

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint, egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 63.§ (2) bekezdés 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § i.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

{Az önkormányzati lakásokat az alábbi jogcímek alapján lehet bérbe adni:}

„i.) városi érdekből történő bérlőkijelölés, bérlőkijelölési jog biztosítása útján;”

2. §

A R. 3. §-a a következő p.) ponttal egészül ki:

{Az önkormányzati lakásokat az alábbi jogcímek alapján lehet bérbe adni:}

„p.) bérlőkiválasztási jog biztosítása megállapodással.”

3.§

A R. 7.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A bérbeadó legfeljebb 5 év határozott időtartamú szerződést köthet. A 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző személyek esetében a bérleti jogviszonyt a bérbeadó legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt 60 napnál hosszabb idejű bérleti díj tartozása, továbbá a bérleti szerződés lejáratának időpontjában sem áll fenn bérleti díj tartozása."

4. §

A R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"13.§

Bérlőkijelölés, bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog biztosítása

- (1) A Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.
- (2) Városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki:
- a) aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal, vagy
 - b) aki kiemelkedő és nemzetközileg elismert tudományos, művészeti vagy sport teljesítményt nyújt.
- (3) Városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható.
- (4) A Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.
- (5) A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama – a (2) bekezdés b) pontjában foglalt kijelölés esetét kivéve - legfeljebb 5 év lehet. A (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a kijelölés határozatlan időtartamra szól.
- (6) A bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az (5) bekezdésben meghatározott időtartamot. A bérlőkijelölésre okot adó feltételeket a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg.
- (7) A Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról.
- (8) A bérlőkiválasztási jog kizárólag jogi személy részére, határozatlan időtartamra biztosítható azzal, hogy a bérleti szerződés a bérlőkiválasztási jog jogosultjára vonatkozó jogszabályi feltételek szerint köthető."

5. §

Ez a rendelet 2015. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester