

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlővé történő kijelölésére
Iktatószám:	VAGY-7538-31/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. október 14.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Nyéki Zsófia

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 116 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében – óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az óvodapedagógus hiányszakmának tekinthető országos és regionális viszonylatban is, vonzóvá tétele és a pályán tartás egyik lehetősége az óvodapedagógusok lakhatásának biztosítása, városi érdekből történő bérlőkijelölés útján.

Ennek megfelelően az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével kiválasztotta az óvodapedagógusok részére bérbe adható lakásokat, amelynek lehetőségeiről tájékoztatták az intézmények vezetőit.

1. Tarsoly Tamara a Szivárvány Óvoda óvodapedagógusa, 2024. évtől kezdődően gyakornokként dolgozik az intézményben. A rábízott feladatokat megbízhatóan, eredményesen végzi, ezért a nevelőtestület tartós együttműködésre számít az óvodapedagógussal. Állandó lakóhelye Magyarhomorogon található, jelenleg albérletben él, melynek költségei anyagi nehézséget okoznak számára. Ezért kéri városi érdekből történő bérlőkijelölését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatától.

2. Tóth Viktória Anikó a Mese kert Óvoda Jánosi Utcai Telephelyén pályakezdő óvodapedagógus, elkötelezett, megbízható munkavállaló. Állandó lakóhelye Komádi, így a napi bejárás a munkahelyére számára is nehezen megvalósítható. Lakhatásának megoldására a Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 13. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás biztosítását kéri, melyet a párjával együtt venne igénybe.

A kérelmezők megfelelnek a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlónek Tarsoly Tamarát, a Szivárvány Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló debreceni 15855/132/A/131 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 16. 1. emelet 7. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 29 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. október.17.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tóth Viktória Anikót, a Mesekert Óvoda Jánosi Utcai Telephelyének óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló debreceni 19897/2/A/42 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 13. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 57 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. október.17.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető