

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. június 28-án a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

## **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Madarasi István képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Papp Viktor képviselő

## **Jelenlévő meghívottak:**

Dr. Barcsa Lajos Alpolgármester  
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály  
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály  
Simonné Horváth Szilvia Vagyonkezelési Osztály  
Kovács László Cívis Ház Zrt.  
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály  
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Dr. Horváth Judit Intézményfelügyeleti Osztály  
Köteles Andrea Kulturális Osztály  
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály  
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Márfoldi Valéria jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8.10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** Ügyrendi javaslattal él és a kiküldött meghívóban a 19. napirendi pontként szereplő előterjesztést 1. napirendi pontként, a 18. napirendi pontként meglévő előterjesztést 2. napirendi pontként, ezeket követően a bizottsági előterjesztések, majd a közgyűlési előterjesztések megtárgyalását javasolja.

A javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátja a javaslatát, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúlag támogat.

**Balázs Ákos:** szavazásra teszi fel az előzőekben elfogadott javaslatokkal a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság a napirendet 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúan elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**- Bizottsági előterjesztések:**

- 1., „A Continental Automotive Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester  
Ügyintéző: Ács Judit, Dr. Havasi Bianka
- 2., „A Wizz Air Hungary Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester  
Ügyintéző: Ács Judit
- 3., „Szerződés tervezetek véleményezése” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Kulturális Osztály vezetője  
Ügyintéző: Köteles Andrea
- 4., „A Debrecen, Vidra utca 30522/9 hrsz-ú ingatlan 50 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 5., „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI.28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 6., „A Debrecen-Józsa, Vállalkozók útja térségében található 0160/7 hrsz-ú ingatlan 481 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 7., „A Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 m2 nagyságú területrészenek és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m2 nagyságú területrészenek egyenértékű cseréje” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 8., „A Debrecen, Füredi út 64. szám alatti 20196 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan 233 m2 részének és az ezen ingatlanon található vasbeton előtető 301 m2 nagyságú részének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 9., „A debreceni 9158/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés**  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Cseke Anita

**10., „Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**11., „Debrecen, Piac u. 43/A-B. fsz. 3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó által lakott önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**12., „Debrecen, Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázsosoron lévő 37. számú típusgarázs alatti 21092 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

**13., „A Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása és a Tulajdonosi Bizottság 25/2017, (II.15.) TB. határozatának módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra, Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

**- Közzétételi előterjesztések:**

**14., „Javaslat a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő Debrecen, Piac u. 39. szám alatti „Lábasház” értékesítésére” tárgyú közzétételi előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**15., „A Deák Ferenc u. 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatának közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú közzétételi előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**16., „A Debrecen, István út 9. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés felmondása” tárgyú közzétételi előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

**17., „A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közzétételi előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László Gazdálkodási Főosztályvezető

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**18., „Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyása” tárgyú közzétételi előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László Gazdálkodási Főosztályvezető

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**19., „Az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő fenntartói intézkedések” tárgyú közzétételi előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Horváth Judit, Harangi Melinda, Vargáné Dusza Krisztina

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság „**A Continental Automotive Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása**” tárgyú előterjesztést az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs és szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja, hogy „**A Continental Automotive Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása**” tárgyú előterjesztést a bizottság zárt ülésen tárgyalja meg.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.15 órakor bezárja azzal, hogy a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatja tovább.

**A zárt ülés anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza.**

A bizottság rendes nyilvános ülését 8:20 órakor ismételten megnyitja. Az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes.

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „**A Wizz Air Hungary Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása**” tárgyú napirendi pontot.

**Ács Judit a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** érdeklődik a keretösszeggel kapcsolatban ?

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester:** elmondja, hogy utánajártak annak, hogy van-e arra lehetőség, hogy a támogatási intenzitás 50 %-os legyen, ami 2020-ig szól, de az is jogszerű döntés lehet, ha most születik egy döntés beruházásösztönző támogatásról 2020. év előtt, amely 2021-2022-2023-2024-ig szól. Amennyiben pedig ez az évi 500 millió Ft-os keret fogyóban volna, akkor javaslattal élhetnének a Közgyűlés irányába, hogy ezt követően is legyen lehetőség a támogatások nyújtására, hiszen itt is lehetőség lett volna arra, hogy ne egy összegben kerüljön kifizetésre.

**Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy ezzel kapcsolatban módosítás van folyamatban.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **83/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján

1., javasolja a polgármesternek, hogy hozzon támogatási döntést a Wizz Air Hungary Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér u. 2/A, B épület) részére 60.000.000 Ft összegű egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, csekély összegű pénzügyi támogatás nyújtásáról.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „Szerződés tervezetek véleményezése” tárgyú napirendi pontot.

**Köteles Andrea a Kulturális Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **84/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 6.14. pontja alapján

1., támogatja, hogy a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21. szám, képviselő: Halász Dániel János ügyvezető), az Abigél Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium és Kollégiummal (székhelye: 4405 Nyíregyháza, Tünde utca 10/A., képviselő: Bereczki Éva intézményvezető) helyiségbérleti szerződést kössön 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig az 1. számú mellékletben szereplő szerződéstervezet szerint.

2., Támogatja az 1./ pontra tekintettel a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21. szám, képviselő: Halász Dániel János ügyvezető) és a Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület között (4024 Debrecen, Piac u.28/b. szám, képviselő: Vincze Béla elnök) 2011. szeptember 1-én megkötött térítésmentes használati szerződés módosítását a 2. számú mellékletben szereplő szerződésmódosítás-tervezet szerint.

3., Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

**A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debrecen, Vidra utca 30522/9 hrsz-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **85/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 30522/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 558 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Biczó István kert városrészben található, a Debrecen, Vidra utca elnevezésű ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét, mely a 388/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tekintetében Iványi Józsefet és az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tekintetében Iványi Józsefnét.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 74.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy Iványi József 37.000,-Ft + ÁFA vételárat és Iványi Józsefné 37.000,-Ft + ÁFA vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI.28.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **86/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1., hatályon kívül helyezi a 224/2012. (XI. 28.) TB. határozatot.

2., Értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 26421/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű és a 26421/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokból a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 2528/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően kialakuló 26421/2 hrsz-ú ingatlant összesen 7.325.000,-Ft + ÁFA összegű vételár ellenében.

3., A 2./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként ingatlancserét határoz meg, vevőnek kijelöli Kiss Sándornét (Debrecen, Ember Pál u. 4/B 1. emelet 3. sz.).

4., A 2./ pont szerinti ingatlan ellenértékét a vevő a tulajdonát képező összesen 7.325.000,-Ft értékű 26420/128 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 518 m2 nagyságú területrésze és a 26420/129 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 610 m2 nagyságú területrésze (ami a 2528/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 26420/3 hrsz-ú, „óvoda, általános iskola, üzlet, udvar” megnevezésű ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni azzal, hogy az ingatlancsere során felmerülő ÁFA kötelezettség megfizetését DMJV Önkormányzata vállalja.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a csereszerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú a „A Debrecen-Józsa, Vállalkozók útja térségében található 0160/7 hrsz-ú ingatlan 481 m2 nagyságú területrészeinek vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **87/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0160/7 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű ingatlan 481 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, mely a 3625/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli az ingatlan 6/8 tulajdoni hányada tekintetében a Dobránszky Kft-t (székhely: 4032 Debrecen, Bognár Rezső utca 10. szám, képviseli: Dobránszky Frei Erzsébet és Dobránszky László ügyvezetők), az 1/8 tulajdoni hányada tekintetében Endrei Sándort (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám) és az 1/8 tulajdoni hányada tekintetében Endreiné Geréb Erikát (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.900.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy

- a Dobránszky Kft. 1.425.000,-Ft + ÁFA vételárát

- Endrei Sándor 237.500,-Ft + ÁFA vételárát

- Endreiné Geréb Erika 237.500,-Ft + ÁFA vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, 19373/56 hrsz-ú ingatlan 1743 n<sup>2</sup> nagyságú területrészenek és a 19373/15 hrsz-ú ingatlan 932 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek egyenértékű cseréje” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:



## **88/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1., telekalakítási engedély véglegessé válását követően egyenértéken elcseréli a tulajdonát képező 19373/15 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlan 932 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét (ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített, 1552/2018. munkaszámú, 1144/2018. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a kialakuló építési telkekbe fog beolvadni), a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara utca 2. szám) tulajdonában lévő ingatlanból 19373/56 hrsz-on kialakuló „park” megnevezésű ingatlan 1743 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére azzal, hogy a 19373/56 hrsz-on kialakuló park parkosítási feladatait a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Zöldterületi Osztálya által 2018. június 21-én kiadott állásfoglalásnak megfelelően a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. köteles elvégezni. A csereszerződést, megkötését követően, meg kell küldeni a Kormányhivatal részére, jóváhagyásra.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek csereértékét nettó 29.065.352,-Ft-ban határozza meg.

3., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről továbbá a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a csereszerződés aláírásáért és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Füredi út 64. szám alatti 20196 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan 233 m<sup>2</sup> részének és az ezen ingatlanon található vasbeton előtető 301 m<sup>2</sup> nagyságú részének vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **89/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20196 hrszú, „közpark” megnevezésű, 7506 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Füredi út 64. szám alatti ingatlannak a Deczki Ingatlan Kft. által készített 620/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a szomszédos 20195 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 150 m<sup>2</sup> területű ingatlanba beolvadó 233 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, valamint a 20196 hrsz-ú ingatlanon található 429 m<sup>2</sup> nagyságú előtető 301 m<sup>2</sup> nagyságú részét azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlanrészek tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Gém Regina egyéni vállalkozót (címe: 4200 Hajdúszoboszló, Hajnal u. 33.), a szomszédos 20195 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vételárát 5.750.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételarat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, a nyilatkozatot szerezze be és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az adásvételi szerződés előkészítéséért

és a nyilatkozat beszerzésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „A debreceni 9158/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **90/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1., hozzájárul a debreceni 9158 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti ingatlanban található 9158/A/5 hrsz.-ú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2., Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „**Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **91/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján

1., kijelöli árverés útján történő értékesítésre a debreceni 6760/A/7 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatt található, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakás tulajdonjogát valamint a lakáshoz tartozó, a lakás feletti 17,42 m<sup>2</sup> nagyságú padlástér beépítési és kizárólagos használati jogát azzal, hogy az árverési indulóárát 2.650.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg.

2., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú a „**Debrecen, Piac u. 43/A-B. fsz. 3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó által lakott önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy egy rosszhiszeműnek minősített lakó, aki gondnoka volt egy önkormányzati lakás bérelőjének, beköltözött a lakásba. A gondnokoltat elhelyezték szociális intézménybe, azonban ez a rosszhiszemű lakó nem akar kiköltözni az ingatlanból.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **92/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)-(3) bekezdéseire

1., kijelöli árverés útján történő értékesítésre a debreceni 9065/A/3 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 43/A-B. fsz. 3. szám alatt található, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás jogcím nélküli lakáshasználó által lakott önkormányzati tulajdonú lakást lakottan azzal, hogy az árverési indulóárát 7.255.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „**Debrecen, Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. számú típusgarázs alatti 21092 hrsz-ú ingatlan földterületének vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **93/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés a) pontja alapján

1., értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21092 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban az Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. szám típusgarázs alatti földterületnek felel meg.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Beke Zsoltot (Debrecen, Egyetem sugárút 32. 1/1. szám).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének vételárát nettó 500.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4. Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Debrecen-Dombostanyán található 33801/3 hrsz-ú ingatlan földterületének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása és a Tulajdonosi Bizottság 25/2017, (II.15.) TB. határozatának módosítása**” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Kis Nóra a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **94/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1., módosítja a 25/2017. (II. 15.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint. „Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének hasznosításának módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli Újvárosi Józsefnét (4002 Debrecen, Fenyő utca 8.).”

2., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 14. számú „**Javaslat a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő Debrecen, Piac u. 39. szám alatti „Lábasház” értékesítésére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a Közgyűlés ülésén kiosztásra kerül egy előterjesztői kiegészítés, ami alapján a határozati javaslat 1./ pontjában szereplő 80 millió forint vételár megjelölésénél bekerül a „nettó” szó, mivel a Cívis Ház Zrt. az ingatlan értékesítések tekintetében Áfa-köteles.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **95/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Javaslat a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő Debrecen, Piac u. 39. szám alatti „Lábasház” értékesítésére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 15. számú „**A Deák Ferenc u. 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatának közös megegyezéssel történő megszüntetése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Deák Ferenc u. 84. szám alatti ingatlan térítésmentes használatának közös megegyezéssel történő megszüntetése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 16. számú **„A Debrecen, István út 9. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés felmondása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy mi a valódi indoka a felmondásnak? Véleménye szerint ez nem derül ki az előterjesztésből, sőt ellentmondást érzékel az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakkal kapcsolatban.

