

## E L Ő T E R J E S Z T É S

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Támogatási kérelem benyújtása és saját forrás biztosítása az Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett Óvodai Pályaépítési Programra
<b>Iktatószám:</b>	
	ÉPÍT-67255/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Bodnár Balázs
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.12.13
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Molnár Anett

### Mellékletek:

	<a href="#">1. melléklet: Nagyerdei Óvodai pálya elhelyezésének helyszínrajza</a>	
	<a href="#">2. melléklet: Ispóty Utcai Óvodai pálya elhelyezésének helyszínrajza</a>	
	<a href="#">3. melléklet: Mesekert Óvodai pálya elhelyezésének helyszínrajza</a>	
	<a href="#">4. melléklet: Szivárvány Óvodai pálya elhelyezésének helyszínrajza</a>	

## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) 2018. évben is közzétette a megyei jogú városok önkormányzatai részére az Óvodai Pályaépítési Programját (a továbbiakban: Program) az Országos Pályaépítési Program keretében, mellyel a legfiatalabb, óvodás korosztály számára szándékozik szakmailag megalapozott feltételekkel, városonként 4-4 sportlétesítményt építeni.

A Program nem nyílt pályázatként, hanem egy „zártkörű” kiválasztási eljárásban értelmezett konstrukcióban került meghirdetésre, mely szerint a pályázaton a 23 megyei jogú város – köztük Debrecen – vehet részt. A Program szerint kizárólag grundméretű (12 m x 24 m alapterületű játéktér), homokkal töltött műfüves labdarúgó pálya megvalósítása támogatott az óvodák területén.

A támogatási kérelem benyújtására 2019. január 15-ig van lehetőség. A támogatás a beruházás összköltségének 90%-a, ezáltal a beruházás összköltségének fennmaradó 10%-át Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) önerőként szükséges biztosítania.

A Program szerinti felhívás részleteire tekintettel az alábbi projekt (a továbbiakban: Projekt) támogatási kérelmének benyújtását javaslom:

**Projekt:** 4 db 12 m x 24 m-es grundméretű műfüves labdarúgó pálya megvalósítása az Önkormányzat tulajdonában álló négy óvodai intézmény, nevezetesen

- a Nagyerdei Óvoda (4032 Debrecen, Pallagi út 3.),
- az Ispotály Utcai Óvoda (4025 Debrecen, Ispotály u. 12.),
- a Mese kert Óvoda (4033 Debrecen, Körtefa u. 3.), illetve
- a Szivárvány Óvoda (4030 Debrecen, Monostorpályi út 39.) területén.

**A Projekt összköltsége bruttó 59.661.498,- Ft, melyből az önkormányzati önerő bruttó 5.966.150,- Ft.**

A végső támogatói döntést az MLSZ elnöksége hozza meg legkésőbb 2019. február 28-ig. Nyertes pályázat esetén az Önkormányzatnak 7 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie az MLSZ-szel. A döntést követően a kivitelezési tendert és az építkezést az MLSZ bonyolítja le, a pályák felépítésére előreláthatólag 2019. december 31-ig kerül sor.

### A Projektben belüli projektelemek becsült bruttó költségei és az önerő mértéke:

Projektelem	Bruttó becsült építési költség
Nagyerdei Óvoda (Cím: 4032 Debrecen, Pallagi út 3., Hrsz.: 22339)	14.915.375,- Ft
Ispotály Utcai Óvoda (Cím: 4025 Debrecen, Ispotály u. 12., Hrsz.: 9552)	14.915.375,- Ft
Mese kert Óvoda (Cím: 4033 Debrecen, Körtefa u. 3., Hrsz.: 25232/50)	14.915.375,- Ft
Szivárvány Óvoda (Cím: 4030 Debrecen, Monostorpályi út 39. Hrsz.: 11777, 11775)	14.915.375,- Ft
<b>Támogatás összege (90%) bruttó:</b>	<b>53.695.348,- Ft</b>
<b>Önerő összege (10%) bruttó:</b>	<b>5.966.150,- Ft</b>
<b>Projekt összköltsége:</b>	<b>59.661.498,- Ft</b>

A megvalósításra javasolt pályák tervezett helyszíneit az előterjesztés 1-4. mellékletei illusztrálják.

