14
7.	17318	Tükör		2	008	2021.09.14
8.	17325	Villanytűzhely Zanussi ZCE 562 NW		1	008	2021.09.14
9.	17327	Asztal klf.		1	008	2021.09.14
10.	17328	Állóhamuzó		1	008	2021.09.14
11.	17331	Fogas álló		1	008	2021.09.14
12.	17349	Asztal Klif.		7	008	2021.09.14
13.	17352	Kulcstartó doboz		1	008	2021.09.14
14.	17356	Szekrény klf.		1	008	2021.09.14
15.	17359	Szekrény klf.		1	008	2021.09.14
16.	17364	Szekrény klf.		1	008	2021.09.14
17.	17381	Szekrény klf.		1	008	2021.09.14
18.	17453	Függöny nylon		10	008	2021.09.14
19.	17454	Függöny sötétítő		7	008	2021.09.14
20.	17455	Függönykarnis		35	008	2021.09.14
21.	17463	Lepedő		82	008	2021.09.14
22.	17466	Paplanhuzat		20	008	2021.09.14
23.	17467	Párnahuzat		44	008	2021.09.14
24.	17468	Ping-pong asztal		1	008	2021.09.14
25.	17472	Sövényvágó		1	008	2021.09.14
26.	17473	Szalonnasütő		1	008	2021.09.14
27.	17478	TV antenna		1	008	2021.09.14
28.	2463	Hűtőszekrény Zanussi ZC 431		1	008	2021.09.14
29.	2465	Televízió 5132EE		1	008	2021.09.14
30.	02010	Szék forgó		1	008	2021.09.14
31.	02200	Szőnyeg közép		1	008	2021.09.14
32.	03067	Hűtőszekrény		1	008	2021.01.05
33.	06399	Hűtőszekrény		1	008	2021.01.05
34.	07859	Hűtőszekrény		1	008	2021.01.05
35.	08591	Hűtőszekrény		1	008	2020.10.30
36.	09311	Hűtőszekrény		1	008	2021.01.05
37.	09655	Hűtőszekrény		1	008	2021.01.05
38.	10663	Szék forgó		1	008	2021.09.14
39.	1109513343	Mosogató szekrény		1	008	2021.09.14
40.	11302	Szék klif		1	008	2021.09.14
41.	11581	Szék forgó		1	008	2021.09.14
42.	11630	Szék forgó		1	008	2021.09.14
43.	11718	Szék forgó		1	008	2021.09.14
44.	11942	Asztal klif		1	008	2021.09.14
45.	12255	Szék klif		1	008	2021.09.14
46.	13156	Függönykarnis		1	008	2021.09.14
47.	17383	Függönykarnis		1	008	2021.09.14
48.	R08076	Asztal klif		1	008	2021.09.14
49.	11243	Asztal klif		1	008	2021.09.14

50.	11261	Asztal klf		1	008	2021.09.14
51.	11262	Asztal klf		1	008	2021.09.14
52.	11263	Asztal klf		1	008	2021.09.14
53.	11264	Asztal klf		1	008	2021.09.14
54.	11266	Asztal klf		1	008	2021.09.14
55.	11267	Asztal klf		1	008	2021.09.14
56.	11269	Asztal klf		1	008	2021.09.14
57.	22047	Asztal klf		1	008	2021.09.14
58.	11274	Csillár		1	008	2021.09.14
59.	11275	Csillár		1	008	2021.09.14
60.	11276	Csillár		1	008	2021.09.14
61.	11277	Csillár		1	008	2021.09.14
62.	11278	Csillár		1	008	2021.09.14
63.	11279	Csillár		1	008	2021.09.14
64.	11280	Csillár		1	008	2021.09.14
65.	04226	Függönykarnis		1	008	2021.09.14
66.	04282	Függönykarnis		1	008	2021.09.14
67.	01900	Rack szekrény		1	008	2021.09.14
68.	17482	Üst		1	008	2021.09.14
69.	14873	Vízmelegítő /bojler/		1	008	2021.09.14
A tisztelőki üdülővel értékesítésre került eszközök						
1.	17326	konyhaszekrény		1		2021.09.14
2.	17324	vízmelegítő/bojler		1		2021.09.14
3.	17479	úszóستég		1		2021.09.14

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen, Juhász Géza utcában található, kialakítás alatt álló 3229/4 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: kérdezi, hogy az árverés időpontja mikorra tehető, valamint kérdezi, hogy megtörtént-e már a telekalakítás?

