

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Czentnár Anita Dr. Ráduly-Szabó Kinga
<b>Feladatot jelent:</b>	Becsky András, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022.05.19
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	
	<a href="#">Határozati javaslat 1. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 2. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 3. melléklete</a>
	<a href="#">Előterjesztés 1. melléklete</a>
	<a href="#">Előterjesztés 2. melléklete</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) elkészítette a a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) szerinti beszámolóját a 2021. évi gazdálkodásáról. A Társaság 15.330,- eFt üzletrészenek tulajdonosa Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

A Társaság a kiegészítő mellékletben és üzleti jelentésben részletesen beszámol a 2021. üzleti évről, a beszámoló számait szöveges elemzéssel alátámasztva.

A befektetett eszközök között a tárgyi eszközök állománya kis arányban csökkent, ami köszönhető mind az immateriális javak, mind a tárgyi eszközök, mind a befektetett pénzügyi eszközök csökkenésének.

A forgóeszközök között a készletek állománya nem változott számottevően, míg a követeléseké jelentős mértékben csökkent. Az egyéb követelések 93.763,- eFt-os összege nagyrészt Áfa-túlfizetésnek köszönhető, melyet visszaigényelt és 2022-ben vissza is kapott a Társaság. A pénzeszközök magas, 554.439,- eFt-os záró állományát a szállítói kifizetések 2022. évre való áthúzódása és a látványcsapat-sportágak támogatásaként kapott összegek okozták.

A Társaság saját tőkéje a 9.839,- eFt-os veszteség következtében a törzstőke 15.330,- eFt-os összege alá, 12.571,- eFt-ra csökkent.

A Társaság 2.199,- eFt céltartalékot képzett a várhatóan 2022-ben visszafizetendő, fel nem használt kézilabda látványcsapat-sport támogatásra.

A hosszú lejáratú kötelezettségek 547.736,- eFt-os összegének nagy részét, 546.214,- eFt-ot a Társaság által az Önkormányzattal szemben nyilvántartott kötelezettség teszi ki, mely még a Jégcsarnok építéséhez felvett hitel önkormányzati kezességvállalásának helytállásából származik. A rövid lejáratú kötelezettségek állománya az előző évihez képest kevesebb, a szállítói tartozások a mérlegkészítésig majdnem teljes egészében rendezésre kerültek.

A halasztott bevételek magas állománya a Jégcsarnok II. és a látványcsapat sportágak beruházási célú, az egyéb szervezetektől, illetve a tulajdonos Önkormányzattól felhalmozási célra kapott támogatások időbeli elhatárolásából származik. A passzív időbeli elhatárolásból a Számviteli törvény alapján visszaírt összeg a 2021. évi beszámolóban mint egyéb bevétel (támogatás) került könyvelésre.

Az értékesítés nettó árbevétele számottevően nőtt az előző évihez képest, 685.375,- eFt-ról 845.775,- eFt-ra. Az egyéb bevételek összege 244.345,- eFt-tal magasabb az előző évinél. A Társaság anyagjellegű és személyi jellegű ráfordításai is nőttek tekintettel arra, hogy a 2020-as, pandémiás intézkedésekkel nagymértékben terhelt év után a Társaság óvatosan közelített a rendes működéshez.

A Társaság a 2021. évi beszámolójában 661.190,- eFt működési, 45.000,- eFt versenysport és 42.515,- eFt felhalmozási célra kapott önkormányzati támogatással számol el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:189. §-a tartalmazza a Kft-k saját tőkéjére vonatkozó előírásokat. E szerint az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést – többek között akkor –, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére, vagy a törvényben meghatározott minimális összeg (3 Mft) alá csökkent. Ebben az esetben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszűntetését kell elhatározni. Jelen esetben ezek a feltételek még nem következtek be, de a Társaság évről évre veszteséget termel, mivel az Önkormányzat a közhasznú tevékenységét finanszírozza működési támogatás formájában és a Társaság tulajdonában lévő nagyértékű, az általa működtetett létesítmények fejlesztése érdekében beszerzett/fejlesztett befektetett eszközök után elszámolt értékcsökkenés kompenzációs lehetőség nélkül rontja az eredményt. Erre tekintettel a tulajdonos Önkormányzatnak megoldást kell találnia arra a problémára, hogy a Társaság saját tőkéje folyamatosan csökken.