A Közgyűlésnek határozatban kell döntenie a támogatási kérelem beadásáról és nyilatkoznia **a pályázó által egy összegben kifizetendő önerő rendelkezésre állásáról**, mely a jelen felhívás szerint a beruházás összköltségének 10%-a, azaz bruttó 5.966.150,- Ft.

A pályázat keretében az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokat az MLSZ ingyenes hasznosításába adja a futballpálya kialakítása céljából, továbbá tulajdonosi hozzájárulást ad a pályák megépítéséhez.

A pályázat szerint az MLSZ-nek az ingyenes hasznosításába adott ingatlanokon ki kell alakítania a futballpályákat, melyeket az üzembe helyezéstől számított 7 év határozott időtartam alatt az Önkormányzattal, mint az ingatlanok tulajdonosával közösen kell használnia, hasznosítania akként, hogy a pályákat mindkét fél összehangolva, előre egyeztetett időpontokban, sportcélra veszi igénybe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A vagyontörvény 3. § (2) bekezdése szerint az ezen feltételeknek való megfelelésről a civil szervezetként szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Fentiek alapján megállapítható, hogy az MLSZ átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) megfogalmazott feladat jelenti.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

### A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és a 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján,

**1./** támogatási kérelmet nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.; képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár; a továbbiakban: MLSZ) által az Országos Pályaépítési Program keretében meghirdetett Óvodai Pályaépítési Program tárgyú felhívásra.

**2./** Az 1./ pont szerinti támogatási igény vonatkozásában:

- a) A projekt címe: „4 db, 12 m x 24 m-es grundmértű műfüves labdarúgó pálya megvalósítása a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő négy óvodai intézmény, nevezetesen a Nagyerdei Óvoda, az Ispotály Utcai Óvoda, a Mesekert Óvoda, valamint a Szivárvány Óvoda területén”

- b) A projekt megvalósítási helyszínei:

Nagyerdei Óvoda (Cím: 4032 Debrecen, Pallagi út 3., Hrsz.: 22339)
Ispotály Utcai Óvoda (Cím: 4025 Debrecen, Ispotály u. 12., Hrsz.: 9552)
Mesekert Óvoda (Cím: 4033 Debrecen, Körtefa u. 3., Hrsz.: 25232/50)
Szivárvány Óvoda (Cím: 4030 Debrecen, Monostorpályi út 39. Hrsz.: 11777, 11775)

- c) A projekt összes költsége: **59.661.498,-** Ft, azaz ötvenkilencmillió-hatszázhatvanegyezer-négyszázkilencvennyolc forint.

- d) Az igényelt támogatás összege: **53.695.348,-** Ft, azaz ötvenhárommillió-hatszázkilencvenötezer-háromszáznegyvennyolc forint.

**3./** Kötelezettséget vállal arra, hogy a 2./ pontban megjelölt támogatás elnyerése esetén saját forrást, legfeljebb a projekt összes költségének 10 %-át, de legfeljebb 5.966.150,- Ft-ot Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

**4./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti önrészt Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

**Határidő:** a 2019. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**5./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét a támogatási kérelem határidőben történő elkészítésére és benyújtására, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetőjét a támogatási kérelem benyújtásában való közreműködésre, és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok, továbbá eredményes pályázat esetén az MLSZ és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** a felhívásban megjelöltek szerint

**Felelős:** a támogatási kérelem

- határidőben történő elkészítéséért és benyújtásáért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője,
- benyújtásában való közreműködésért: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője,
- aláírásáért: a Polgármester.

**6./** Eredményes pályázat esetén ingyenesen hasznosításba adja az MLSZ részére a 2./ pont b) alpontjában meghatározott ingatlanoknak a 12 m x 24 m-es grundméretű műfüves labdarúgó pálya kialakításához szükséges részét közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a pálya üzembe helyezését követő 7 év határozott időtartamig az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési programban foglalt célok megvalósítása érdekében.

**7./** Eredményes pályázat esetén hozzájárul ahhoz, hogy a 2./ pont b) alpontjában meghatározott ingatlanokon az MLSZ összesen 4 db 12 m x 24 m-es grundméretű műfüves labdarúgó pályát létesítsen és vállalja, hogy a felépült pályákat az üzembe helyezéstől számított 7 éven keresztül az MLSZ-szel együttműködve használja és hasznosítja a pályázatban kitűzött sportcélok megvalósítása érdekében.

**8./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről az MLSZ-t értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

***A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.***

Debrecen, 2018. december 13.

**Dr. Papp László**  
polgármester