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a telekalakítás folyamatban van, azonban az árverést csak a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően lehet megtartani.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

108/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a - mellékelt, a Deczki Ingatlan Kft. által készített 3778/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti - telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 3229/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1087 m² területű, a valóságban Debrecen, Juhász Géza utcában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 21.858.090,-Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni, és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával –megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a közművek bekötése a vevő feladata, melynek minden költségét a vevő köteles viselni.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,

c) az adásvételi szerződést – a véleményezését követően – aláírásra készítse elő.

6./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Ghlányi u. 17/C
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 20/978-6518

Debrecen III. (község, város)
belterület

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2608/2021

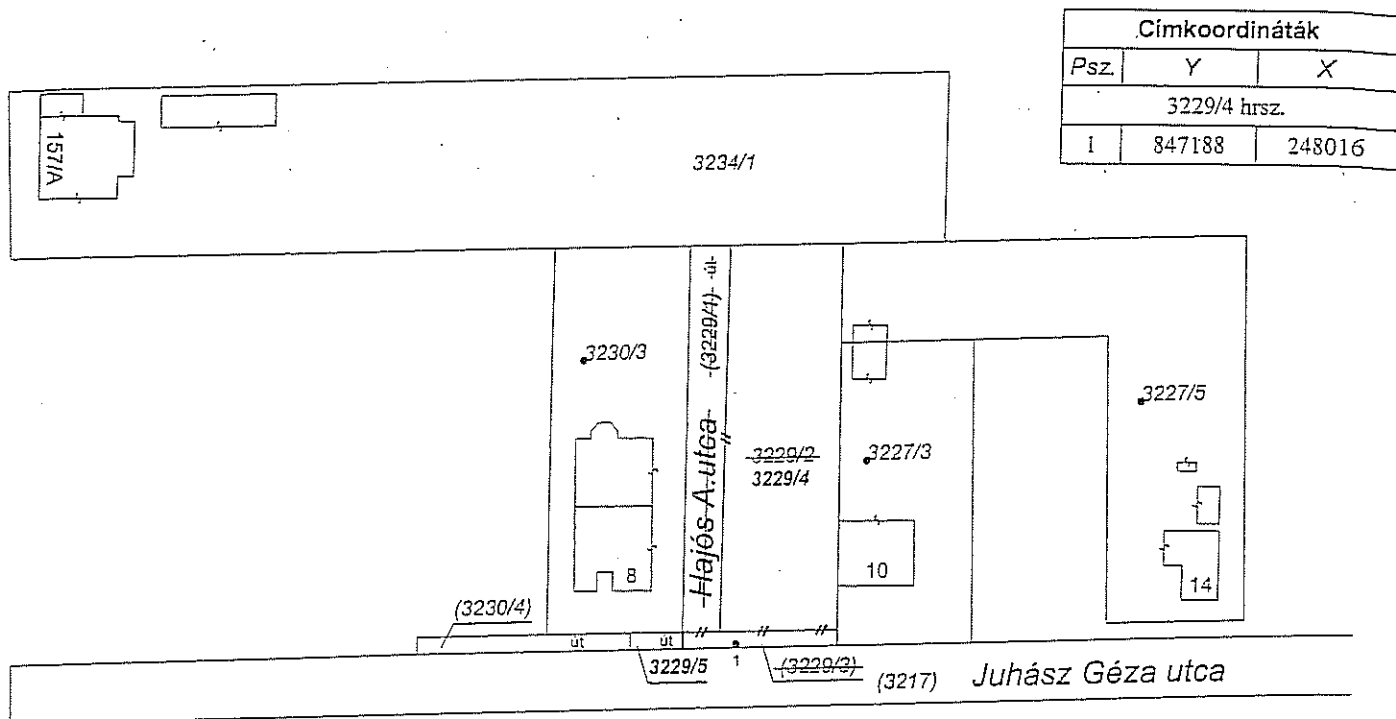
Munkaszám: 3778/2021

6033832021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3229/1, 3229/2, 3229/3 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3229/1		(kivett) közterület		261		3229/4		(kivett) beépítetlen terület		1087				
3229/2		(kivett) beépítetlen terület		781		3229/5		(kivett) közforgalom elől el nem zárt magánút		15				
3229/3		(kivett) közterület		60										
Összesen:				1102						1102				

Készítette: Debrecen, 2021. augusztus 26.

