

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30/9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

A két fűrási pontot a tábla keleti oldalán húzódó dűlőútról közelítették 449 folyóméteren át. A két letiport sáv átlagosan 70 cm széles volt.

Az összes letaposott felület: $449 \text{ m} \times 2 \times 0.7 \text{ m} = 629 \text{ m}^2$.

A szakmailag indokolt termésátlag: 8 t/ha.

Az őszi búza elmúlt 5 évi tőzsdei átlagára 49.495 Ft/t.

1 ha búza, 8 t/ha termésátlaggal így 395.960 Ft/ha árbevételt jelent, ami 1 m²-re vetítve 40 Ft árbevétellel egyenlő. A letiport 629 m²-en így 25.160 Ft kár keletkezett.

A szakmailag indokolt szalma termés (szem: szalma arány = 1:9): 7.2 t/ha

A szalma értéke: 16.000 Ft/t

1 m²-re jutó árbevétel: 12 Ft/m².

A letiport 629 m²-en így 7.668 Ft kár keletkezett.

Az ingatlanon végül az 629 m² letaposott területen

$25.160 \text{ Ft} + 7.668 \text{ Ft} = 32.828 \text{ Ft}$ mezőgazdasági kár keletkezett.

(Ezen az ingatlanon az I. ütemben is történt fűrés. A fűrási pontok eltérő elhelyezkedése kizárja, hogy akár csak részben is kétszereződne a károk elszámolása.)

Megjegyzések:

- A fűrésok helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrésenként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.


Debrecen, 2018. július 21.

Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő

Szakterületei:

agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés

Nyilvántartási szám: 009251


Dr. Nagy Géza
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 0092

Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Nyilvántartási szám: 009251

Szakterületei: agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás; mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés; mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár; szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás; termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés

Ingatlan-értékelés

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30/9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0261/66 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

Készült a

DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon kukoricát termesztettek.

Az ingatlanon 3 fűrási ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát.

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága 721 m².

A szakmailag megalapozott 10 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tőzsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva a 721 m² letaposott terület után

33.166 + 4.326 Ft = 37.492 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrások időpontja

2018. május 10-14 között.

3. Az ingatlan szemlélésének ideje

A fűrási pontok szemlélése 2018. június 4.-én történt.

Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Szakértői nyilvántartási szám: 00092581

Szakértői feladat: igazságügyi mezőgazdasági kárértékelés, mezőgazdasági kárösszeírás, kárösszeírás

A szakértői vélemény megalkotásához a kár okozójának a kárösszeírás elkészítéséhez szükséges adatokat megadta, a kárösszeírás elkészítéséhez szükséges adatokat megadta, a kárösszeírás elkészítéséhez szükséges adatokat megadta.

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Bőszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900-68005; mobil: 30 9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota

Az ingatlanon kukoricát termesztettek. A növényállomány fejlettsége kiváló (70-80 cm).

5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

Az északi és a középső fűrészi pontokhoz a tábla északi része felől, a déli fűróponthoz a tábla déli oldalától vonultak fel.

A helyszíni szemlén felmért letaposott sorok hossza: 515 folyóméter.
Egy héktáron 70 cm-es sorköz mellett 14.285 folyóméter kukorica terem. A letaposott 2 db 550 m-es sor 1.030 folyóméter kárt jelent. Ez 721 m² típrási felületnek felel meg.

A szakmailag indokolt termésátlag: 10 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tözsdei átlagára 46.080 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 46 Ft/m².

A letiport 721 m²-en így 33.166 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlaga: 5 t/ha

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 6 Ft/m².

A letiport 721 m²-en így 4.326 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

A megállapított összes kár: 33.166 + 4.326 Ft = 37.492 Ft.

Megjegyzés:

- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrészonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő

Szakterületei:

agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbeeslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecsülés

Dr. Nagy Géza
Igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 009251

Nyilvántartási szám: 009251

Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Nyilvántartási szám: 009251

Szakterület: kárértékelés, mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbeeslés, mezőgazdasági termésbecslés, mezőgazdasági vadkár, szántóföldi növénytermesztés, takarmánygazdálkodás, termőföld-forgalmazás, termőföld-értékbecsülés

Dr. Nagy Géza

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30.9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0261/66 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

Készült a

DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon napraforgót és kukoricát termesztettek, 14 fűrés volt az ingatlanon.
A napraforgó területén az első ütemben nem volt fűrés, a kukorica területén volt 3 fűrés. Ez utóbbit figyelembe vettük a károsodott terület számításánál.
A II. ütemben a napraforgó területén 5 fűrés ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát, a kukorica területén ugyan ez 9 fűrés pont.
A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.
A letiport terület nagysága a napraforgóban 850 m^2 .
A szakmailag megalapozott 4 t/ha szemtermés átlaggal és a napraforgó 5 éves tőzsdei átlagárával (104.700 Ft/t) számolva a 850 m^2 letaposott terület után

az ingatlanon okozott mezőgazdasági kár **35.700 Ft.**

A letiport terület nagysága a kukoricában 2.248 m^2 .

