

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Debrecen, Széna téren található ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Cívis Város Kulturális Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-203485-2/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ujvári Béla, a Cívis Város Kulturális Egyesület elnöke
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.08.26
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

	Változási vázrajz (A határozati javaslat melléklete)	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Debrecen belterület 11738/6 hrsz-ú, 4722 m² nagyságú, „közpark” megnevezésű, a valóságban a Széna tér elnevezésű ingatlan.

A Cívus Város Kulturális Egyesület (székhely: 4030 Debrecen, Kaskötő u. 9., nyilvántartási szám: 09-02-0004955, képviseli: Ujvári Béla elnök, a továbbiakban: Egyesület) elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint az Egyesület TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00754 azonosító számú, „Közösségi és kulturális élet színtereinek létrehozása a dél-keleti városrészben” című támogatási kérelme (a továbbiakban: projekt) támogatásban részesült.

A projekt megvalósítása érdekében az Egyesület a fenti ingatlan 1231 m² nagyságú területrészt (mely a határozati javaslat mellékletét képező, a DECZKI Ingatlan Kft. által készített 3787/2021 munkaszámú használati megosztási változási vázrajzon körülhatárolt területet jelenti) szeretné ingyenes hasznosításba kapni.

A projekt keretében megépül egy korszerű játszótér (1db kombinált Farm House mászóvárval, 2 db rugós játékkal, 1 db forgó eszközzel, 1 db komplex hintával, 1 db homokozóval és 1 db katicás bébi csúszda-és alagúttal). A területen kihelyezésre kerül 2 db támlás pad, 1 db kültéri asztal és 1 db szeméthyűjtő edény, valamint a környezetbe illeszkedő gyalogos járda épül.

A fejlesztés megvalósításával a téren egy korszerű, a családok széles korosztálya számára hasznos szabadidőtöltést, minőségi kikapcsolódást biztosító, a városrész szabadidős és közösségépítő feltételeit javító közösségi terület jön létre.

A pályázati támogatás feltétele, hogy az Egyesület rendelkezzen legalább a fenntartási időszak végéig szóló birtoklásra való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben az Egyesület által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában megfogalmazott feladatok – településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) – jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a debreceni 11738/6 hrsz-ú ingatlan 1231 m² nagyságú területrészt a projekt megvalósulása érdekében, a projekt fenntartási időszaka végéig adja ingyenes hasznosításba az Egyesület részére, az általa végzett közfeladat ellátása céljára, közösségi tér (játszótér) kialakítása érdekében.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 11738/6 hrsz-ú, 4722 m² nagyságú „közpark” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széna tér elnevezésű ingatlan - mellékelt, DECZKI Ingatlan Kft. által készített 3787/2021 munkaszámú használati megosztási változási vázrajzon I. jelű - 1231 m² nagyságú

területrészt a Cívis Város Kulturális Egyesület (székhely: 4030 Debrecen, Kaskötő u. 9., képviseli: Ujvári Béla elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (településüzemeltetés: közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a „Közösségi és kulturális élet színtereinek létrehozása a dél-keleti városrészben” című, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00754 azonosító számú projekt keretében közösségi tér (játszótér) megvalósítása érdekében, az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően a projekt fenntartási időszaka (a projekt befejezését követő naptól számított 5 év) végéig terjedő határozott időtartamra azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a projekt keretében megvalósuló fejlesztések fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség az Egyesületet terheli.

2./ Az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt nem az ott meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét és a Zöldterületi Osztály vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) a birtokba adással kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2021. augusztus 25.

Dr. Papp László
polgármester