Készítő
Deczki Gábor

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

IRSZ: 4231000
EPH: 1000
SZÁM: 1000

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési dátumától egy évig hatályos.

Debrecen, 2021. nap

2021.08.26

záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen, Dombostanyán található 02506/7 és 02506/8 hrsz.-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

109/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése, 38. § (1) bekezdése, 40-43. §-a, 44. § (1) bekezdése, 45-50. §-a, 59. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ haszonbérbeadás útján együttesen hasznosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező, Debrecen, Dombostanyán található debreceni

- 02506/7 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1 ha 7584 m² területű 5. és 6. minőségi osztályú, 28,48 aranykorona értékű,
- 02506/8 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1 ha 6947 m² területű 5. és 6. minőségi osztályú, 28,35 aranykorona értékű

külterületi ingatlanokat a haszonbérleti szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok induló haszonbérleti díját 193.600,-Ft/év + áfa összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében haszonbérlőnek kijelöli az árverésen legmagasabb haszonbérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- a) az árverés nyertese köteles a haszonbérleti szerződést elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) az árverés nyertese a haszonbérleti szerződést az árverés napját követő 60 napon belül köteles megkötöni,
- c) az ingatlanok vonatkozásában a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti jogosultakat előhaszonbérleti jog illeti meg,
- d) a haszonbérlő az első évre vonatkozó haszonbérleti díjat a haszonbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló haszonbérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díjnak a haszonbérleti díjba történő beszámításával –, a fennmaradó időszakra vonatkozó haszonbérleti díjat évente, december 31. napjáig, egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- e) a haszonbérleti díj 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1. napjától - a haszonbérleti szerződés módosítása nélkül is - megemelkedik a KSH által a tárgyév megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- f) a haszonbérbeadás városfejlesztési célok végrehajtását nem akadályozhatja, ezért a haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat a haszonbérleti szerződést önkormányzati érdekből a gazdasági év végére, írásban, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatja.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) a haszonbérleti szerződést – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt található ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

110/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Boldogfalva utca 2. sz. alatt található 9367 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú 123/2020. (X. 22.) TB. határozatot.

2./ Értékesíti a Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9367 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 59 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 2./ pontban megjelölt ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a szomszédos, debreceni 9366 hrsz-ú, 449 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlan tulajdonosát, az XSPIRIT Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot.

4./ Az 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárát **5.715.000,-Ft + Áfa** összegben határozza meg azzal, hogy vevő köteles

- a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egy összegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint
- c) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A Debrecen, Gábor Áron utca-Paptava utca sarkán lévő ingatlan 108 m² nagyságú területrésznének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

111/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a mellékelt, DECZKI Ingatlan Kft. által készített, 3625/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 4207/1 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 152 m² területű (a valóságban Debrecen, Gábor Áron utca – Paptava utca sarka) ingatlan 108 m² nagyságú területrészt, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Kertész Gergő tulajdonát képező debreceni 4207/2 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a szomszédos, debreceni 4207/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, Kertész Gergőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.553.040,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles

- a) az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Ghilányi u. 17/C
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 20/ 978-6518

