

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Szabó Kálmán utca 39. szám alatti ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adása a Homokkerti Pitypang Óvoda részére
Iktatószám:	
	VAGY-40560-6/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ádámszki Gáborné a Homokkerti Pitypang Óvoda intézményvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.06.13
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete: Változási vázrajz

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 13684 hrsz-ú, 5267 m² területű „napközi otthon, óvoda, udvar” megnevezésű, a valóságban 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 39. szám alatti ingatlan (Ingatlan).

Az Ingatlan a Deczki Geod Kft. által készített 606462/2023 számon záradékolt telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján a 13683 hrsz.-ú, 1704 m² területű, „napközi otthon” megnevezésű és a 13684 hrsz.-ú, „óvoda” megnevezésű, 3563 m² területű ingatlanok összevonásával került kialakításra.

Az Ingatlan 3523 m² nagyságú ingatlanrésze a Közgyűlés 34/2015. (II.26.) határozatában foglaltak alapján a **Homokkerti Pitypang Óvoda** (székhelye: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 39., képviseli: Ádámszki Gáborné intézményvezető, a továbbiakban: Intézmény) **vagyonkezelésében van**, az Ingatlanon található felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló ingatlanrésze kivételével.

Az Intézmény vezetője kezdeményezte, hogy az Ingatlan 1704 m² nagyságú ingatlanrésze, amely szomszédos az óvoda vagyonkezelésében álló területtel, szintén kerüljön az Intézmény vagyonkezelésébe. Az ingatlanrészen található felülepítmények közül a kisebb alapterületű épületben annak felújítása után az Intézmény fejlesztő/logopédiai helyiség, ideiglenes tornaszoba, gyermek vizesblokk, 4 öltözőpaddal ellátott öltözőrész és szertár kialakítását tervezi.

Erre figyelemmel javaslom, hogy a Közgyűlés **2024. július 1. napjától** kezdődően adja ingyenes vagyonkezelésbe a megjelölt ingatlanrészt is az Intézmény részére.

A fentiekre tekintettel **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő **1. melléklet 6/12. „Homokkerti Pitypang Óvoda” pontját**, valamint az Önkormányzat és az Intézmény között létrejött **vagyonkezelési szerződést**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint **adható vagyonkezelésbe**.

Az Nvtv. szerinti közfeladatot az Intézmény esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti közfeladat - óvodai ellátás - jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely versenyeztetés nélkül köthető.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati

közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése szerint **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.**

Vagyonkezelői jog **ingyenesen** önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

A fentiek alapján az ingatlan tekintetében vagyonkezelési szerződés az Intézménnyel, mint önkormányzati költségvetési szervvel köthető.

Az Intézmény alapító okiratának módosítása nem indokolt, tekintettel arra, hogy a 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 39. szám alatti ingatlant, mint az Intézmény székhelyét jelenleg is tartalmazza az alapító okirat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3) és (10)-(13) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglaltakra

1./ ingyenes vagyonkezelésbe adja 2024. július 1. napjával a Homokkerti Pitypang Óvoda (székhelye: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 39., képviseli: Ádámszki Gáborné intézményvezető), mint önkormányzati költségvetési szerv részére határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, debreceni 13684 hrsz-ú, 5267 m² területű, „napközi otthon, óvoda, udvar” megnevezésű, a valóságban a 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 39. szám alatti ingatlan 1704 m² nagyságú ingatlanrészét - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat ellátása (óvodai ellátás) - és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 1. melléklet 6/12. pontját az alábbiak szerint:

	Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
6/12.	Homokkerti Pitypang Óvoda	Debrecen Szabó Kálmán utca 39. sz. alatti 5267 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 42,60 m ² nagyságú ingatlanrésze.	13684

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

- a Közgyűlés döntéséről a Homokkerti Pitypang Óvoda intézményvezetőjét értesítse,
- a Homokkerti Pitypang Óvoda vagyonkezelési szerződésének módosítását készítse elő, valamint
- az érintett ingatlanrész átadás-átvételével kapcsolatos feladatokat végezze el és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. június 13.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető