

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0254/180 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

*Készült a
DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján*

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon kukoricát termesztettek.

Az ingatlanon 3 fűrási ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát.

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűréssel letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága 875 m².

A szakmailag megalapozott 10 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tőzsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva a 875 m² letaposott terület után

40.250 + 5.250 Ft = 45.500 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrások időpontja

2018. május 14.-én.

3. Az ingatlan szemlézésének ideje

A fűrási pontok szemlézése 2018. május 31.-én történt.

4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota

Az ingatlanon kukoricát tesztelnek. A növényállomány fejlettsége kiváló (70-80 cm). A talaj kultúr állapota kiváló.

5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

A felvonulás iránya a nyugati dűlőtől haladt a középső, majd a keleti fűrészi pontokhoz. Közben két sor kukoricát letaposak.

A helyszíni szemlén felmért letaposott sorok hossza: $75+275+275 = 625$ folyóméter. Egy hektáron 70 cm-es sorköz mellett 14.285 folyóméter kukorica terem. A letaposott 2 db 625 m-es sor 1.250 folyóméter kárt jelent. Ez 875 m^2 tőrsíri felületnek felel meg.

A szakmailag indokolt termésátlag: 10 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tőrsdei átlagára 46.080 Ft/t.

Az 1 m^2 -re jutó árbevétele: 46 Ft/ m^2 .

A letiport 875 m^2 -en így 40.250 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlaga: 5 t/ha

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az 1 m^2 -re jutó árbevétele: 6 Ft/ m^2 .

A letiport 875 m^2 -en így 5.250 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

A megállapított összes kár: $40.250 + 5.250 \text{ Ft} = 45.500 \text{ Ft}$.

Megjegyzés:


- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrészonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. június 25.

Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő

Szakterületei:

agrar-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés


Dr. Nagy Géza
Igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 009251

Dr. Nagy Géza igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám: 009251

Szakterületek: agrar-környezetgazdálkodás, gyepgazdálkodás, mezőgazdasági termésbecslés, szántóföldi növénytermesztés, takarmánygazdálkodás, termőföld-forgalmazás, termőföld-értékbecslés, mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés, mezőgazdasági vadkár