602334(2021

Debrecen III. (község, város)
belterület

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1788/2021

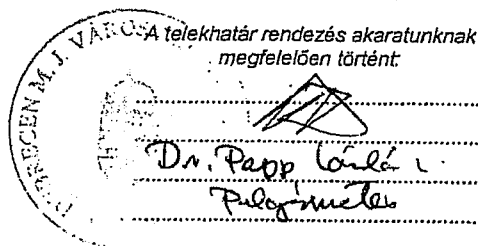
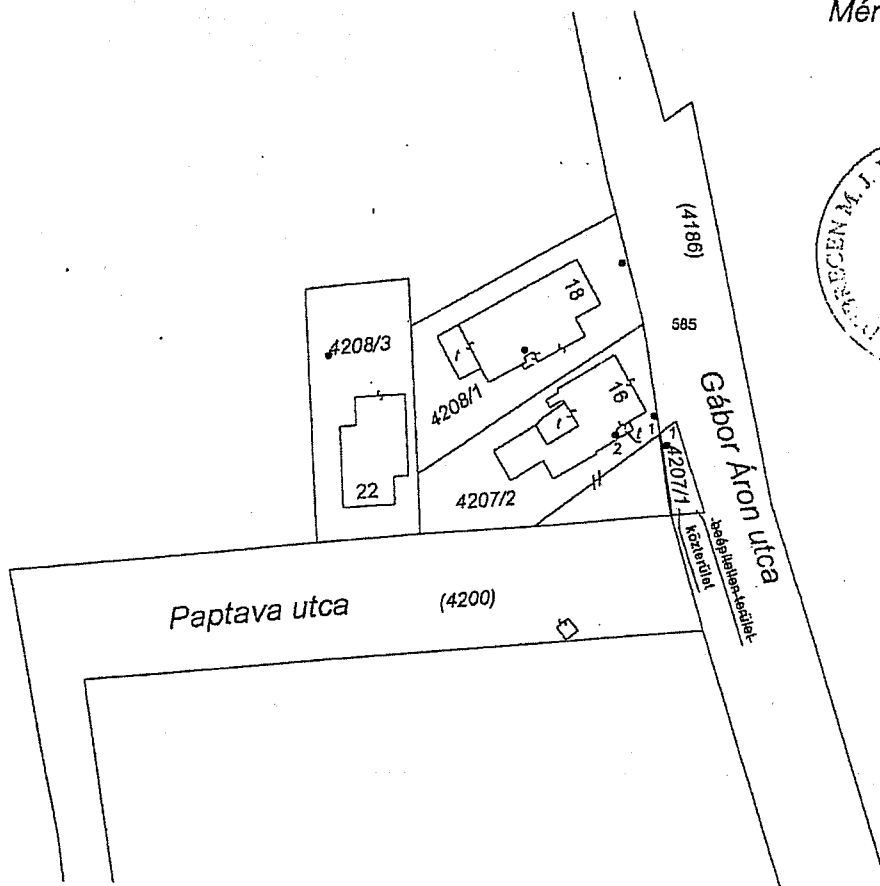
Munkaszám: 3625/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4207/1, 4207/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

megelőzi a 601113/2021 iktatószámú változási vázrajz átvezetése

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
4207/2 hrsz.		
1	846344	247364
2	846339	247361

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4207/1		(kivett) beépítetlen terület		152		4207/1		(kivett) közterület		44				
4207/2		(kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület		492		4207/2		(kivett) lakóház, udvar, gazdasági épület		600		TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. gázvezetési szolgalmi jog 1 m ² 7070/1985.08.14.		
Összesen:				644						644				

Készítette: Debrecen, 2021. június 4.

Készítő
Deczki Gábor

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

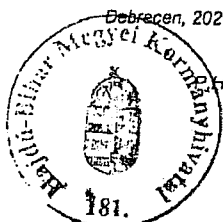
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2021. ... hó ... nap ...
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Deczki Gábor
minőséget tanúsító földmérő

IRSZ-428/1990
Fig.sz.: 10314



MOLNÁR JÁNOS

Ing. r. eng. sz.: 1455/1995

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen, Északi sor elnevezésű ingatlan 72 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

112/2021. (XI. 25.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a mellékelt, DECKI Ingatlan Kft. által készített, 3615/2021. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 26485 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű, 1 ha 3666 m² területű ingatlan 72 m² nagyságú terület részét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a Gálné Lantos Terézia tulajdonát képező, debreceni 26569 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a szomszédos, debreceni 26569 hrsz.-ú, „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű ingatlan tulajdonosát, Gálné Lantos Teréziát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 510.408,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles

- a) az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- b) a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse,
- b) az adásvételi szerződést - a véleményezést követően - aláírásra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.				ha. m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26485		(kivett) közterület		1.3666		26485		(kivett) közterület		1.3594		E.ON vezetékgjog 21 m ² LE-499(5546)/10. E.ON vezetékgjog 929 m ² LE-5439(7351)/13. E.ON vezetékgjog 737 m ² LE-5822(7380)/13.	
26569		(kivett) lakóház, udvar, garázs		0.1584		26569		(kivett) lakóház, udvar, garázs		0.1656			
Összesen:				1.5250						1.5250			

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:15 órakor bezárja.

Kmf.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 9. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. november 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2021. november 25. 08:00** órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 63. számú termében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
2	<u>Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Iklódy Georgina
3	<u>Intézkedések a közművelődési feladatellátás hatékonyabbá tétele érdekében</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Szentéi Tamás , Dr. Csanády Edit
4	<u>A halápi sportpálya ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
5	<u>A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Lócska Tamás
6	<u>A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, külterület 02207/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Bara Ede
7	<u>A Debrecen, Kossuth u. 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>

	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
8	<u>Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
9	<u>A Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEKERT Nonprofit Kft. részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
10	<u>A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
11	<u>A Debrecen, Juhász Géza utcában található, kialakítás alatt álló 3229/4 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit
12	<u>A Debrecen, Dombostanyán található 02506/7 és 02506/8 hrsz.-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett
13	<u>A Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt található ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia
14	<u>A Debrecen, Gábor Áron utca-Paptava utca sarkán lévő ingatlan 108 m² nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
15	<u>A Debrecen, Északi sor elnevezésű ingatlan 72 m² nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2021. november 19.







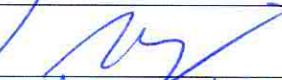
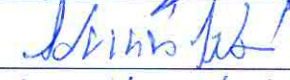
Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2021. november 25-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: ..8¹⁵ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Fodor Levente alelnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Csaholczi Attila	igazolton távol	-	-	-	-	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Korbeák György		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kőszeghy Csanád Ábel	igazolton távol	-	-	-	-	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2021. november 25. napi rendes, nyilvános üléséről

„A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Iklódy Georgina

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„Intézkedések a közművelődési feladatellátás hatékonyabbá tétele érdekében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
Szentei Tamás

.....
.....
.....
.....
.....

Egyéb érintettek: Halász D. Tamás

„A halápi sportpálya ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanrész ingyenes vagyonkezelésbe adása a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....

„A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, külterület 02207/2 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése” közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Bara Ede István

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen, Kossuth u. 63. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:
.....

„Az orvosi rendelőként funkcionáló és a védőnői szolgálatnak helyet biztosító önkormányzati ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról szóló 277/2012. (XII. 13.) határozat módosítása” közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEKERT Nonprofit Kft. részére” közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen, Juhász Géza utcában található, kialakítás alatt álló 3229/4 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Agócs-Kiss Edit

Egyéb érintettek:

„A Debrecen, Dombostanyán található 02506/7 és 02506/8 hrsz.-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Bodogán Nikolett

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt található ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen, Gábor Áron utca-Paptava utca sarkán lévő ingatlan 108 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

„A Debrecen, Északi sor elnevezésű ingatlan 72 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Balázs Ákos alpolgármester

Puskás István alpolgármester

Dr. Széles Diána alpolgármester

Dr. Szekeres Antal jegyző

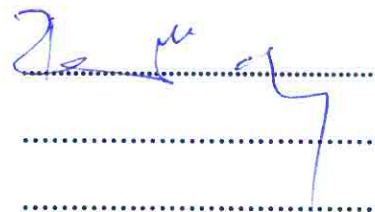
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője


Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

A handwritten signature in blue ink is written on a background of three horizontal dotted lines. The signature is cursive and appears to be 'Racsmány Gyula'. The first line contains the main body of the signature, the second line is empty, and the third line contains a long vertical stroke that extends downwards.