A szakmailag megalapozott 12 t/ha szemtermés átlaggal és 5.0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tőzsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva a 2.248 m^2 letaposott terület után

$123.640 + 13.488 \text{ Ft} = 137.128 \text{ Ft}$ mezőgazdasági kár keletkezett.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30-9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

Részletes szakértői vélemény

1. **Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója**
A szakértő által nem ismert.
2. **A fűrésok időpontja**
A napraforgóban május 29-30. (2 fűrés), május 30. (1 fűrés), június 12. (2 fűrés).
A kukoricában 2018. 05. 31. (3 fűrés), 2018. 06. 12. (4 fűrés), 2018. június 27. (2 fűrés).
3. **Az ingatlan szemlélésének ideje**
A fűrés pontok szemlélése 2018. július 4. hetében történt.
4. **Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota**
A napraforgó állomány fejlettsége a vegetációs időszak alapján nagyon ígéretes.
A tőszám kiegyenlítettség, a gyommentesség, a tányérok mérete kiemelkedő termést ígér.
A kukorica állomány fejlettsége a vegetációs időszakhoz képest előre haladott, az átlaghoz képest kiemelkedő terméskilátásokkal.
5. **Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása**
A napraforgó esetén az északi mezsgyéről közelítették a fűrés pontokat.
Az egyes fűrés pontoknál mért, majd számított károk északról dél felé haladva:
 - az első fűrésnél $55 \text{ m} \times 2 \times 1 \text{ m} = 110 \text{ m}^2$, plusz $6 \text{ m} \times 15 \text{ m} = 90 \text{ m}^2$, plusz $61 \text{ m} \times 2 \times 1 \text{ m} = 122 \text{ m}^2$,
 - a második fűrésnél $6 \text{ m} \times 25 \text{ m} = 150 \text{ m}^2$,
 - a harmadik fűrésnél $11 \times 2 \times 1 \text{ m} = 20 \text{ m}^2$, plusz $12 \text{ m} \times 7 \text{ m} = 84 \text{ m}^2$,
 - a negyedik fűrésnél $35 \text{ m} \times 5 \text{ m} = 175 \text{ m}^2$,
 - az utolsó fűrésnél $47 \text{ m} \times 2 \times 0,8 \text{ m} = 75 \text{ m}^2$, plusz $8 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 24 \text{ m}^2$.Így a károsult terület $110 + 90 + 122 + 150 + 20 + 84 + 175 + 75 + 24 = 850 \text{ m}^2$.
A szakmailag indokolt termésátlag: 4 t/ha.
A napraforgó elmúlt 5 évi tőzsdei átlagára 104.700 Ft/t.
Az 1 m²-re jutó árbevétel: 42 Ft/m².
A letíport 850 m²-en így 35.700 Ft kár keletkezett.

DR. NAGY GÉZA

tanszékvezető, egyetemi tanár

igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.

Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30/9727-686; E-mail: nagy_geza@econ.unideb.hu

Az egyes fűrészi pontoknál mért, majd számított károk északról dél felé haladva:

- az első fűrésznél $28 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 84 \text{ m}^2$.

- a második-harmadik fürésoknál $47 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 141 \text{ m}^2$,

- a negyedik-ötödik fűrészeknél $284 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 852 \text{ m}^2$,

- a hatodik fürásnál $90 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 270 \text{ m}^2$.

- a hetedik fürásnál $66 \text{ m} \times 3 \text{ m} = 198 \text{ m}^2$.

- a nyolcadik-kilencedik fűrészeknél $142 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} = 320 \text{ m}^2$, plusz $170 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} = 383 \text{ m}^2$.

Így a károsult terület $84 + 141 + 852 + 270 + 198 + 320 + 383 = 2.248 \text{ m}^2$.

A szakmailag indokolt termésátlag: 12 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tőzsdei átlagára 46.080 Ft/L.

Az 1 m²-re jutó árbevétele: 55 Ft/m².

A letiport 2,248 m²-en így 123,640 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlagai: 5 t/ha
A kukoricaszár értéke: 12 100 Ft/t

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 6 Ft/m².

A letipont 2.248 m²-en így 13.488 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

A megállapított összes kár: $123.640 + 13.488 \text{ Ft} = 137.128 \text{ Ft}$.

Megjegyzés:

- A fürdők helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fürdőként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. augusztus 11.

Dr. Nagy Géza

igazságügyi szakértő

Szakterületei:

mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés

Nyilvántartási szám: 009251

Dr. Nagy Géza

Igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Ny.sz.: 009251

DR. NAGY GÉZA

mezőgazdasági tudományok kandidátusa

tanszékvezető, egyetemi tanár

igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.

Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30-9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0261/68 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

Készült a

DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon kukoricát termesztettek.

Az első ütemben nem volt fűrészi pont az ingatlanon.

A második ütemben 7 fűrészt végeztek a területen.

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága a felvonulással és fűréssel 2.744 m².