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** kérdezi, hogy mire vonatkozik pontosan a Képviselő Úr kérdése?

**Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy a szerződés lehetőséget ad a rendes felmondásra indoklás nélkül.

**Madarasi István:** elmondja, hogy igen, ezt látja az anyagban. Kérdezi, hogy akkor most az Önkormányzat él ezzel a szerződésben rögzített jogával és indoklás nélkül felmondja azt?

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben rögzítésre került, hogy az Egyesület körül feszültségek vannak, illetve nem tisztázott a szervezet képviselőjének a személye sem, ezért ezek kihatással vannak a jogviszonyra. Mindaddig, amíg ezek nem tisztázódnak az Önkormányzat nem kíván ilyen szervezettel jogviszonyban maradni. Nyilvánvalóan, ha ez a helyzet tisztázásra kerül, születhet olyan döntés, amely a jelenlegit módosíthatja, vagy olyan döntés is, hogy az Önkormányzat odaadja egy másik polgárőr szervezetnek, vagy egyéb más civil szervezetnek az ingatlant.

**Madarasi István:** elmondja, hogy ezt a választ nem fogadja el. Érdeklődik, hogy a Cégbíróságon ténylegesen megtekintésre került-e, hogy valóban nincs az egyesületnek vezetője, illetve az, hogy az egyesület megfelel-e a törvényes működés szabályainak? Megtévésztőnek tartja, hogy a határozati javaslat tartalmazza, hogy értesíteni kell az elnököt, azonban az indoklás, amiért felmondásra kerül a szerződés, az az, hogy nincs vezető. Kérdezi, hogy köze van-e mindehhez a Megyei polgárőr parancsok büntető eljárásához? Emlékszik arra az időre, amikor komoly problémák voltak a polgárőr egyesülettel, és még a támogatások is visszavonásra kerültek. Kiemeli, hogy szerette volna, ha részletesebb indoklással van ellátva az előterjesztés. Véleménye szerint tisztázni kell, hogy megfelel-e az egyesület a törvényes működésnek.

**Balázs Ákos:** úgy véli, hogy ezeket az indokokat nem szükséges ennél jobban részletezni, de amennyiben Képviselő Úr részletesebb információkat kíván kapni, természetesen megvan a lehetősége. Véleménye szerint azonban, az előbb elmondottak nincsenek kapcsolatban az ingatlan hasznosításával. A Polgárőrségnek ettől függetlenül is biztosít az Önkormányzat ingatlant, továbbá a Polgárőrség munkáját a költségvetés is támogatja. Kiemeli, hogy nem megkérdőjelezhető a város ezirányú hozzáállása.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy ő is vitázik az előterjesztésben foglaltakkal.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy szakmai kérdésben, vagy az ingatlan hasznosításával kapcsolatban ?

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy mind a kettővel kapcsolatban sok gondolata van. Nem maga az egyesület a lényeges, hanem maga a precedens rossz, amit alkotni akarnak. Véleménye szerint, elfogadhatóbb volna, ha az előterjesztés kiegészülne azzal, hogy felügyeleti eljárás van az egyesülettel szemben, vagy az volna leírva, hogy nem használják az ingatlant. Így azonban ebben a formában mindezt rossz precedensnek tartja. Meg kell próbálni megfelelőbb indokot találni.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy hány civil szervezetnek biztosított az Önkormányzat térítésmentesen ingatlant ?

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy több tíz esetben.

**Köteles Andra a Kulturális Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy a szakbizottságok tárgyalták ezeket a kérdéseket.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy hány esetben került sor ingatlan visszaadására ?

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy olyan esetről tud, amelynél a szervezet akarta visszaadni az ingatlant azért, mert nem tudta fenntartani azt.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **97/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, István út 9. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés felmondása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke



**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 17. számú „**A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **98/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 18. számú „**Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a többi gazdasági társaság esetében mindez már megtörtént.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **99/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt. Felügyelő Bizottsági ügyrendjének jóváhagyása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 19. számú „Az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő fenntartói intézkedések” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Horváth Judit az Intézményfelügyeleti Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **100/2018. /VI. 28./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az önkormányzati fenntartású szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő fenntartói intézkedések” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.35 órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 14/, 15/, 16/, 17/, 18/, 19. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. június 28. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (5 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. 3. sz. napirendi ponthoz tartozó mellékletek

Kmft.

Balázs Ákos  
elnök

Fodor Levente  
alelnök

A jegyzőkönyvet kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal