

**Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek - a Debrecen 41. számú vrk. -  
Vértesi út, 0464 hrsz-ú út, beépítésre nem szánt (0439/40-41 hrsz-ú és 0441/20-21 hrsz-ú)  
terület, 0442/1 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által határolt telektömb – területére  
vonatkozó - módosítása**

***teljes eljárás véleményezési szakasz keretében adott írásbeli véleményekre adott tervezői  
válaszok***

*Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi  
Felügyeleti Főosztály Építési Osztály állami főépítésze véleményére:*

II. 1. pontra: a HÉSZ tervezet 1 § „Ke” építési övezet jel „Ke-má” építési övezeti jelre történő  
módosítása megtörtént.

II. 2. pontra: a HÉSZ tervezet kiegészítése megtörtént a min. 70 % zöldfelület biztosításának  
előírásával.

*Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Főépítésze véleményére:*

II. pontra: a rendszeresen belvízjárta terület övezet lehatárolására a területileg illetékes Vízügyi  
Igazgatóság részéről lehatárolásra adatszolgáltatás nem érkezett. A Főépítési Iroda korábban az  
Országos Vízügyi Főigazgatóságot kereste meg, aki a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóságot  
nevezte meg adatszolgáltatásra kötelezettnek.

A szennyvíztisztító korszerűsítésével megszűnt az az árok, amely ezt okozhatta volna. Ezért a  
jelenlegi telephelyeken a közelmúltban nem volt belvíz, az is igaz, hogy a telephelyen  
helyenként a terület kb. 25 méter magas.

Debrecen, 2016. november 23.

Palotás Lajos  
Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök  
vezető településtervező  
TT/1 09-0127