A szakmailag megalapozott 12 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tözsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva az 2.744 m² letaposott terület után

150.920 + 16.464 Ft = 167.384 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrészek időpontja

2018. június 12 - 20. között.

3. Az ingatlan szemlélésének ideje

A fűrészi pont szemlélése 2018. július 4. hetében történt.

Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Nagy Géza utca 10. 4032 Debrecen

Szakértői díja: a megrendelő által megadott díj, amely a szakértői munkájának díja, és a szakértői munkájának díja.

A szakértői vélemény készítése során a szakértő a megrendelő által megadott adatokat, információkat, dokumentumokat, és a szakértői munkájának díja, és a szakértői munkájának díja.

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Böszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900-68005; mobil: 30-9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota

A kukorica állomány fejlettsége a vegetációs időszakhoz képest előre haladott, az átlaghoz képest kiemelkedő terméskilátásokkal.

5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

A fűrészekhez a tábla északi mezsgyéjéről vonultak fel.

A Fűrési pontonként megállapított terület károsodás északról dél felé haladva:

- első fűrés 66 m x 3 m = 198 m², plusz 10 m x 2,5 m = 25 m²,
- második fűrés 203 m x 3 m = 609 m²,
- harmadik fűrés 151 m x 3 m = 453 m², plusz 6 m x 6 m = 36 m²,
- negyedik-ötödik fűrés 151 m x 2,25 m = 340 m²,
- hatodik fűrés 151 m x 3 m = 453 m², plusz 6 m x 10 m = 60 m²,
- hetedik fűrés 147 m x 3 m = 441 m², plusz 43 m x 3 m = 129 m².

Így a károsult terület ezen az ingatlanon: 198 + 25 + 609 + 453 + 36 + 340 + 453 + 60 + 441 + 129 = 2.744 m².

A szakmailag indokolt termésátlag: 12 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tőzsdei átlagára 46.080 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 55 Ft/m².

A letiport 2.744 m²-en így 150.920 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlaga: 5 t/ha

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 6 Ft/m².

A letiport 2.744 m²-en így 16.464 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

A megállapított összes kár: 150.920 + 16.464 Ft = 167.384 Ft.

Megjegyzés:

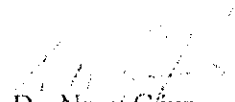
- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrésenként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. augusztus 13.

Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő

Szakterületei:

agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés


Dr. Nagy Géza

Igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 009251

Dr. Nagy Géza nyilvántartási száma: 009251

Nyilvántartási szám: 009251

Székfoglaló: A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrésenként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrésenként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrésenként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0261/69 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

Készült a

DMIV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon kukoricát termesztettek.

Az ingatlanon 5 fűrási ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát.

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága 485 m².

A szakmailag megalapozott 10 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tőzsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva a 485 m² letaposott terület után

23.210 + 2.910 Ft = 26.120 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fizetése, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrások időpontja

2018. május 11-14 között.

3. Az ingatlan szemlélésének ideje

A fűrási pontok szemlélése 2018. június 4.-én történt.

4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota

Az ingatlanon kukoricát tesztelnek. A növényállomány fejlettsége kiváló (120 cm).

5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

A fűrészi pontokhoz a tábla keleti oldalán lévő olajretek tábláról vonultak fel, külön-külön nyomvonalon.

A helyszíni szemlén felmért letaposott terület nagysága: $285 \text{ m} \times 2 \times 0.85 \text{ m} = 485 \text{ m}^2$.
A szakmailag indokolt termésátlag: 10 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tözsdei átlagára 46.080 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 46 Ft/m².

A letipott 485 m²-en így 22.310 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlaga: 5 t/ha

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 6 Ft/m².

A letipott 485 m²-en így 2.910 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

A megállapított összes kár: $22.310 + 2.910 \text{ Ft} = 26.120 \text{ Ft}$.

Megjegyzés:

- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrészonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.


Debrecen, 2018. június 25.

Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő

Szakterületei:

agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés

Nyilvántartási szám: 009251


Dr. Nagy Géza
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 009251

Nagy Géza

DR. NAGY GÉZA
mezőgazdasági tudományok kandidátusa
tanszékvezető, egyetemi tanár
igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Debreceni Egyetem GTK, 4032 Debrecen, Bűszörményi u. 138.
Tel.: (52) 512-900/68005; mobil: 30/9727-686; E-mail: nagy.geza@econ.unideb.hu

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0261/69 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

Készült a
DMH Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon kukoricát termesztnek.

Az első ütemben is volt 3 fűrási pont az ingatlanon. Az akkori kárt, amennyiben fedik egymást most figyelembe vettük a károk számításakor.

A második ütemben 7 fűrást végeztek a területen.

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága a felvonulással és fűréssel 1.253 m².

A szakmailag megalapozott 12 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tözsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva az 1.253 m² letaposott terület után

68.915 + 7.518 Ft = 76.433 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrások időpontja

2018. május 31. (2 fűrás), június 13. (3 fűrás), július 3. (két fűrás).

3. Az ingatlan szemlélésének ideje

A fűrási pont szemlélése 2018. július 4. hetében történt.