A Társaság saját bevétele az eredménykimutatás tanúsága szerint 845.775,- eFt, mely meghaladja az Önkormányzat által nyújtott 661.190,- eFt-os működési támogatás összegét is. A Társaság összes bevétele 2.145.758,- eFt, összes ráfordítása 2.155.597,- eFt, ebből a közhasznú tevékenység ráfordításai 2.046.405,- eFt-ot tesznek ki – tehát a Társaság nagymértékben saját bevételből finanszírozza a közhasznú tevékenységét.

A tőke rendezésére az egyik lehetőség az lenne, hogy az Önkormányzat elengedné a Társasággal szemben nyilvántartott, a Jégcsarnok miatti kezességvállalásból adódó 546.214,- eFt-os követelését. Ez azonban a Társaságnál azonnal bevételként jelentkezne és jelentős társasági adófizetési kötelezettséget eredményezne. Ennél célszerűbb megoldás, ha minden év negyedik negyedévében, amikor a Társaság várható veszteségének mértéke ismertté válik, akkor olyan összeget engedne el a követelésből az Önkormányzat, amely ellentételezi a várható veszteséget. Ez nem jár pénzmozgással, az Önkormányzat számára többlet-kiadást nem jelent, azonban hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság megfeleljen a jogszabályi előírásoknak. Ennek a folyamatnak a figyelemmel kísérése a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének a feladata.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) rendelet 12/A. § (1) bekezdése értelmében jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az Önkormányzatot megillető követelésről lemondani a Pénzügyi Bizottság jogosult abban az esetben, ha a követelés elengedése az Önkormányzat számára a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnnyel jár. A követelésről való lemondás során a döntéshozó köteles döntését indokolni.

A határozati javaslat 1. és 2. mellékletét képezi a beszámoló és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdésében előírt és a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet melléklete szerint elkészített közhasznúsági melléklet, amely a közhasznú eredménykimutatással együtt dokumentálja a Társaság közhasznú jogállását.

Az üzleti jelentés és a független könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés 1-2. mellékletét képezik. A Számviteli törvény 153-154. §-ai alapján azok a vállalkozások, melyeknek december 31-e a mérleg fordulónapja, azt követő ötödik hónap utolsó napjáig, azaz május 31-ig kötelesek letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített éves beszámolójukat, illetve éves beszámolójukat.

A Közgyűlés a 129/2021. (XII. 16.) határozatával ingyenes hasznosításba adta az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 017/1 hrsz.-ú „udvar” megnevezésű, 24 ha 1913 m<sup>2</sup> területű ingatlan a VeloPark Debrecennek helyet adó 124.585 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét a Társaság részére - azzal, hogy a beruházás eredményeként megvalósuló létesítmények üzemeltetése a Társaság feladata – határozatlan időtartamra, közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra céljából azzal, hogy a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Társaságot terheli. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírásra került.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Debrecen II. kerület külterület 017/1. hrsz. alatt található ingatlan kerüljön kijelölésre a Társaság telephelyeként, melyre figyelemmel szükséges a Társaság alapító okiratának módosítása.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

A Társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jogi képviselő elkészítette, az a határozati javaslat 3. mellékletét képezi.

A Társaság felügyelőbizottsága jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, így annak határozata a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselőtestülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a Polgármester előterjesztésére

a 2006. évi V. törvény 7. §-a, a 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:102.§ (1)-(2) bekezdései, 3:109. § (2) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdése és a 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben foglaltakra

**1./** mint a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., cégjegyzékszám: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, jóváhagyja a Társaság 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerint 2.913.345,- eFt mérlegfőösszeggel valamint mínusz 9.839,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a Társaság az adózott eredményt az eredménytartalék terhére számolja el, továbbá elfogadja a Társaság 2021. évi közhasznúsági mellékletét a 2. melléklet szerint.

**2./** Mint a Társaság egyedüli tagja kijelöli a Társaság új telephelyeként a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 017/1 hrsz-ú ingatlant, melyre tekintettel módosítja a Társaság alapító okiratát és elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot a 3. melléklet szerint.

**3./** Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./-2./ pontban foglalt dokumentumok vonatkozásában a közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget.

**Határidő:** a beszámolóra: 2022. május 31.  
az alapító okiratra: azonnal

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**4./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy mindaddig, amíg szükséges, a Társaság saját tőke/jegyzett tőke arányának helyreállítása érdekében minden év december 31. napjáig terjessze a Pénzügyi Bizottság elé a Társaság várható veszteségét ellentételező követelés-elengedést.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2022. május 19.

**Dr. Papp László**  
**polgármester**